



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

未有詳細規劃地區的規劃條件圖 意見匯總

Compilação das opiniões recolhidas sobre a planta de condições urbanísticas de zona do território não abrangida por plano de pormenor

檔案編號 Processo n.º : 2011A038

地段位置：位於鄰近偉龍馬路之土地一氹仔

Localização: Terreno junto à Avenida Wai Long—Taipa

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。上述檔案於 2024 年 4 月 10 日至 2024 年 4 月 24 日(15 天)期間內，共收到 1 份意見表(詳見後頁)。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procedeu-se à recolha de opiniões dos interessados e da população relativamente ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) do processo acima referido, tendo-se recebido um total de 1 (vide página anexa) no período entre 10 de Abril de 2024 e 24 de Abril de 2024 (15 dias).

MIF/hi



未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

2024 APR 25 AM 9:26

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

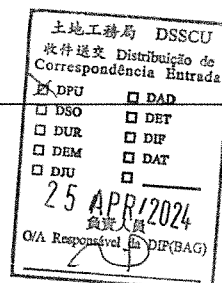
意見表

Formulário de Opinião

24 APR 2024

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 2011A038	建議書編號: Proposta n.º: 0134/DPU/2024
位置: Localização: 位於鄰近偉龍馬路之土地-氹仔	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	同意。
2	樓宇高度 Altura do edifício	同意。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	無意見。
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	無意見。
5	土地重整 Reformações do terreno	同意。
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	停車場的計算應按機場使用量進行計算, 也應規劃輕軌、旅遊巴、巴士和的士的綜合交通系統。另外建議加入機場適用的綠色建築條件。見補充頁。
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	同意。



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	同意。
9	特別負擔 Encargos especiais	不適用。
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	不適用。
11	其他 Outros	應落實執行和盡可能擴大相關的生態補償措施。 見補充頁。

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSCU antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dsscu.gov.mo Email: pcu@dsscu.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：申請人須向土地工務局提供有關土地之條件地位。凡與相關人等不並
記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSCU.



DSSCU*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 2011A038	建議書編號: Proposta n.º: 0134/DPU/2024
位置: Localização: 位於鄰近偉龍馬路之土地－氹仔	
1、交通： 需考慮周邊交通人流量及配套設施進行規劃。停車場的計算應按機場使用量進行計算，也應規劃輕軌、旅遊巴、巴士和的士的綜合交通系統。另外，應計劃好連接北安碼頭的交通配套和設施，完善海陸空聯運的系統。	
2、綠色建築條件： 複審機場擴建計畫中公佈的生態修復方案，以及相關的落實要求。機場擴建計畫提及到： - 澳門國際機場擴建工程所採取水道直立堤生態化設計的生態修復補償措施，將採用悉尼海洋科學研究所和珊瑚礁設計實驗室研發的六邊形生態磚，裝置在南北過水道的直立堤護岸壁上，營造海洋生物的栖息微環境，同時提高海水水質。 - 考慮到跑道南端的海堤堤腳是海陸生物廊道的連接點，因此，在不破壞海堤堤腳穩定性的前提下，將在海堤堤腳上部，拋填固定小型生態化設計結構，例如小型人工魚礁、碎石等。種設計可構造異質生態環境，提供繁殖、生長、索餌和庇敵的場所，促進堤腳海洋生物的集聚與恢復。 - 其他修復措施還有增殖放流、中華白海豚保護修復措施等。	
特別是上述的「中華白海豚保護修復措施」，因機場擴建規劃中沒有說明內容，應考慮該如何在規劃條件上限制相關的發展。另外，建議增加適用的綠建築要素，助力本澳可持續發展。	

