



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

**未有詳細規劃地區的規劃條件圖  
意見匯總**

**Compilação das opiniões recolhidas sobre a planta de condições urbanísticas de  
zona do território não abrangida por plano de pormenor**

**檔案編號 Processo n.º : 2005A055**

**地段位置：工業園北街 87-117 號 珠澳跨境工業區(澳門園區)B2 地段-B2b 地塊—澳門**

**Localização: Rua Norte do Parque Industrial nº87-117 Parque Industrial  
Transfronteiriço Zhuhai - Macau (Zona de Macau) Lote B2 - Parcela B2b — Macau**

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。上述檔案於 2024 年 6 月 12 日至 2024 年 6 月 26 日(15 天)期間內，共收到 2 份意見表(詳見後頁)。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procedeu-se à recolha de opiniões dos interessados e da população relativamente ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) do processo acima referido, tendo-se recebido um total de 2 (vide página anexa) no período entre 12 de Junho de 2024 e 26 de Junho de 2024 (15 dias).

LKK/hi



69802/2024

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案  
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor  
收集意見  
DSSCU/BAG  
2024 JUN 20 P 4: 53

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

19 JUN 2024

Formulário de Opinião

|                                                          |                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU                       |                                       |
| 檔案編號:<br>Proc. n.º: 2005A055                             | 建議書編號:<br>Proposta n.º: 0177/DUP/2024 |
| 位置:<br>Localização: 工業園北街87-117號 珠澳跨境工業區（澳門園區）B2地段-B2b地塊 |                                       |

| 主要內容<br>Conteúdo Principal |                                     | 意見／建議（如有需要，請於補充頁說明）<br>Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar) |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                          | 用途 Finalidade                       | -                                                                                                           |
| 2                          | 樓宇高度 Altura do edifício             | -                                                                                                           |
| 3                          | 地積比率 Índice de utilização do solo   | -                                                                                                           |
| 4                          | 覆蓋率 Índice de ocupação do solo      | -                                                                                                           |
| 5                          | 土地重整 Reformações do terreno         | -                                                                                                           |
| 6                          | 城市設計指引 Directivas de desenho urbano | -                                                                                                           |
| 7                          | 公共基礎設施 Infra-estruturas públicas    | -                                                                                                           |

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| 土地工務局 DSSCU                                                          |
| 收件處文 Disputação de                                                   |
| Correspondência Entrada                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> DPU <input type="checkbox"/> DAB |
| <input type="checkbox"/> DSO <input type="checkbox"/> DET            |
| <input type="checkbox"/> DUR <input type="checkbox"/> DNF            |
| <input type="checkbox"/> DEM <input type="checkbox"/> DAT            |
| <input type="checkbox"/> DJU <input type="checkbox"/>                |
| 20 JUN 2024                                                          |
| O/A Responsável da DIP(BAG)                                          |



| 主要內容<br>Conteúdo Principal |                                           | 意見／建議（如有需要，請於補充頁說明）<br>Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar) |
|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8                          | 公共地役 Servidão pública                     | -                                                                                                           |
| 9                          | 特別負擔 Encargos especiais                   | -                                                                                                           |
| 10                         | 公用設施 Equipamentos de utilização colectiva | -                                                                                                           |
| 11                         | 其他 Outros                                 | 請詳見補充頁。                                                                                                     |

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSCU antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dsscu.gov.mo Email: pcu@dsscu.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：富利香關係人(承權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，凡具精確文物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### **收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais**

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSCU.



DSSCU\*31\*

0011

**未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案**  
**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida**  
**por Plano de Pormenor**  
**收集意見**  
**Recolha de Opiniões**

