



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

未有詳細規劃地區的規劃條件圖
意見匯總

Compilação das opiniões recolhidas sobre a planta de condições urbanísticas de
zona do território não abrangida por plano de pormenor

檔案編號 Processo n.º : 2018A039

地段位置：位於鄰近東亞運大馬路之土地—氹仔

Localização: Terreno junto à Avenida dos Jogos da Ásia Oriental—Taipa

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。上述檔案於 2018 年 9 月 20 日至 2018 年 10 月 4 日(15 天)期間內，共收到 5 份意見表(詳見後頁)。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procedeu-se à recolha de opiniões dos interessados e da população relativamente ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) do processo acima referido, tendo-se recebido um total de 5 (vide página anexa) no período entre 20 de Setembro de 2018 e 4 de Outubro de 2018 (15 dias).

HSL /nkk



137538 / 2018

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

2018 OCT 4 P 5:16

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s) e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

4 OCT 2018

Formulário de Opinião

| | |
|--|---------------------------------------|
| 規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU | |
| 檔案編號: Proc. n.º: 2018A039 | 建議書編號: Proposta n.º: 0905/DPU/2018 |
| 位置: Localização: 位於鄰近東亞運大馬路之土地 - 氹仔 | |

| 主要內容 Conteúdo Principal | | 意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar) |
|----------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | 用途 Finalidade | 同意。 |
| 2 | 樓宇高度 Altura do edifício | 同意。 |
| 3 | 地積比率 Índice de utilização do solo | 同意。 |
| 4 | 覆蓋率 Índice de ocupação do solo | 同意。 |
| 5 | 土地重整 Reformações do terreno | 同意。 |
| 6 | 城市設計指引 Directivas de desenho urbano | 同意。 |
| 7 | 公共基礎設施 Infra-estruturas públicas | N/A |

4 / 10 / 2018
DSSOPT



| 主要內容 Conteúdo Principal | | 意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar) |
|----------------------------|---|---|
| 8 | 公共地役 Servidão pública | N /A |
| 9 | 特別負擔 Encargos especiais | N /A |
| 10 | 公用設施 Equipamentos de utilização colectiva | N /A |
| 11 | 其他 Outros | |

重要提示: 意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表:

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身: 於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄: 澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真: 2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵: pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto da DSSOPT (8590 3800).

註: 本局負責辦理(不能)土地工務運輸局及其他人及法人團體, 應自備和證明其到有關工地的法律地位, 凡具備提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告, 倘若為法人時, 尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定:

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務, 上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

O011



136860/2018

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Adrajada

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s) e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

3 OCT 2018

Formulário de Opinião

| | |
|--|---|
| 規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU | |
| 檔案編號: Proc. n.º: 2018A039 | 建議書編號: Proposta n.º: 0905/DPU/2018 0905/PCU/2018 |
| 位置: Localização: 位於鄰近東亞運大馬路之土地 - 氹仔 | |

| 主要內容 Conteúdo Principal | | 意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar) |
|----------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 用途 Finalidade | |
| 2 | 樓宇高度 Altura do edifício | 反對此高度。建議40米高度(補充頁有說明) |
| 3 | 地積比率 Índice de utilização do solo | |
| 4 | 覆蓋率 Índice de ocupação do solo | |
| 5 | 土地重整 Reformações do terreno | |
| 6 | 城市設計指引 Directivas de desenho urbano | |
| 7 | 公共基礎設施 Infra-estruturas públicas | |

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada
 DURDEP DSODEP
 DINDEP DAT
 DINK DEB
 DJUDEP DPUDEP
 DEPDEP

31/10/2018

主筆 O Chefe de SAE

0011



DSSOPT*31*

| 主要內容 Conteúdo Principal | | 意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar) |
|----------------------------|---|---|
| 8 | 公共地役 Servidão pública | |
| 9 | 特別負擔 Encargos especiais | |
| 10 | 公用設施 Equipamentos de utilização colectiva | |
| 11 | 其他 Outros | |

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

| | |
|--|---|
| 規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU | |
| 檔案編號: 2018A039 Proc. n.º: | 建議書編號: 0905/DPU/2018 0905/PCU/2018 Proposta n.º: |
| 位置: Localização: 位於鄰近東亞運大馬路之土地 - 氹仔 | |
| <p>1. 這個新立的項目，以一排數棟樓高120米高度的超高樓宇屹立於海邊長堤旁以及環抱着小港灣邊。面對着世界新近聞名的粵港澳大灣區城市橫琴的口岸門戶，此項目在客觀上成為了本旅遊城市澳門的其中一個重要的門面，但却與整個海邊堤岸的自然環境形成一個格格不入的超高怪異景象。</p> <p>2. 我們所見所聞，現今世界上已發展的文明國家在最近二十多年的城市規劃中對海堤邊一定距離的建築物的高度設計都有着很嚴格的限制。</p> <p>3. 連我們鄰近的內地珠海在新的城市建造中都極力維持着幾十公里的海邊長堤一定距離範圍內的建築物的高度限制。</p> <p>4. 不知道這個項目的確立是否有經過嚴謹的城市規劃研究而作出的方案。</p> <p>5. 本澳是世界著名的旅遊城市，也是文明的地方。在新訂立的建築項目中，保持海邊海堤的自然環境與建築物的正常融合，是政府尊貴部門的責任，也是澳門全部市民的利益。</p> <p>6. 我反對這一個項目的高度設計。</p> | |



B2833/2018A2

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor 2018 SEP 21 P 5: 05
收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

21 SEP 2018

Formulário de Opinião

| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU | |
| 檔案編號: 2018A039 Proc. n.º: | 建議書編號: Proposta n.º: |
| 位置: Localização: 位於鄰近東亞運大馬路之土地-氹仔 | |

| 主要內容 Conteúdo Principal | | 意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar) |
|----------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 用途 Finalidade | 非居住用途。以配合周邊單車徑的休憩用地為優先考慮。 |
| 2 | 樓宇高度 Altura do edifício | 不應超過鄰近之賽馬會高度, 以免影響該區海岸線高度及空氣對流。 |
| 3 | 地積比率 Índice de utilização do solo | |
| 4 | 覆蓋率 Índice de ocupação do solo | |
| 5 | 土地重整 Reformações do terreno | |
| 6 | 城市設計指引 Directivas de desenho urbano | |
| 7 | 公共基礎設施 Infra-estruturas públicas | 可考慮設公共休憩區域或體育場所。 |

| | |
|---|--|
| 土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 文件送交 Distribuição de Correspondência Entrada | |
| <input type="checkbox"/> DURDEP | <input type="checkbox"/> DSODEP |
| <input type="checkbox"/> DINDEP | <input type="checkbox"/> DADP |
| <input type="checkbox"/> DINP | <input type="checkbox"/> DED |
| <input type="checkbox"/> DJUDEP | <input checked="" type="checkbox"/> DJPDEP |
| <input type="checkbox"/> DEFEDEP | <input type="checkbox"/> |
| 21/09/2018 主席 O Chefe do Arv | |



| 主要內容 Conteúdo Principal | | 意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar) |
|----------------------------|---|---|
| 8 | 公共地役 Servidão pública | |
| 9 | 特別負擔 Encargos especiais | |
| 10 | 公用設施 Equipamentos de utilização colectiva | |
| 11 | 其他 Outros | |

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

凡在本表格內所填報之資料，土地工務運輸局人員在處理及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005-“Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

O011



DSSOPT*31*



133655/2018

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

2018 SEP 26 A 11:07

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

24 SEP 2018

Formulário de Opinião

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU | |
| 檔案編號: 2018A039 Proc. n.º: | 建議書編號: 0905/DPU/2018 Proposta n.º: |
| 位置: Localização: 鄰近東亞運大馬路之土地 - 氹仔 | |

| 主要內容 Conteúdo Principal | | 意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar) |
|----------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | 用途 Finalidade | 沒有意見。 |
| 2 | 樓宇高度 Altura do edifício | 地段鄰近十字門水道, 規劃或需與橫琴新區海濱景觀作協調, 以配合兩地的海岸線。 |
| 3 | 地積比率 Índice de utilização do solo | 沒有意見。 |
| 4 | 覆蓋率 Índice de ocupação do solo | 沒有意見。 |
| 5 | 土地重整 Reformações do terreno | 地段相鄰氹仔海濱休憩區(單車徑)及蓮花單車徑, 建議預留部分空間建設單車徑, 以優化海濱休憩區設施, 擴展市民的休憩空間, 及享受沿海風光。 |
| 6 | 城市設計指引 Directivas de desenho urbano | 就特區政府推動的無障礙政策, 建議設計遵循《澳門特區無障礙通用設計建築指引》, 並在地段內的主要出入口設置無障礙設施及其他便利住客的設施。 |
| 7 | 公共基礎設施 Infra-estruturas públicas | 沒有意見。 |

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

DURDEP DSODEP
 DINDEP DAT
 DINF DED
 DDUDEP DFUDEP
 DEPDEP

26 / 09 / 2018
主管 O Chefe do

0011

| 主要內容 Conteúdo Principal | | 意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar) |
|----------------------------|---|---|
| 8 | 公共地役 Servidão pública | 沒有意見。 |
| 9 | 特別負擔 Encargos especiais | 地段靠近即將通車的澳門輕軌(氹仔線), 為便利市民搭乘輕軌出行, 建議設置行人天橋, 連接輕軌車站及地段設施。 |
| 10 | 公用設施 Equipamentos de utilização colectiva | 沒有意見。 |
| 11 | 其他 Outros | 沒有意見。 |

重要提示: 意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表:

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身: 於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄: 澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真: 2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵: pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹: 當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時, 應指出和證明其對有關土地的法律地位, 尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告, 倘若為法人時, 尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定:

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務, 上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



133657/2018

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

2018 SEP 26 AT 11:07

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

26 SEP 2018

| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU | |
| 檔案編號: Proc. n.º: 2018A039 | 建議書編號: Proposta n.º: |
| 位置: Localização: 鄰近東亞運大馬路之土地 - 氹仔 | |

| 主要內容 Conteúdo Principal | | 意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar) |
|----------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | 用途 Finalidade | 綠化用地, 廣場, 景觀視廊 |
| 2 | 樓宇高度 Altura do edifício | M 級 |
| 3 | 地積比率 Índice de utilização do solo | 1 |
| 4 | 覆蓋率 Índice de ocupação do solo | 0.5 |
| 5 | 土地重整 Reformações do terreno | |
| 6 | 城市設計指引 Directivas de desenho urbano | 參考橫琴濱水邊緣地帶, 形成景觀視廊 |
| 7 | 公共基礎設施 Infra-estruturas públicas | 污水泵房, 配電房 |

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| 土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. | 收件派文 Distribuição de Correspondência | Entrada |
| <input type="checkbox"/> DURDEP | <input type="checkbox"/> DSODEP | |
| <input type="checkbox"/> DINDEP | <input type="checkbox"/> DAT | |
| <input type="checkbox"/> DINP | <input type="checkbox"/> DED | |
| <input type="checkbox"/> DJUDEP | <input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP | |
| <input type="checkbox"/> DEPDEP | <input type="checkbox"/> | |
| 26 / 09 / 2018 主管 O Chefe do 9.º | | |



DSSOPT*31*

0011

| 主要內容 Conteúdo Principal | | 意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar) |
|----------------------------|---|---|
| 8 | 公共地役 Servidão pública | 沒有 |
| 9 | 特別負擔 Encargos especiais | 沒有 |
| 10 | 公用設施 Equipamentos de utilização colectiva | 電動車充電站, 風力收集站 |
| 11 | 其他 Outros | 此處位於橫琴中央商務區與澳門賭場之間, 不應該規劃成公屋, 應使景觀上和橫琴的商貿大廈相協調, 做成一個海邊休憩區, 不宜帶來巨大的人流, 不應阻礙小潭山和橫琴山之間的相互視線, 馬場和賭場的光和聲音也會為此地帶來煩憂, 請重新提交氹仔區的規劃再作考慮。 |

重要提示: 意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表:

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身: 於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄: 澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真: 2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵: pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註: 富利善關係人(業權人、土地承批人或具授權人)提出意見及建議時, 應自備和提供與到有關土地的可作申請地址, 凡其權利及物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告, 倘若為法人時, 尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定:

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務, 上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申訴查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

0011



DSSOPT*31*