The image is a 3D architectural rendering of a building project. The building features a prominent cantilevered upper floor with a glass facade, supported by a ground floor with a red-tiled roof and arched openings. The scene includes street furniture like benches and lampposts, and a dark SUV parked on the street. The overall aesthetic is clean and modern, with a blue-tinted background.

3. ESTUDO DE REFERÊNCIA PARA INTEGRAÇÃO URBANA E PATRIMONIAL DE NOVO PROGRAMA DE ESPAÇOS PARA O PÁTIO DA CLARIDADE

3.1. PROPOSTA 3D

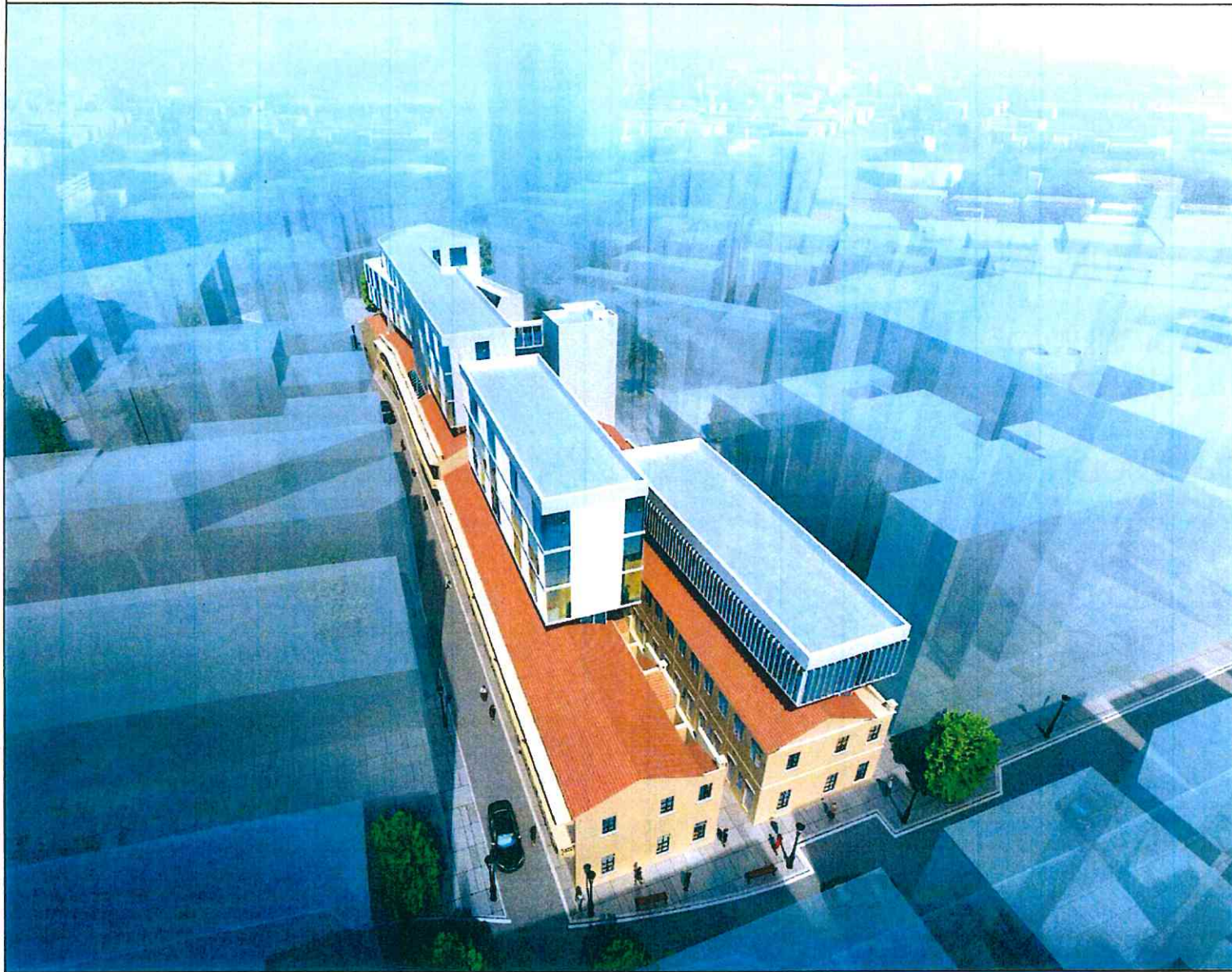
3.2. OCUPAÇÃO COM INDICAÇÃO FUNCIONAL PISO A PISO

3.3. CORTES TRANSVERSAIS COM INDICAÇÃO FUNCIONAL

3.4. QUADRO DE ÁREAS

3.5. PLANTA DE COBERTURA

3.6. VISTAS PARCIAIS



客戶:
CLIENTE:

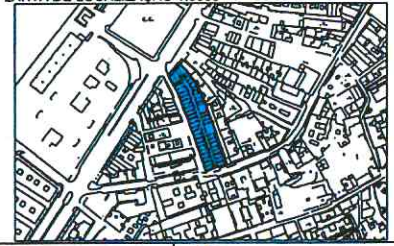
建築師:
ARQUITECTURA

工程名稱:
PROJECTO: PATIO DA CLARIDADE

圖則類別:
DISCIPLINA: 建築
ARQUITECTURA

工程計劃的階段:
FASE DO PROJECTO: 重新研究
ESTUDO DE REFERÊNCIA

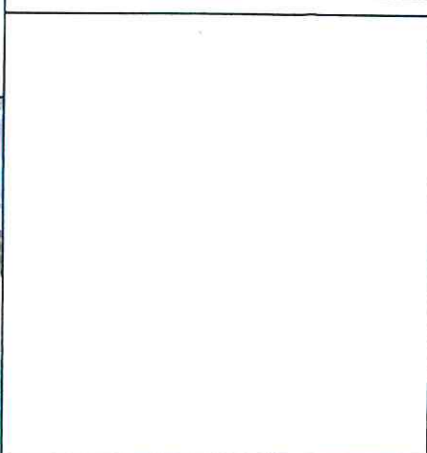
位置圖:
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 1:5000



設計者:
PROJECTO DE: DESENHADO POR:

圖則名稱:
TÍTULO DO DESENHO: 山下環街方向望之烏戴圖
VISTA A PARTIR DA RUA DA PRAIA DO
MANDUÇO

圖則比例: ESCALA:	沒有 N/A	圖號 - NÚMERO DO DESENHO	版本 - REV.
日期: DATA:	19.05.2019	□□□□□□□□	□



客戶:
CUENTE:

