

區域 ZONA 澳門 Macau

建議書編號 PROPOSTA N.º 0082/DPU/2021

檔案編號 PROCESSO N.º 97A030

位置 LOCALIZAÇÃO 顯榮圍5-7號

Pátio do Amparo n.ºs 5-7

土地工務運輸局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSOPT

*[Signature]* 09 / 3 / 2021

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖 PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE

ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA POR PLANO DE PORMENOR

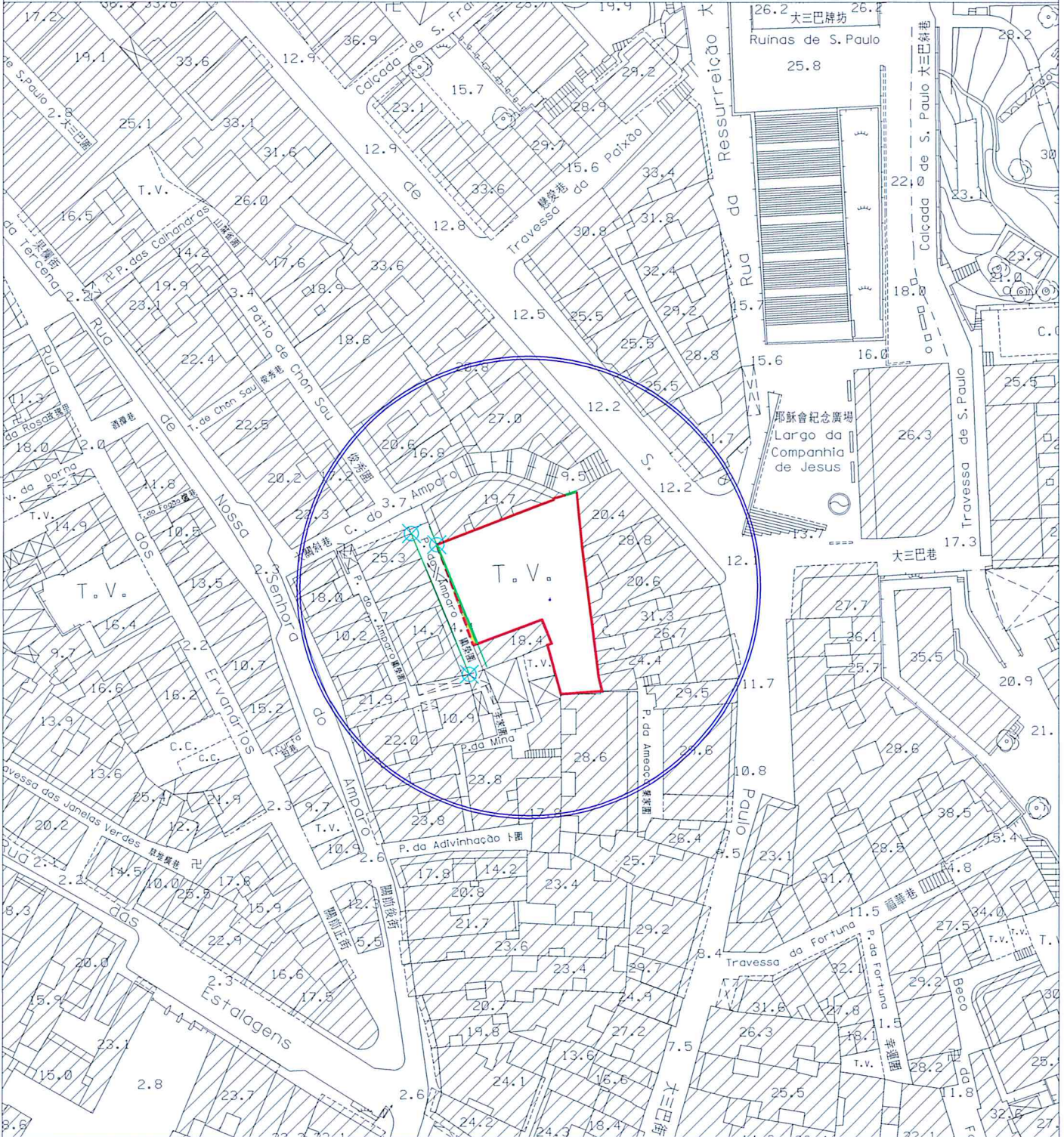
第12/2013號法律 Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 1/5

草案 PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供 CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:1000



圖例:

LEGENDA:

- 街道準線 Alinhamento
- - - 原有地界 Limite actual do terreno
- 將來地界 Limite futuro do terreno



參考點 Ponto de referência



平行 Paralelo



區域 ZONA 澳門 Macau

建議書編號 PROPOSTA N.º 0082/DPU/2021

檔案編號 PROCESSO N.º 97A030

位置 LOCALIZAÇÃO 顯榮圍5-7號

Pátio do Amparo nºs 5-7

土地工務運輸局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSOPT

*JL* 09 / 3 / 2021

土地工務運輸局 DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

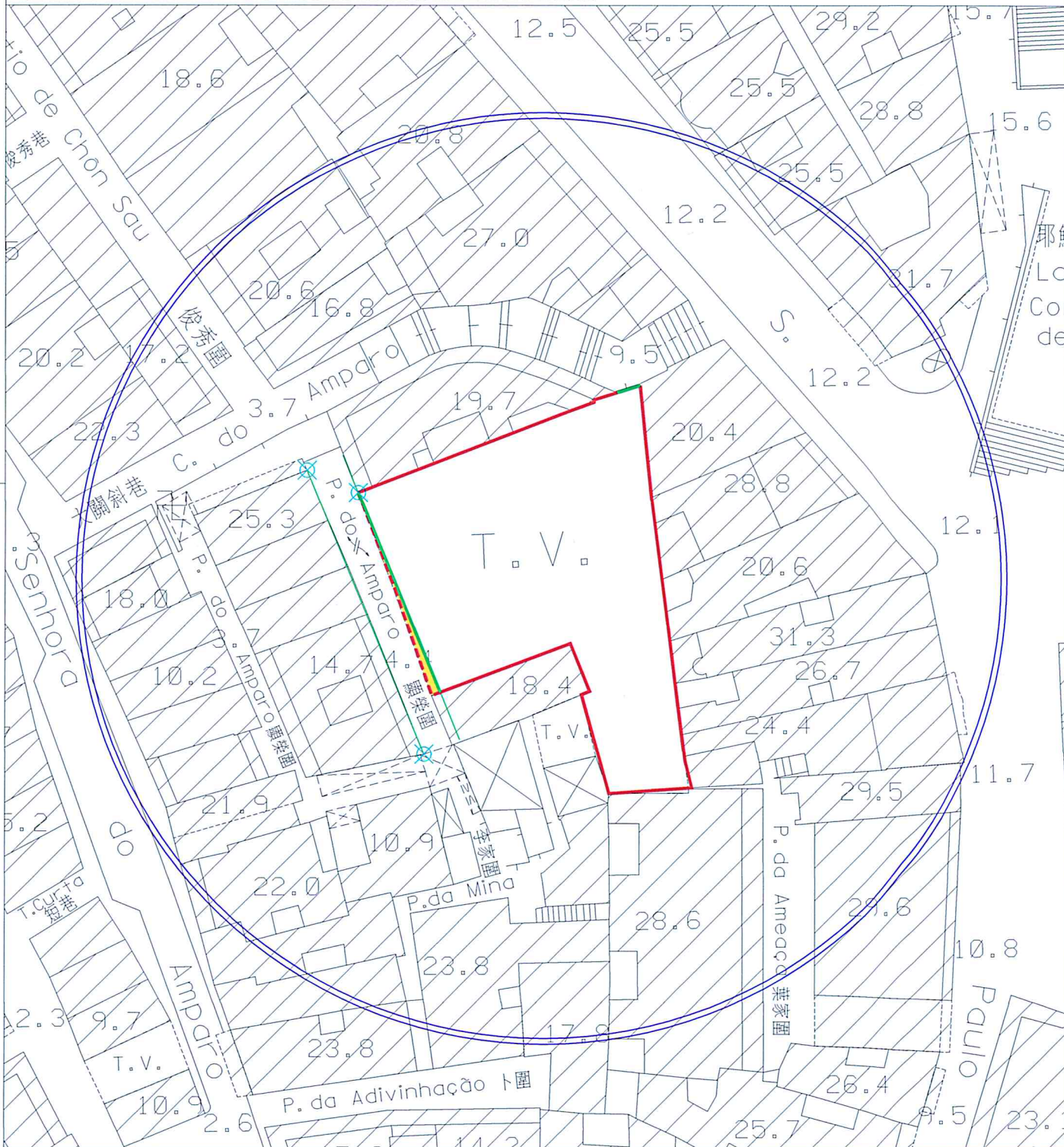
第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 2/5

草案 PROJECTO

基本圖由地圖繪製暨地籍局提供  
CARTOGRAFIA BASE FORNECIDA PELA D.S.C.C.

比例 ESCALA 1:500



- 圖例: LEGENDA:
- 街道準線 Alinhamento
  - - - 原有地界 Limite actual do terreno
  - 將來地界 Limite futuro do terreno
  - 參考點 Ponto de referência
  - 平行 Paralelo



區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0082/DPU/2021 檔案編號 PROCESSO N.º 97A030

位 置 LOCALIZAÇÃO 顯榮圍 5-7 號

Pátio do Amparo n.ºs 5-7

土地工務運輸局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSOPT  09/3/2021

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 3/5

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

草 案  
PROJECTO

此地段屬於新馬路區都市規劃範圍  
Este terreno insere-se na zona sujeita  
ao Plano da Almeida Ribeiro

此地段或建築物受第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》規範  
Este terreno ou edifício está sujeito ao disposto na Lei n.º 11/2013  
《Lei de Salvaguarda do Património Cultural》

用途：非工業。

Finalidade : Não industrial.

用以計算樓宇高度、垂直佔用空間和凸出物之街寬見下表：

街名	樓宇高度	垂直佔用空間	凸出物
顯榮圍	3.4 米	不允許	3.4 米
大關斜巷	4.1 米	不允許	4.1 米

Para efeitos de cálculo da altura do edifício, da área em ocupação vertical e da saliência, a largura da via são as seguintes :

Nome da via	Altura do edifício	A área em ocupação vertical	Saliência
Pátio do Amparo	3,4m	Não se admite	3,4m
Calçada do Amparo	4,1m	Não se admite	4,1m

樓宇最大許可高度：12.4 米。

Altura máxima permitida do edifício: 12,4 m.

除遵守 76 度角線之外，最多只許增建同一垂直面兩層高之縮級樓層。

Para além do cumprimento do plano 76°, admite-se o aumento de dois pisos (no máximo) recuados num só plano vertical.

最大許可地積比率：無限制。

Índice de utilização do solo máximo permitido: Sem restrições.

最大許可覆蓋率：無限制。

Índice de ocupação do solo máximo permitido: Sem restrições.

必須預留位置安裝冷氣機，用以解決冷氣機去水問題（倘在臨街立面上，則須作遮擋裝飾）。

Deverá prever soluções para instalação de aparelhos de ar condicionado por forma a evitar a projecção directa na via pública de água resultante do seu funcionamento (além disso, os aparelhos supramencionados deverão, caso estiverem instalados nas fachadas de edifício, ser cobertos com elementos decorativos).

區域 ZONA 澳門 Macau 建議書編號 PROPOSTA N.º 0082/DPU/2021 檔案編號 PROCESSO N.º 97A030

位置 LOCALIZAÇÃO 顯榮圍 5-7 號

Pátio do Amparo n.ºs 5-7

土地工務運輸局副局長 SUBDIRECTOR DA DSSOPT  09 / 3 / 2021

土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS  
DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第 12/2013 號法律  
Lei n.º 12/2013

草 案  
PROJECTO

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 4/5

遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。  
Cumprimento de legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como as restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.

圖例：

LEGENDA :



此部份土地用作公共街道用途，應被騰空及歸入澳門特別行政區公產土地。  
Parcela de terreno destinada a via pública, devendo para o efeito ser desocupada e integrada no domínio público da RAEM.

由文化局訂定之建築條件：  
(文化局副局長於 2020 年 11 月 06 日簽署之第 0113/IC-DEPROJ/OFI/2020 號公函)。  
CONDICIONAMENTOS URBANÍSTICOS DEFINIDOS PELO INSTITUTO CULTURAL :  
(Ofício n.º 0113/IC-DEPROJ/OFI/2020 assinado pelo Vice-Presidente do Instituto Cultural em 06 de Novembro de 2020)

樓宇高度不得超過 20.5 米；  
As cérceas dos edifícios não podem exceder 20,5m;

遵守 76 度角線。  
Aplicação do ângulo de 76°.

區域 ZONA 澳門 Macau

建議書編號 PROPOSTA N.º 0082/DPU/2021

檔案編號 PROCESSO N.º 97A030

位置 LOCALIZAÇÃO 顯榮圍 5-7 號

Pátio do Amparo n.ºs 5-7

土地工務運輸局副局長  
SUBDIRECTOR DA DSSOPT

*Ji* 09/13/2021

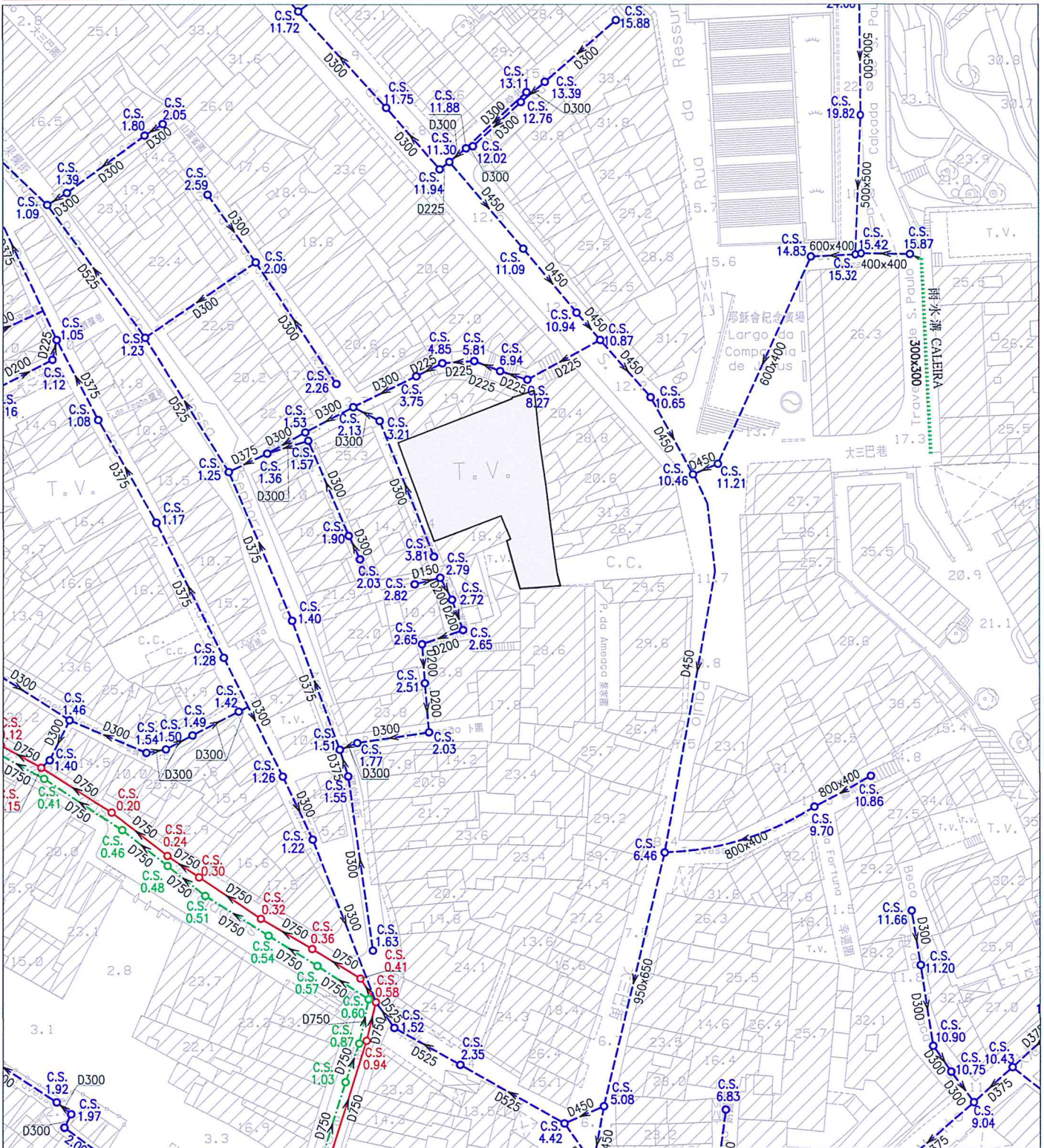
土地工務運輸局  
DSSOPT

未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
PLANTA DE CONDIÇÕES URBANÍSTICAS DE  
ZONA DO TERRITÓRIO NÃO ABRANGIDA  
POR PLANO DE PORMENOR

第12/2013號法律  
Lei n.º12/2013

規劃條件 CONDIÇÕES URBANÍSTICAS 5/5

草案  
PROJECTO



註：發出之記錄圖僅供參考，申請者應作實地核實。  
Nota: O cadastro emitido é só para referência, o requerente tem responsabilidade de verificar no local.

比例 1 : 1000  
Escala :

圖例	雨水溝、涵箱 CALEIRA, BOX CULVERT	合流下水道 COLECTOR UNITÁRIO	雨水放流管 EMISSARIO PLUVIAL	泵房 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
	家庭下水道 COLECTOR DOMÉSTICO	抽升導管 CONDUTA ELEVATÓRIA	漩渦井 CÂMARA DE VÓRTICE	沙井 CAIXA DE VISITA
	雨水下水道 COLECTOR PLUVIAL	放流管 EMISSARIO	分流井 CÂMARA DE DESCARREGADOR	C.S. 沙井底標高 COTA DA SOLEIRA