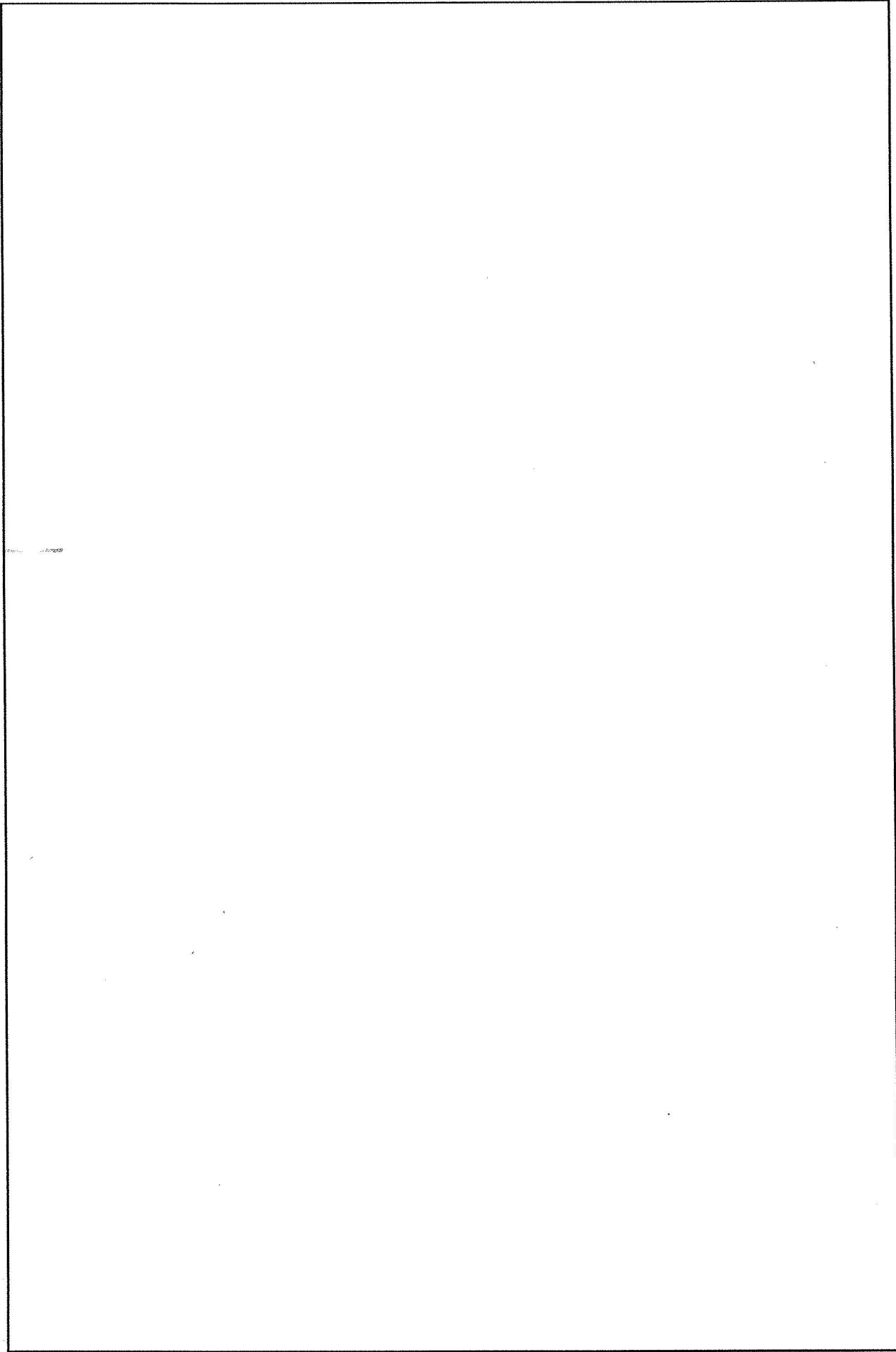
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表(補充頁)**