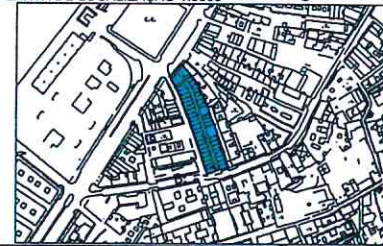
建築師:
ARQUITECTURA

工程名稱:
PROJECTO: PATIO DA CLARIDADE

圖則類別:
DISCIPLINA: 建築
ARQUITECTURA

工程計劃的階段:
FASE DO PROJECTO: 重新研究
ESTUDO DE REFERÊNCIA

位置圖:
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 1:5000

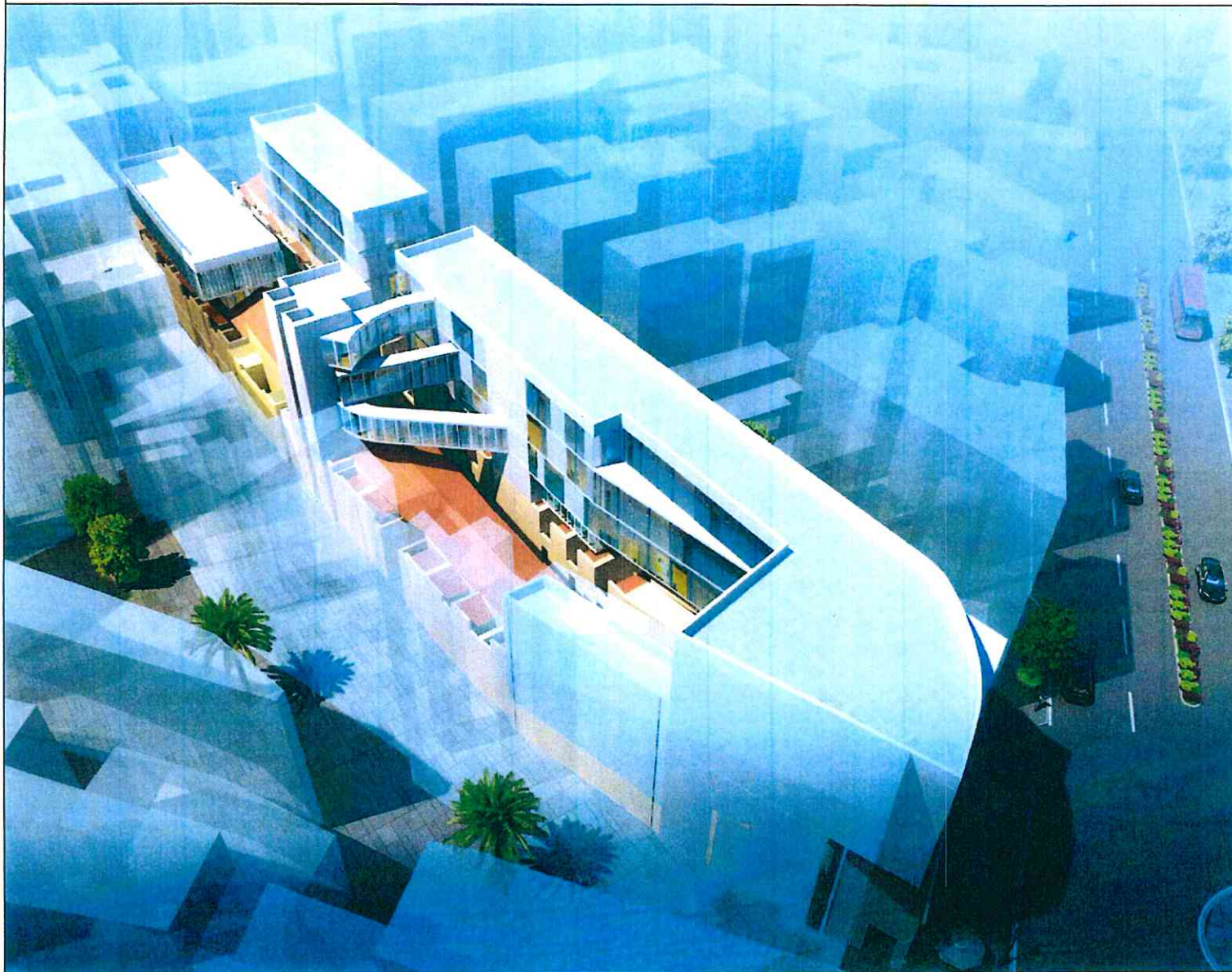


設計者:
PROJECTO DE:

製圖:
DESENHADO POR:

圖則名稱:
TÍTULO DO DESENHO: 山下環街方向望之鳥瞰圖
VISTA A PARTIR DA RUA DA PRAIA DO
MANDUÇO

圖則比例: ESCALA:	沒有 N/A	圖號 - NÚMERO DO DESENHO	版本 - REV.
日期: DATA:	19 05 2019	□ □ □ □ 0 2 0 2	□



客戶:
CLIENTE:

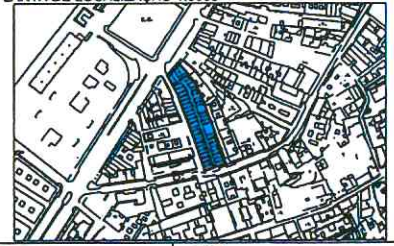
建築師:
ARQUITECTURA

工程名稱:
PROJECTO: PATIO DA CLARIDADE

圖則類別:
DISCIPLINA: 建築
ARQUITECTURA

工程計劃的階段:
FASE DO PROJECTO: 重新研究
ESTUDO DE REFERÊNCIA

位置圖:
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 1:5000



設計者:
PROJECTO DE:

製圖:
DESENHADO POR:

圖則名稱:
TÍTULO DO DESENHO: 由河邊新街方向望之烏嶺園
VISTA A PARTIR DA RUA DO ALMIRANTE
SERGIO

圖則比例: ESCALA: 沒有 N/A	圖號 - NÚMERO DO DESENHO	版本 - REV.
日期: DATA: 19.05.2019	□□□□□□□□	□

圖例
LEGENDA:

圖紙上查看
VER NO DESENHO

AREA BRUTA POR PISO

	Área Bruta
Rés-do-Chão	1787.22 m ²
1º Piso	1787.22 m ²
2º Piso	772.79 m ²
3º Piso	1072.01 m ²
4º Piso	838.18 m ²
5º Piso	781.38 m ²
Total	7038.8 m²

QUARTOS DO HOTEL

Quartos	Unidades por Piso	Unidades totais	m ² por Piso	Total por Funcão
Quartos VIP	3ºP - 5 unidades	15	3ºP - 124.73 m ²	374.19 m ²
	4ºP - 5 unidades		4ºP - 124.73 m ²	
	5ºP - 5 unidades		5ºP - 124.73 m ²	
Quartos Standard	3ºP - 20 unidades	61	3ºP - 329.33 m ²	997.69 m ²
	4ºP - 22 unidades		4ºP - 356.14 m ²	
	5ºP - 19 unidades		5ºP - 312.22 m ²	
Total		76		1371.88 m²

客戶:
CLIENTE:

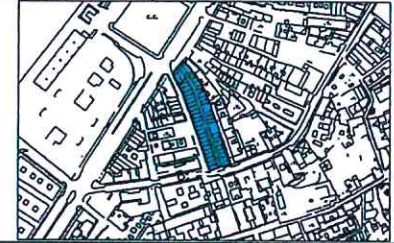
建築師:
ARQUITECTURA

工程名稱:
PROJECTO: PATIO DA CLARIDADE

圖則類別:
DISCIPLINA: 建築
ARQUITECTURA

工程計劃的階段:
FASE DO PROJECTO: 重新研究
ESTUDO DE REFERÊNCIA

位置圖:
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 1:5000



設計者:
PROJECTO DE:

製圖:
DESENHADO POR:

圖則名稱:
TÍTULO DO DESENHO: 表格
TABELA

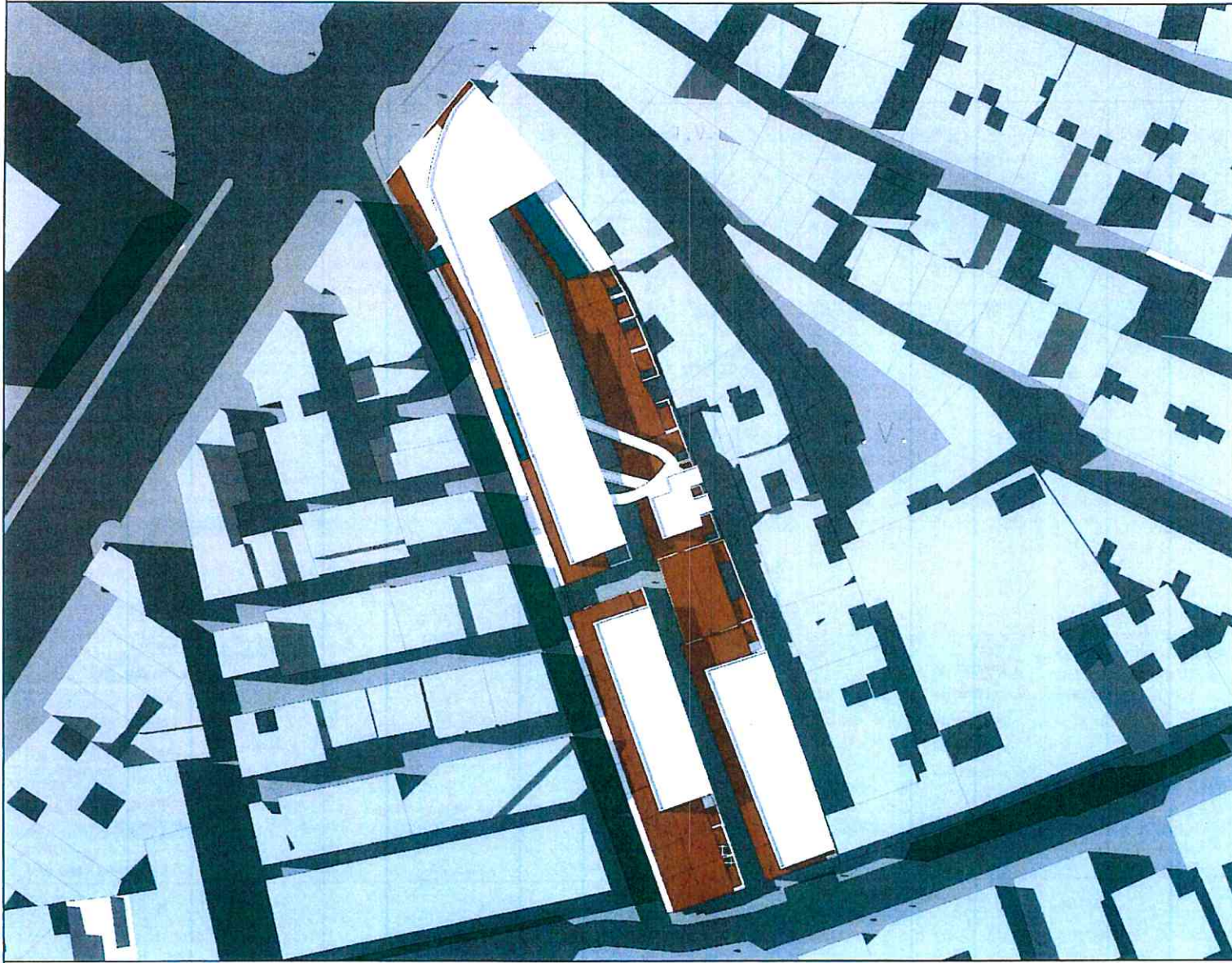
圖則比例:
ESCALA: 沒有
NA

圖號 -
NÚMERO DO DESENHO: 00000201

日期:
DATA: 19.05.2019

版本 -
REV.

	Total	Área por Piso	Unidades por piso	Localização	Unidades totais
Atacado	1044.76 m ²	R/C - 303.45 m ² 1P - 336.30 m ² 2P - 405.01 m ²	1	Rés-do-chão	1
Área Comercial	353.61 m ²	R/C - 168.1 m ² 1P - 185.51 m ²	7 8	Rés-do-chão 1ºPiso	15
Lodges Shops	1475.08 m ²	R/C - 737.54 m ² 1P - 737.54 m ²	12 12	Rés-do-chão 1ºPiso	24
Hotel	VIP - 374.19 m ² Standard - 497.69 m ²	1371.88 m ²	VIP - 15 Standard - 61	3ºPiso 4ºPiso 5ºPiso	76
Reequipação de Hotel	187.19 m ²	R/C - 187.19 m ²	1	Rés-do-chão	1
Serviços de Hotel	107.58 m ²	2P - 107.58 m ²	1	2ºPiso	1
Armazém	124.91 m ²	R/C - 49.05 m ² 1P - 49.05 m ² 3P - 26.81 m ²	2 2 2	Rés-do-chão 1ºPiso 3ºPiso	6
Restaurante	182.49 m ²	3P - 182.49 m ²	1	3ºPiso	1
Cozinha	87.48 m ²	2P - 87.48 m ²	1	2ºPiso	1
Escritórios	187.17 m ²	1P - 187.17 m ²	1	1ºPiso	1



客戶:
CLIENTE:

建築師:
ARQUITECTURA

工程名稱:
PROJECTO: PATIO DA CLARIDADE

圖則類別:
DISCIPLINA: 建築
ARQUITECTURA

工程計劃的階段:
FASE DO PROJECTO: 重新研究
ESTUDO DE REFERÊNCIA



設計者:
PROJECTO DE:

製圖:
DESENHADO POR:

圖則名稱:
TÍTULO DO DESENHO: 屋頂層平面圖
PLANTA DE COBERTURA

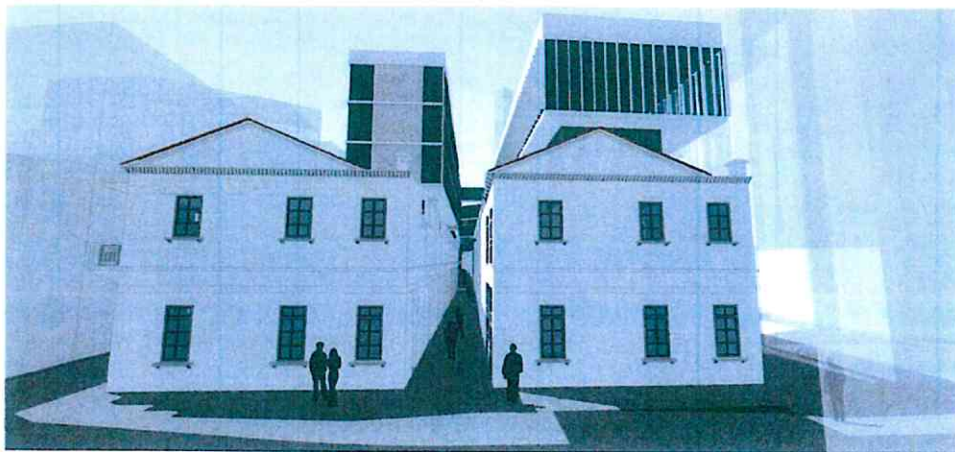
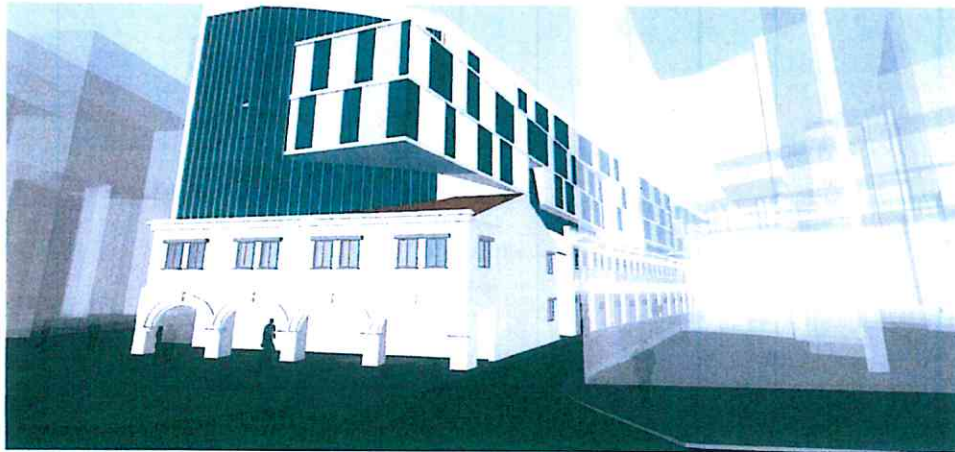
圖則比例:
ESCALA: 1:500

圖號 -
NÚMERO DO DESENHO REV.:

日期:
DATA: 19.05.2019

□ □ □ □ 0 2 1 2





客戶:
CLIENTE:

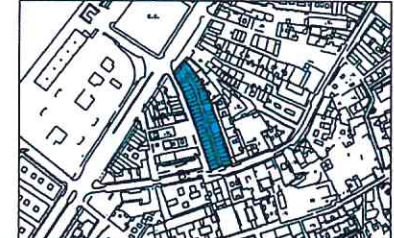
建築師:
ARQUITECTURA

工程名稱:
PROJECTO: PATIO DA CLARIDADE

圖則類別:
DISCIPLINA: 建築
ARQUITECTURA

工程計劃的階段:
FASE DO PROJECTO: 重新研究
ESTUDO DE REFERÊNCIA

位置圖:
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 1:5000

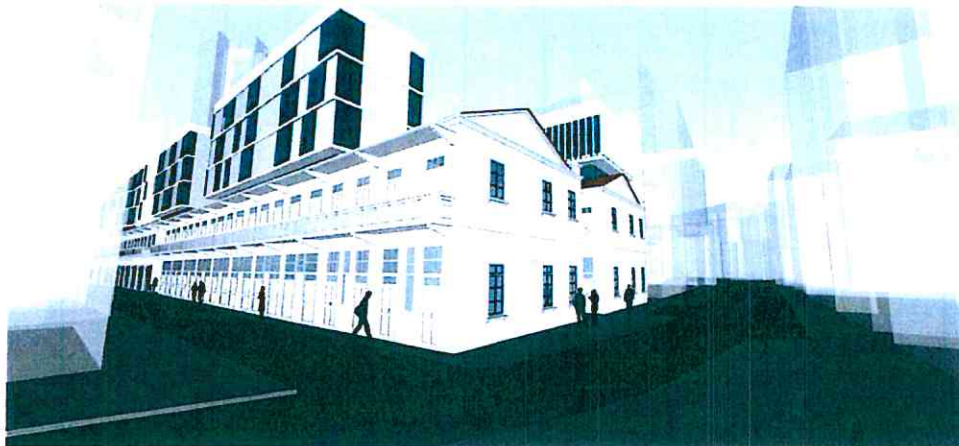


設計者:
PROJECTO DE:

製圖:
DESENHADO POR:

圖則名稱:
TÍTULO DO DESENHO: 局部效果圖
VISTAS PARCIAIS

圖則比例: ESCALA:	沒有 N/A	圖號 - NÚMERO DO DESENHO	版本 - REV.
日期: DATA:	19.05.2019	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □	□



客戶:
CLIENTE:

建築師:
ARQUITECTURA

工程名稱:
PROJECTO: PATIO DA CLARIDADE

圖則類別:
DISCIPLINA: 建築
ARQUITECTURA

工程計劃的階段:
FASE DO PROJECTO: 重新研究
ESTUDO DE REFERÊNCIA

位置圖:
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 1:5000



設計者:
PROJECTO DE:

製圖:
DESENHADO POR:

圖則名稱:
TÍTULO DO DESENHO:

局部效果圖
VISTAS PARCIAIS

圖則比例:
ESCALA: 沒有
N/A

圖號 -
NÚMERO DO DESENHO: 00204

版本 -
REV. A

日期:
DATA: 19.05.2019

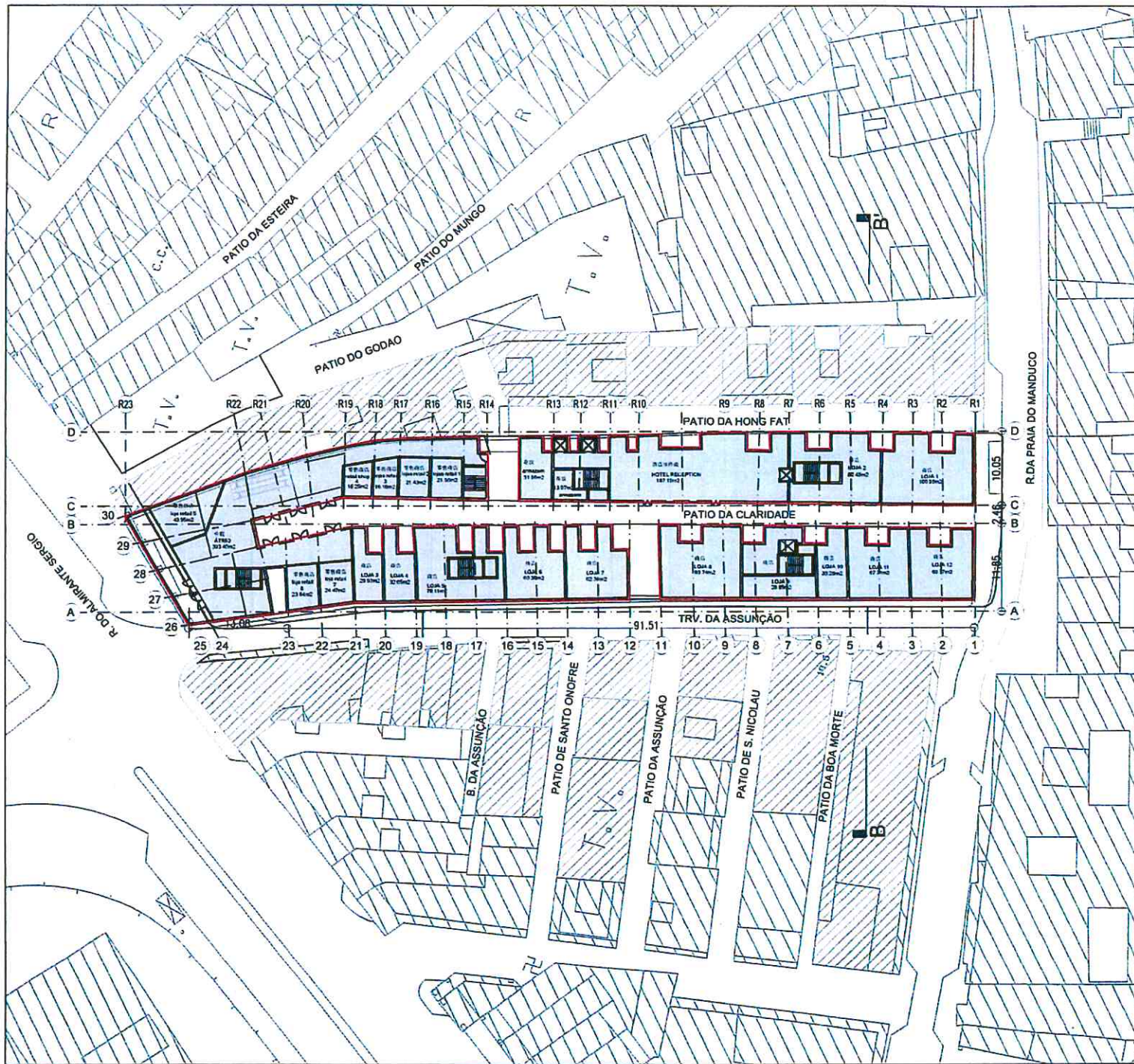
An architectural rendering of a modern building with a prominent cantilevered upper floor. The building features a white facade with a red-tiled roof on the ground floor and a large glass facade on the upper levels. The cantilevered section is supported by a thick concrete base. The scene includes a street with a car, pedestrians, and trees, suggesting an urban environment. The overall color palette is dominated by light blue and white tones.

4. DESENHOS DE SOBREPOSIÇÃO

4.1. SOBREPOSIÇÃO DE PISO A PISO

4.2. SOBREPOSIÇÃO DO CORTE TIPO

4.3. VISUALIZAÇÃO COMPARATIVA
DAS DUAS OCUPAÇÕES DO LOTE



圖例
LEGENDA:
 使用了的樓面面積 / ABC UTILIZADO / USED GFA
 容許的最大樓面面積 / ABC PERMITIDO / ALLOWED GFA

TABELA ABC

PISO	PERMITIDO	UTILIZADO	DIFERENÇA
GF	1848.57 m ²	1787.22 m ²	61.35 m ²
1F	1848.57 m ²	1787.22 m ²	61.35 m ²
2F	1848.57 m ²	772.79 m ²	1075.78 m ²
3F	1859.48 m ²	1072.01 m ²	787.47 m ²
4F	1727.35 m ²	838.18 m ²	889.17 m ²
5F	1274.88 m ²	781.38 m ²	493.50 m ²
TOTAL	10407.42 m ²	7038.80 m ²	3368.62 m ²

客戶:
 CLIENTE:

建築師:
 ARQUITECTURA

工程名稱:
 PROJECTO: PATIO DA CLARIDADE

圖則類別:
 DISCIPLINA: 建築
 ARQUITECTURA

工程計劃的階段:
 FASE DO PROJECTO: 重新研究
 ESTUDO DE REFERÊNCIA

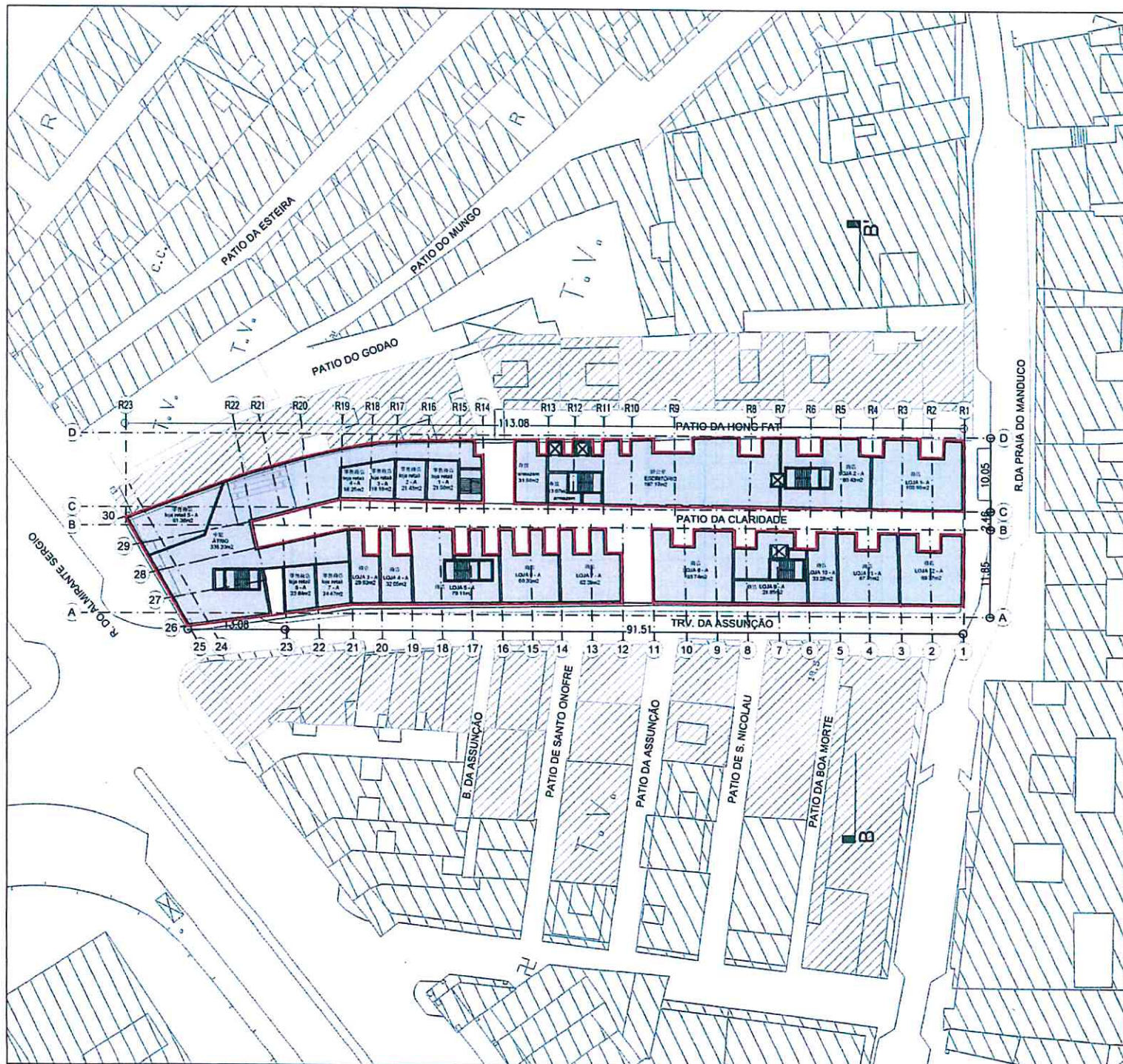
位置圖:
 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 1:5000



設計者:
 PROJECTO DE: 劉國
 DESENHADO POR:

圖則名稱:
 TÍTULO DO DESENHO: 建築的地面層平面和最大允許的總樓面面積
 PLANTA RES DO CHÃO PROPOSTA
 COM MÁXIMO ABC PERMITIDO

圖則比例: ESCALA:	1:500	圖號 - NÚMERO DO DESENHO	版本 - REV.
日期: DATA:	19.05.2019	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □



圖例
LEGENDA:
 使用了的樓面面積 / ABC UTILIZADO / USED GFA
 容許的最大樓面面積 / ABC PERMITIDO / ALLOWED GFA

TABELA ABC

PISO	PERMITIDO	UTILIZADO	DIFERENÇA
GF	1848.57 m ²	1787.22 m ²	61.35 m ²
1F	1848.57 m ²	1787.22 m ²	61.35 m ²
2F	1848.57 m ²	772.79 m ²	1075.78 m ²
3F	1859.48 m ²	1072.01 m ²	787.47 m ²
4F	1727.35 m ²	838.18 m ²	889.17 m ²
5F	1274.88 m ²	781.38 m ²	493.50 m ²
TOTAL	10407.42 m²	7038.80 m²	3368.62 m²

客戶:
 CLIENTE:

建築師:
 ARQUITECTURA

工程名稱:
 PROJECTO: **PATIO DA CLARIDADE**

圖則類別:
 DISCIPLINA: 建築
 ARQUITECTURA

工程計劃的階段:
 FASE DO PROJECTO: 重新研究
 ESTUDO DE REFERÊNCIA

位置圖:
 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 1:5000



設計者:
 PROJECTO DE:

製圖:
 DESENHADO POR:

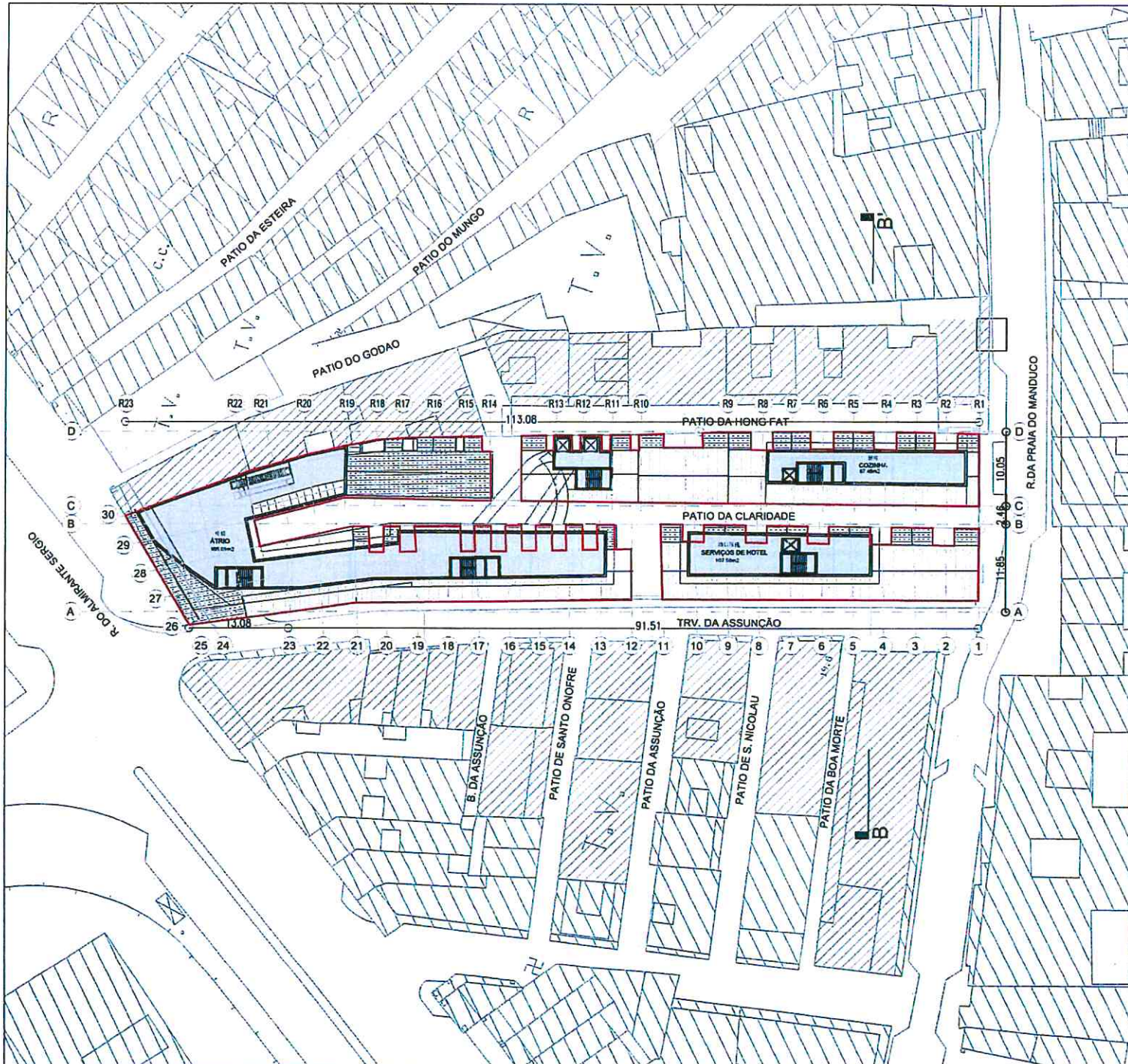
圖則名稱:
 TÍTULO DO DESENHO: 建議的一樓平面和最大允許的總樓面面積
 PLANTA PISO 1 PROPOSTA COM
 MÁXIMO ABC PERMITIDO

圖則比例:
 ESCALA: 1:500

圖號 -
 NÚMERO DO DESENHO: □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

日期:
 DATA: 19.05.2019

版本 -
 REV. [A]



圖例
 LEGENDA:

■ 使用了的樓面面積 / ABC UTILIZADO / USED GFA

— 容許的最大樓面面積 / ABC PERMITIDO / ALLOWED GFA

TABELA ABC

PISO	PERMITIDO	UTILIZADO	DIFERENÇA
GF	1848.57 m ²	1787.22 m ²	61.35 m ²
1F	1848.57 m ²	1787.22 m ²	61.35 m ²
2F	1848.57 m ²	772.79 m ²	1075.78 m ²
3F	1859.48 m ²	1072.01 m ²	787.47 m ²
4F	1727.35 m ²	838.18 m ²	889.17 m ²
5F	1274.88 m ²	781.38 m ²	493.50 m ²
TOTAL	10407.42 m ²	7038.80 m ²	3368.62 m ²

客戶:
 CLIENTE:

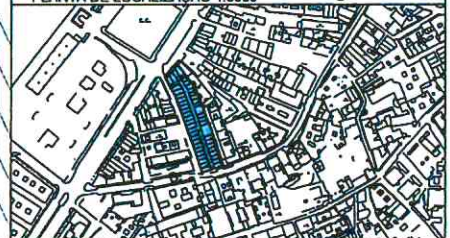
建築師:
 ARQUITECTURA

工程名稱:
 PROJECTO: PATIO DA CLARIDADE

圖則類別:
 DISCIPLINA: 建築
 ARQUITECTURA

工程計劃的階段:
 FASE DO PROJECTO: 重新研究
 ESTUDO DE REFERENCIA

位置圖:
 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 1:5000



設計者:
 PROJECTO DE:

製圖:
 DESENHADO POR:

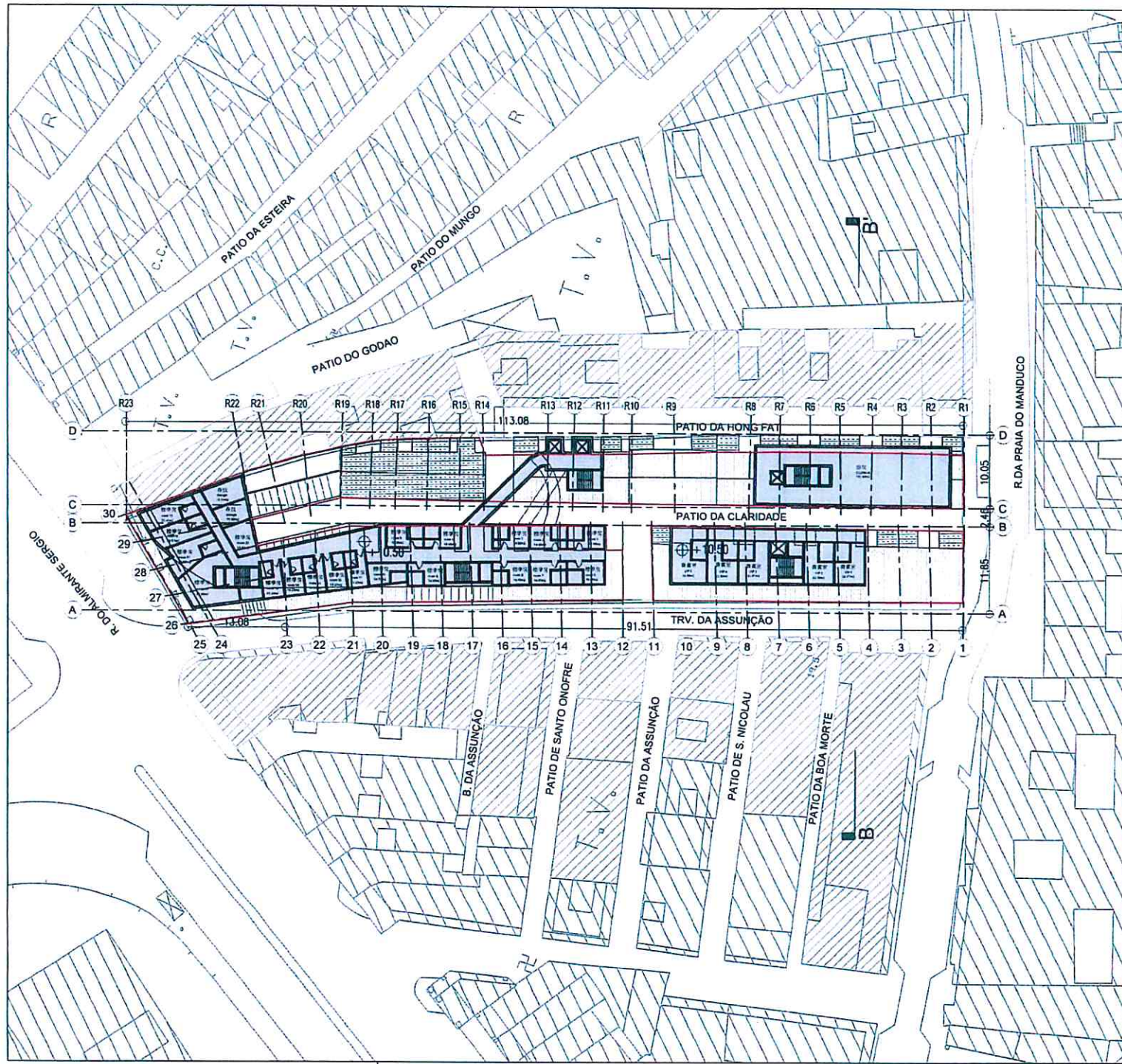
圖則名稱:
 TÍTULO DO DESENHO: 建議的二樓平面和最大允許的總樓面面積
 PLANTA PISO 2 PROPOSTA COM
 MÁXIMO ABC PERMITIDO

圖則比例:
 ESCALA: 1:500

圖號:
 NÚMERO DO DESENHO: 00000303

日期:
 DATA: 19.05.2019

版本:
 REV. A



圖例
 LEGENDA:
 ■ 使用了的樓面面積 / ABC UTILIZADO / USED GFA
 ■ 容許的最大樓面面積 / ABC PERMITIDO / ALLOWED GFA

TABELA ABC

PISO	PERMITIDO	UTILIZADO	DIFERENÇA
GF	1848.57 m ²	1787.22 m ²	61.35 m ²
1F	1848.57 m ²	1787.22 m ²	61.35 m ²
2F	1848.57 m ²	772.79 m ²	1075.78 m ²
3F	1859.48 m ²	1072.01 m ²	787.47 m ²
4F	1727.35 m ²	838.18 m ²	889.17 m ²
5F	1274.88 m ²	781.38 m ²	493.50 m ²
TOTAL	10407.42 m ²	7038.80 m ²	3368.62 m ²

客戶:
 CLIENTE:

建築師:
 ARQUITECTURA

工程名稱:
 PROJECTO: PATIO DA CLARIDADE

圖則類別:
 DISCIPLINA: 建築
 ARQUITECTURA

工程計劃的階段:
 FASE DO PROJECTO: 重新研究
 ESTUDO DE REFERENCIA

位置圖:
 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 1:5000



設計者:
 PROJECTO DE:

製圖:
 DESENHADO POR:

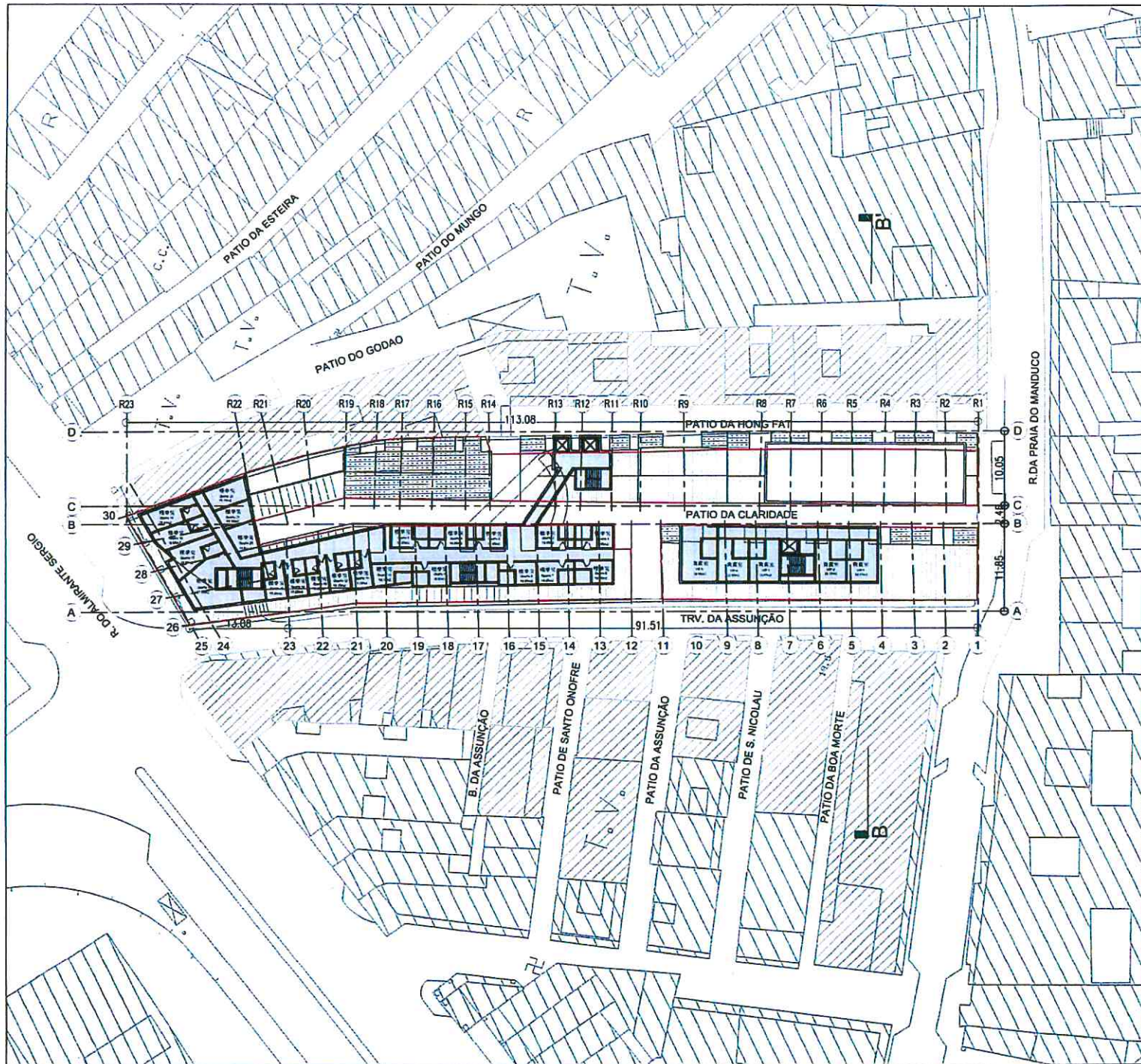
圖則名稱:
 TÍTULO DO DESENHO: 建議的三樓平面和最大允許的總樓面面積
 PLANTA PISO 3 PROPOSTA COM
 MÁXIMO ABC PERMITIDO

圖則比例:
 ESCALA: 1:500

圖號 -
 NÚMERO DO DESENHO: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

日期:
 DATA: 19.05.2019

版本 -
 REV. [] [] [] [] [] [] [] [] [] []



圖例
LEGENDA:

使用了的樓面面積 / ABC UTILIZADO / USED GFA

容許的最大樓面面積 / ABC PERMITIDO / ALLOWED GFA

TABELA ABC

PISO	PERMITIDO	UTILIZADO	DIFERENÇA
GF	1848.57 m ²	1787.22 m ²	61.35 m ²
1F	1848.57 m ²	1787.22 m ²	61.35 m ²
2F	1848.57 m ²	772.79 m ²	1075.78 m ²
3F	1859.48 m ²	1072.01 m ²	787.47 m ²
4F	1727.35 m ²	838.18 m ²	889.17 m ²
5F	1274.88 m ²	781.38 m ²	493.50 m ²
TOTAL	10407.42 m ²	7038.80 m ²	3368.62 m ²

客戶:
CLIENTE:

建築師:
ARQUITECTURA

工程名稱:
PROJECTO: PATIO DA CLARIDADE

圖則類別:
DISCIPLINA: 建築
ARQUITECTURA

工程計劃的階段:
FASE DO PROJECTO: 重新研究
ESTUDO DE REFERÊNCIA

位置圖:
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 1:5000



設計者:
PROJECTO DE:

製圖:
DESENHADO POR:

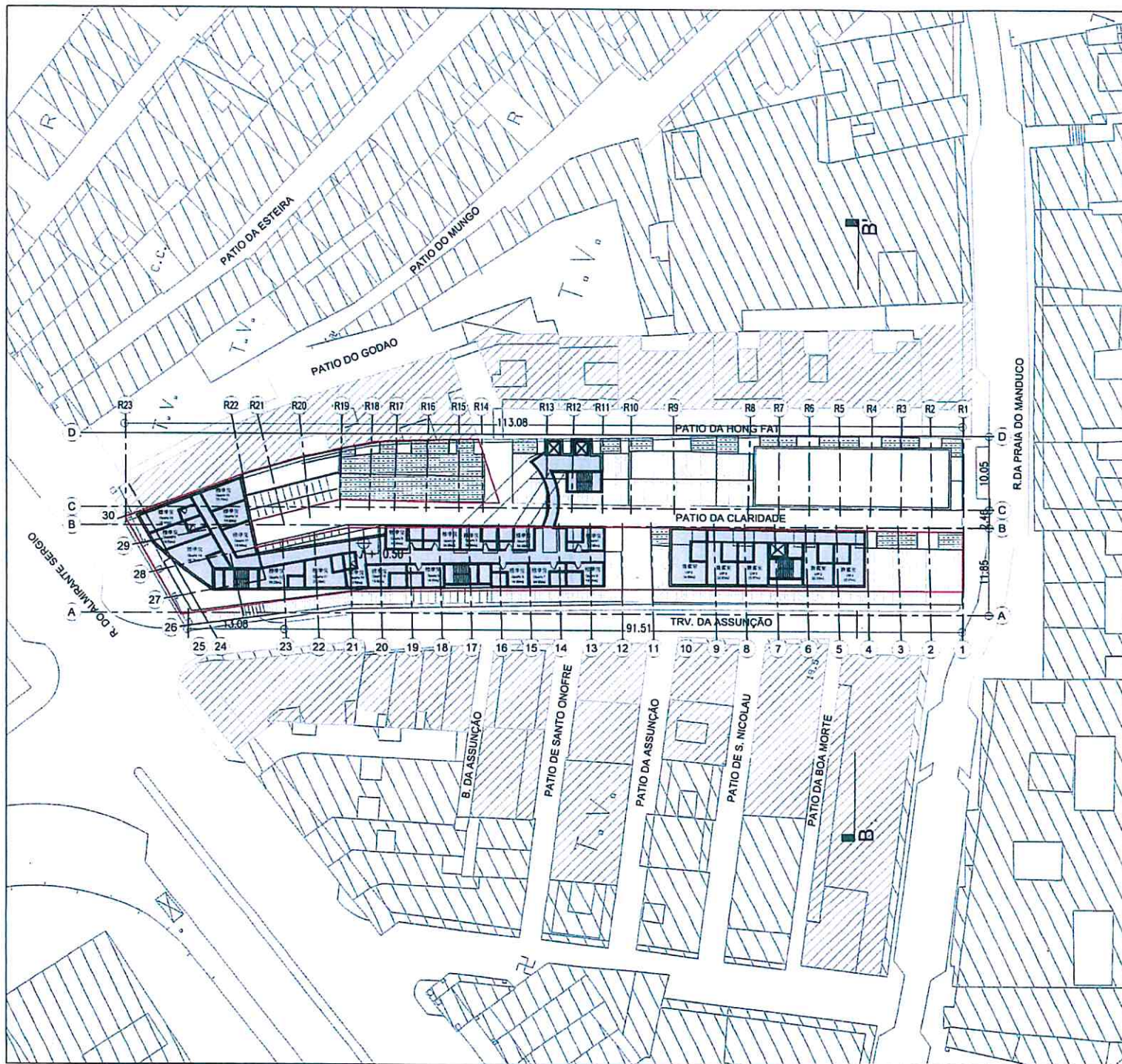
圖則名稱:
TÍTULO DO DESENHO: 建議的四樓平面和最大允許的總樓面面積
PLANTA PISO 4 PROPOSTA COM
MÁXIMO ABC PERMITIDO

圖則比例:
ESCALA: 1:500

圖號 -
NÚMERO DO DESENHO: □□□□□□□□

版本 -
REV. □

日期:
DATA: 19.05.2019



圖例
LEGENDA:
 使用了的樓面面積 / ABC UTILIZADO / USED GFA
 容許的最大樓面面積 / ABC PERMITIDO / ALLOWED GFA

TABELA ABC

PISO	PERMITIDO	USADO	DIF.
GF	1848.57 m ²	1787.22 m ²	61.35 m ²
1F	1848.57 m ²	1787.22 m ²	61.35 m ²
2F	1848.57 m ²	772.79 m ²	1075.78 m ²
3F	1859.48 m ²	1072.01 m ²	787.47 m ²
4F	1727.35 m ²	838.18 m ²	889.17 m ²
5F	1274.88 m ²	781.38 m ²	493.50 m ²
TOTAL	10407.42 m²	7038.80 m²	3368.62 m²

客戶:
 CLIENTE:

建築師:
 ARQUITECTURA

工程名稱:
 PROJECTO: **PATIO DA CLARIDADE**

圖則類別:
 DISCIPLINA: 建築
 ARQUITECTURA

工程計劃的階段:
 FASE DO PROJECTO: 重新研究
 ESTUDO DE REFERENCIA

位置圖:
 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 1:5000



設計者:
 PROJECTO DE:

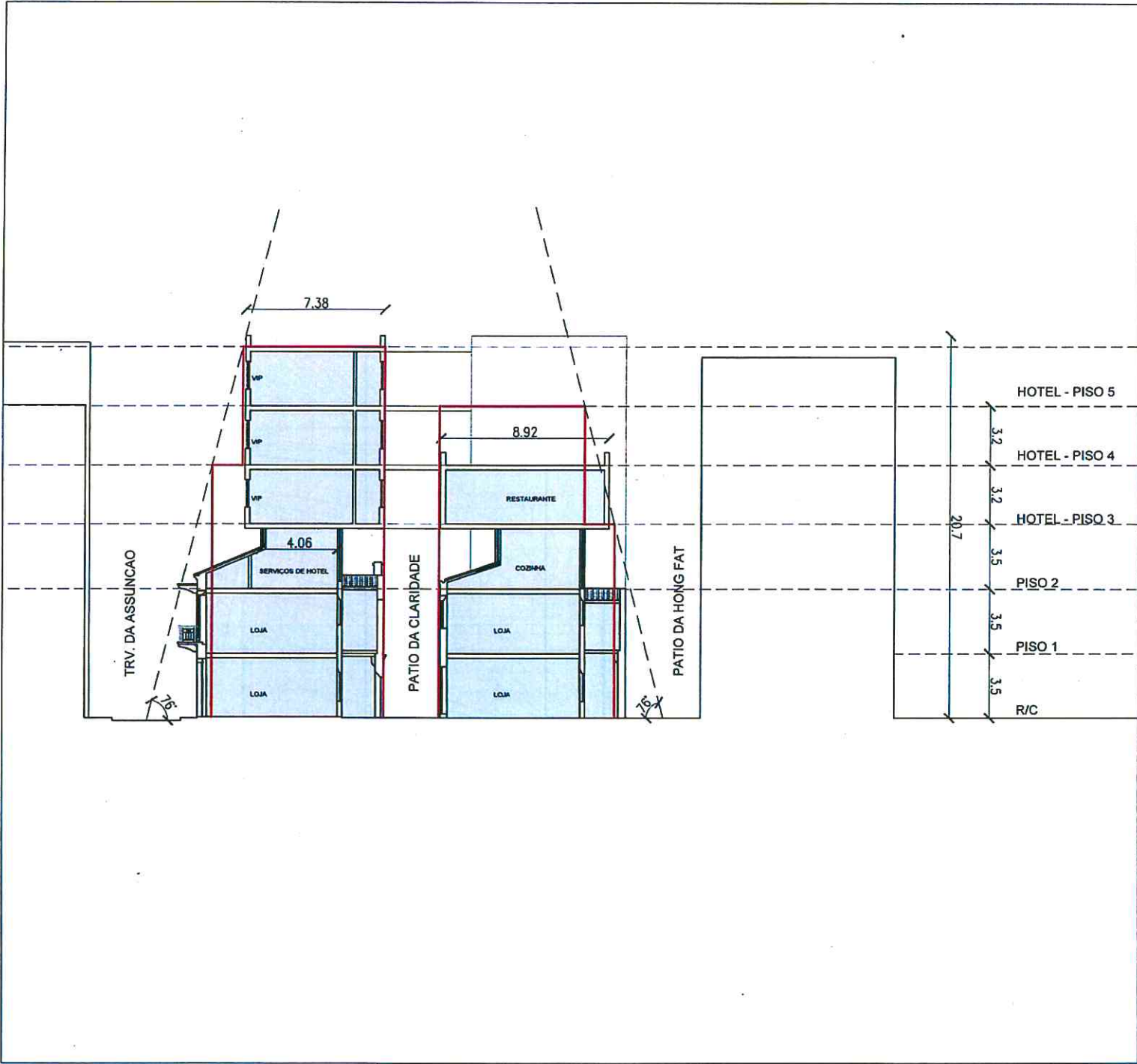
製圖:
 DESENHADO POR:

圖則名稱:
 TÍTULO DO DESENHO: 建議的五樓平面和最大允許的總樓面面積
 PLANTA PISO 5 PROPOSTA COM
 MÁXIMO ABC PERMITIDO

圖則比例:
 ESCALA: 1:500

圖號 - 版本 -
 NÚMERO DO DESENHO REV.

日期:
 DATA: 19.05.2019



圖例
 LEGENDA:
 [Blue Box] 使用了的樓面面積 / ABC UTILIZADO / USED GFA
 [Red Line] 容許的最大樓面面積 / ABC PERMITIDO / ALLOWED GFA

TABELA ABC

PISO	PERMITIDO	UTILIZADO	DIFERENÇA
GF	1848.57 m ²	1787.22 m ²	61.35 m ²
1F	1848.57 m ²	1787.22 m ²	61.35 m ²
2F	1848.57 m ²	772.79 m ²	1075.78 m ²
3F	1859.48 m ²	1072.01 m ²	787.47 m ²
4F	1727.35 m ²	838.18 m ²	889.17 m ²
5F	1274.88 m ²	781.38 m ²	493.50 m ²
TOTAL	10407.42 m²	7038.80 m²	3368.62 m²

客戶:
 CLIENTE: _____

建築師:
 ARQUITECTURA _____

工程名稱:
 PROJECTO: PATIO DA CLARIDADE

圖則類別:
 DISCIPLINA: 建築
 ARQUITECTURA

工程計劃的階段:
 FASE DO PROJECTO: 重新研究
 ESTUDO DE REFERENCIA



設計者:
 PROJECTO DE: _____

製圖:
 DESENHADO POR: _____

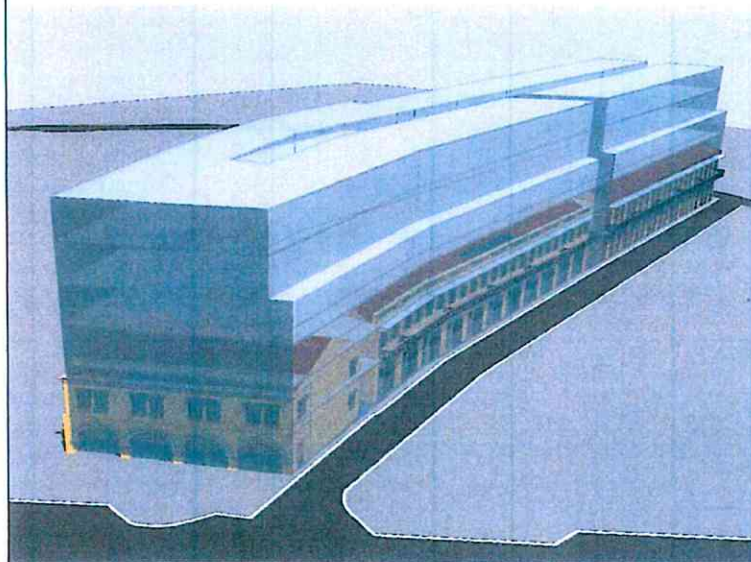
圖則名稱:
 TÍTULO DO DESENHO: 建議的剖面BB' 和最大容許樓面面積
 CORTE BB' PROPOSTO COM
 MÁXIMO ABC PERMITIDO

圖則比例:
 ESCALA: 1:200

圖號 - 版本 -
 NÚMERO DO DESENHO REV. _____

日期:
 DATA: 19.05.2019

圖則編號:
 00000307



如果我們考慮運用最大的可建樓面面積，便會如上方效果圖
 Representação em 3D tendo em conta a área bruta de construção máxima



我們建議的效果演說圖
 Representação em 3D da proposta

客戶: CLIENTE:		
建築師: ARQUITECTURA		
工程名稱: PROJECTO:	PATIO DA CLARIDADE	
圖則類別: DISCIPLINA:	建築 ARQUITECTURA	
工程計劃的階段: FASE DO PROJECTO:	重新研究 ESTUDO DE REFERÊNCIA	
位置圖: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO 1:5000	⊙	
		
設計者: PROJECTO DE:	製圖: DESENHADO POR:	
圖則名稱: TÍTULO DO DESENHO: 演說效果圖 VISTA		
圖則比例: ESCALA:	圖號 - NÚMERO DO DESENHO	版本 - REV.
日期: DATA:	NOT TO SCALE	19 05 2019
	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □	Ⓜ

