



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

未有詳細規劃地區的規劃條件圖 意見匯總

Compilação das opiniões recolhidas sobre a planta de condições urbanísticas de zona do território não abrangida por plano de pormenor

檔案編號 Processo n.º : 2008A039

地段位置：位於鄰近菜園路之土地—氹仔

Localização: Terreno junto ao Caminho das Hortas—Taipa

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。上述檔案於 2022 年 2 月 17 日至 2022 年 3 月 3 日（15 天）期間內，共收到 1 份意見表（詳見後頁）。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procedeu-se à recolha de opiniões dos interessados e da população relativamente ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) do processo acima referido, tendo-se recebido um total de 1 (vide página anexa) no período entre 17 de Fevereiro de 2022 e 3 de Março de 2022 (15 dias).

CME/hi



未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

- 3 MAR 2022

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 2008A039	建議書編號: Proposta n.º: 0607/DPU/2021
位置: Localização: 位於鄰近菜園路之土地 - 氹仔	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	應採用第6/2022號行政法規的土地分類及用途說明土地規劃用途。
2	樓宇高度 Altura do edifício	不同意此草案高強度的開發設計。氹仔北區都市化整治計劃修訂未經公開諮詢和討論，街道劃分、建築強度應按總體規劃及詳細規劃而訂定。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	不同意此草案高強度的開發設計。氹仔北區都市化整治計劃修訂未經公開諮詢和討論，街道劃分、建築強度應按總體規劃及詳細規劃而訂定。
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	不同意此草案高強度的開發設計。氹仔北區都市化整治計劃修訂未經公開諮詢和討論，街道劃分、建築強度應按總體規劃及詳細規劃而訂定。
5	土地重整 Reformações do terreno	不同意此草案高強度的開發設計。氹仔北區都市化整治計劃修訂未經公開諮詢和討論，街道劃分、建築強度應按總體規劃及詳細規劃而訂定。
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	見補充頁。
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	建議增設分流下水道。

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
運輸局處 Direcção de Transportes

<input type="checkbox"/> DUBRDEP	<input type="checkbox"/> DUBRDEP
<input type="checkbox"/> DUBRDEF	<input type="checkbox"/> DUBRDEF
<input type="checkbox"/> DUBRDEF	<input type="checkbox"/> DUBRDEF
<input type="checkbox"/> DUBRDEF	<input type="checkbox"/> DUBRDEF
<input type="checkbox"/> DUBRDEF	<input checked="" type="checkbox"/> DUBRDEF
<input type="checkbox"/> DUBRDEF	<input type="checkbox"/> DUBRDEF

03 03 2022
SM



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	見補充頁。
9	特別負擔 Encargos especiais	見補充頁。
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	N/A
11	其他 Outros	見補充頁。

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉從父物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 2008A039	建議書編號: Proposta n.º: 0607/DPU/2021
位置: Localização: 位於鄰近菜園路之土地 - 氹仔	
<p>不同意。氹仔北區都市化整治計劃修訂出台時未有經過現行城市規劃程序進行諮詢。街道劃分、建築強度應按總體規劃及詳細規劃而訂定。特別是注意到，該整治計劃修訂現在已未能適應區整體和區域現況，包括：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 有關區域中的古樹問題。整治計劃修訂時未有考慮古樹的情況。而按整治計劃修訂的內容，區域中十棵古樹會被移除或移植。這將違反第11/2013號法律《文化遺產保護法》第一百零六條第五款規定：“禁止拔除、砍伐或以任何方式毀損古樹名木的整部分或部分；但屬維護的情況則除外。”以及同條第六款規定：“禁止移植或移除《古樹名木保護名錄》所載的任何樹木。因此，該規劃應重新經過設計、調整和以城市規劃程序進行諮詢和公佈，被免破壞區內的綠色和文化資源；2. 特區政府和澳門城市總體規劃以「貫徹推行綠色、以人為本的交通政策，結合慢行系統、輕軌、公共巴士等公共交通元素及公共交通優先的發展策略」重點方向推進城市發展。當中更應構建適合本澳城市特點和符合居民出行習慣的步行系統和單車系統，鼓勵居民使用無污染的出行方式，以最大程度地替代對私人交通工具的過分依賴，以解決交通擠塞等問題，促進社會可持續發展。唯整治計劃修訂未見有為行人和單車系統留有空間，特別留意到氹仔基馬拉斯大馬路空中走廊落成後對氹仔居民出行習慣的改變，有意見認為能通過氹仔北區把空中走廊連接湖畔大廈和大潭山的步行系統，形成連貫的慢行系統。因此，因此，該規劃應重新經過設計、調整和以城市規劃程序進行諮詢和公佈，結合城市長遠的策略進行規劃設計。	