**Formulário de Opinião (Folha complementar)**

| <b>規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 檔案編號: 2005A055<br>Proc. n.º:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建議書編號: 0177/DUP/2024<br>Proposta n.º: |
| 位置: 工業園北街87-117號 珠澳跨境工業區（澳門園區）B2地段-B2b地塊<br>Localização:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |
| <p>應呈交倘需的環境影響評估報告供環境保護局審核。<br/>Caso seja necessário, deverá submeter o relatório de avaliação do impacto ambiental para apreciação pela DSPA.</p> <p>當遞交工程計劃草案時，須一併呈交本地段之土地潛在污染評估報告，供環境保護局審核。<br/>Deverá submeter conjuntamente o relatório de avaliação de potencial poluição do solo deste terreno, na fase de anteprojecto, para apreciação da DSPA.</p> <p>關於“應呈交倘需的環境影響評估報告供環境保護局審核。”及“當遞交工程計劃草案時，須一併呈交本地段之土地潛在污染評估報告，供環境保護局審核。”之意見及說明如下：</p> <p>1、本人已對題述相關要求進行查詢，未見有新的法例指出本地段需提供題述報告之規定。</p> <p>2、本次擴建工程計劃，即將擴建之建築面積主要用作倉庫，且該地段之工業用途沒有更改。</p> <p>3、目前本地段之工業大廈已建成並運營13年之久，按照《需進行環境影響評估的工程項目類別清單》（2017年版）之分類，“G.5其他廢物處理、處置或再利用設施”及“H.3化學產品或生化產品製造廠”均未超過每日最大處理量及總貯存量。也未有新的工業活動增加，更未有影響環境及土地之污染產生。</p> <p>4、該地段舊有規劃條件圖（18/APR/2019）沒有題述之要求。</p> <p>綜上所述，請求貴局取消上述“應呈交倘需的環境影響評估報告供環境保護局審核。”及“當遞交工程計劃草案時，須一併呈交本地段之土地潛在污染評估報告，供環境保護局審核。”兩點要求。</p> |                                       |





71953 / 224

## 未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

## Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não-Abrangida

## por Plano de Pormenor

## 收集意見

## Recolha de Opiniões

2024 JUN 26 P 12:24

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

## 意見表

26 JUN 2024

## Formulário de Opinião

|                                                             |                                       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU                          |                                       |
| 檔案編號: 2005A055<br>Proc. n.º:                                | 建議書編號: 0177/DPU/2024<br>Proposta n.º: |
| 位置: 工業園北街87-117號 珠澳跨境工業區(澳門園區)B2地段-B2b地塊—澳門<br>Localização: |                                       |

| 主要內容<br>Conteúdo Principal |                                     | 意見/建議 (如有需要，請於補充頁說明)<br>Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar) |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                          | 用途 Finalidade                       | 同意。                                                                                                          |
| 2                          | 樓宇高度 Altura do edifício             | 同意。                                                                                                          |
| 3                          | 地積比率 Índice de utilização do solo   | 同意。                                                                                                          |
| 4                          | 覆蓋率 Índice de ocupação do solo      | 同意。                                                                                                          |
| 5                          | 土地重整 Reformações do terreno         | 不適用。                                                                                                         |
| 6                          | 城市設計指引 Directivas de desenho urbano | 同意。                                                                                                          |
| 7                          | 公共基礎設施 Infra-estruturas públicas    | 同意。                                                                                                          |

|                                         |                              |
|-----------------------------------------|------------------------------|
| 土地工務局 DSSCU                             |                              |
| 收件送交 Distribuição de                    |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> DPU | <input type="checkbox"/> DAD |
| <input type="checkbox"/> DSO            | <input type="checkbox"/> DIF |
| <input type="checkbox"/> DUR            | <input type="checkbox"/> DAF |
| <input type="checkbox"/> DEM            | <input type="checkbox"/> DAT |
| <input type="checkbox"/> DIU            | <input type="checkbox"/>     |

26 JUN 2024





| 主要內容<br>Conteúdo Principal |                                           | 意見／建議（如有需要，請於補充頁說明）<br>Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar) |
|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8                          | 公共地役 Servidão pública                     | 不適用。                                                                                                        |
| 9                          | 特別負擔 Encargos especiais                   | 不適用。                                                                                                        |
| 10                         | 公用設施 Equipamentos de utilização colectiva | 不適用。                                                                                                        |
| 11                         | 其他 Outros                                 | 建議公開珠澳跨境工業區澳門園區地段規劃控制性規章的內容。                                                                                |

**重要提示：**意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務局提出。

**Nota importante:** As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSCU antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dsscu.gov.mo Email: pcu@dsscu.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：當利吉蘭人（承准人、土地承批人或共有人）擬訂意見及建議時，應指明和證明其對有關土地的法律地位，及其相連之物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSCU.