



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

規劃條件圖草案說明

075/PCU/2015

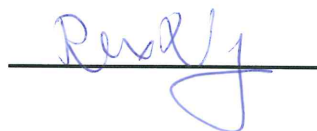
Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

1/4

局長 O Director

技術員 O Técnico

 02/MAR/2015



檔案編號 Processo N.º : 2014A101

地段位置：位於鄰近新勝街之土地 – 澳門

Localização : Terreno junto à Rua de Tomás Vieira - Macau

地段相關資料 Dados relativos ao terreno :

序號 N.º	項目 Item	內容 Conteúdo	附件 Anexo
1	土地性質 Natureza do terreno	長期租借批地 (Concessão por aforamento)	
2	土地面積 Área do terreno	90 m ²	
3	批地合同 Contrato de concessão	沒有 (Não tem)	
4	最近一次發出之街道準 線圖/規劃條件圖 Última PAO/PCU emitida	沒有 (Não tem)	
5	有效的建築計劃 Projecto de arquitectura válido	沒有 (Não tem)	
6	屬於文物保護區 Integrado em zona de protecção de património cultural	是 (Sim) 第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》 Lei N.º11/2013 – “Lei de Salvaguarda do Património Cultural”	
7	已核准規劃/已有規劃研 究 Plano aprovado / Estudo do plano existente	沒有 (Não tem)	
8	照片 Fotografias	有 (Tem)	見附件 A Vide anexo- A



規劃條件圖草案說明

075/PCU/2015
 2/4

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

規劃條件說明 Explicação das Condições Urbanísticas :

序號 N.º	項目 Item	規劃條件 Condições Urbanísticas	說明 Explicação
1	----- 用途 Finalidade	用途：開放空間 Finalidade : Espaço livre	根據文化局具約束力的意見。 De acordo com o parecer vinculativo emitido pelo Instituto Cultural.
2	----- 計算樓宇高度的街寬 Larguras das vias para efeitos de cálculo da altura do edifício	用以計算該樓宇高度之街寬：不適用。 Para efeitos de cálculo da altura do edifício, a largura da via : Não se aplica	根據文化局具約束力的意見。 De acordo com o parecer vinculativo emitido pelo Instituto Cultural.
3	----- 計算樓宇高度的街影面積 (A 級或 MA 級樓宇適用) Áreas de sombra projectadas para efeitos de cálculo da altura do edifício. (Para edifício das classes A e MA.)	沒有 Não tem	沒有 Não tem
4	----- 樓宇最大許可高度 Altura máxima permitida do edifício	樓宇最大許可高度：不適用 Altura máxima permitida do edifício : Não se aplica	根據文化局具約束力的意見。 De acordo com o parecer vinculativo emitido pelo Instituto Cultural.
5	----- 最大許可地積比率 Índice de utilização do solo máximo permitido	最大許可地積比率：不適用 Índice de utilização do solo máximo permitido : Não se aplica	根據文化局具約束力的意見。 De acordo com o parecer vinculativo emitido pelo Instituto Cultural.
6	----- 最大許可覆蓋率 Índice de ocupação do solo máximo permitido	最大許可覆蓋率：不適用 Índice de ocupação do solo máximo permitido : Não se aplica	根據文化局具約束力的意見。 De acordo com o parecer vinculativo emitido pelo Instituto Cultural.
7	----- 土地重整 Reformulações do terreno	沒有 Não tem	沒有 Não tem
8	----- 城市設計指引 Directivas de desenho urbano	沒有 Não tem	沒有 Não tem
9	----- 公共基礎設施 Infra-estruturas públicas		
	9.1 供排水設施 Instalações de abastecimento de água e de drenagem	(見規劃條件圖 3/3) (Vide Planta de Condições Urbanísticas 3/3)	根據現有公共下水道圖則記錄。 Conforme a planta da rede pública de esgotos existente.



規劃條件圖草案說明

075/PCU/2015
3/4

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

10	-----	公共地役 Servidão pública	沒有 Não tem	沒有 Não tem
11	-----	特別負擔 Encargos especiais	沒有 Não tem	沒有 Não tem
12	----	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	沒有 Não tem	沒有 Não tem
13	-----	其他 Outros	遵守澳門特別行政區現行之一切建築條例與法規，包括由土地工務運輸局發出之行政指引。 Cumprimento da legislação geral e específica aplicável na RAEM, bem como das restantes normas reguladoras da construção, incluindo as circulares da DSSOPT.	確保遵守現行法例。 Assegurar o cumprimento das legislações vigentes.
14	-----	文化局訂定之建築條件 Condicionamentos urbanísticos definidos pelo Instituto Cultural	由文化局訂定之建築條件： (文化局局長於2015年1月27日簽署之第1.1.1433/DPC/0030號公函)。 非建築範圍，為開放空間。 Condicionamentos urbanísticos definidos pelo Instituto Cultural: (Ofício n.º 1.1.1433/DPC/0030 assinado pelo Director do Instituto Cultural em 27 de Jan de 2015.) Área non-aedificandi destinada a espaço livre.	根據文化局具約束力的意見。 De acordo com o parecer vinculativo emitido pelo Instituto Cultural.



Handwritten signature

規劃條件圖草案說明

075/PCU/2015
4/4

Explicação do Projecto de Planta de Condições Urbanísticas

附件 A - 照片 Anexo A-Fotografias

