



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

**未有詳細規劃地區的規劃條件圖
意見滙總**

**Compilação das opiniões recolhidas sobre a planta de condições urbanísticas de
zona do território não abrangida por plano de pormenor**

檔案編號 Processo n.º : 2019A009

地段位置：新填海土地 E2 區 G1 地段—氹仔

Localização: Lote G1 da Zona E2 do Novo Aterro—Taipa

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。上述檔案於 2019 年 7 月 31 日至 2019 年 8 月 14 日(15 天)期間內，共收到 2 份意見表(詳見後頁)。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procedeu-se à recolha de opiniões dos interessados e da população relativamente ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) do processo acima referido, tendo-se recebido um total de 2 (vide página anexa) no período entre 31 de Julho de 2019 e 14 de Agosto de 2019 (15 dias).

LHT/lhi



106970 / 2019

9

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

DSSOPT/DADSAE
2019 AUG -9 PM 4:02

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 2019A009	建議書編號: Proposta n.º: 0608/DPU/2019
位置: Localização: 新填海土地E2區G1地段-氹仔	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	壓縮天然氣加注站
2	樓宇高度 Altura do edifício	街寬25.5米, 高度7.0米
3	地積比率 Índice de utilização do solo	無限制
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	無限制
5	土地重整 Reformações do terreno	沒有
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	N/A
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	N/A

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DJUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>

P 18 / 2019
主管 O Chefe de SAE



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	N/A
9	特別負擔 Encargos especiais	N/A
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	N/A
11	其他 Outros	①8.1停車場出入口通道最大寬度8.0米 ②環評 ③遵守現行法規

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註冊局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) comprovam a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

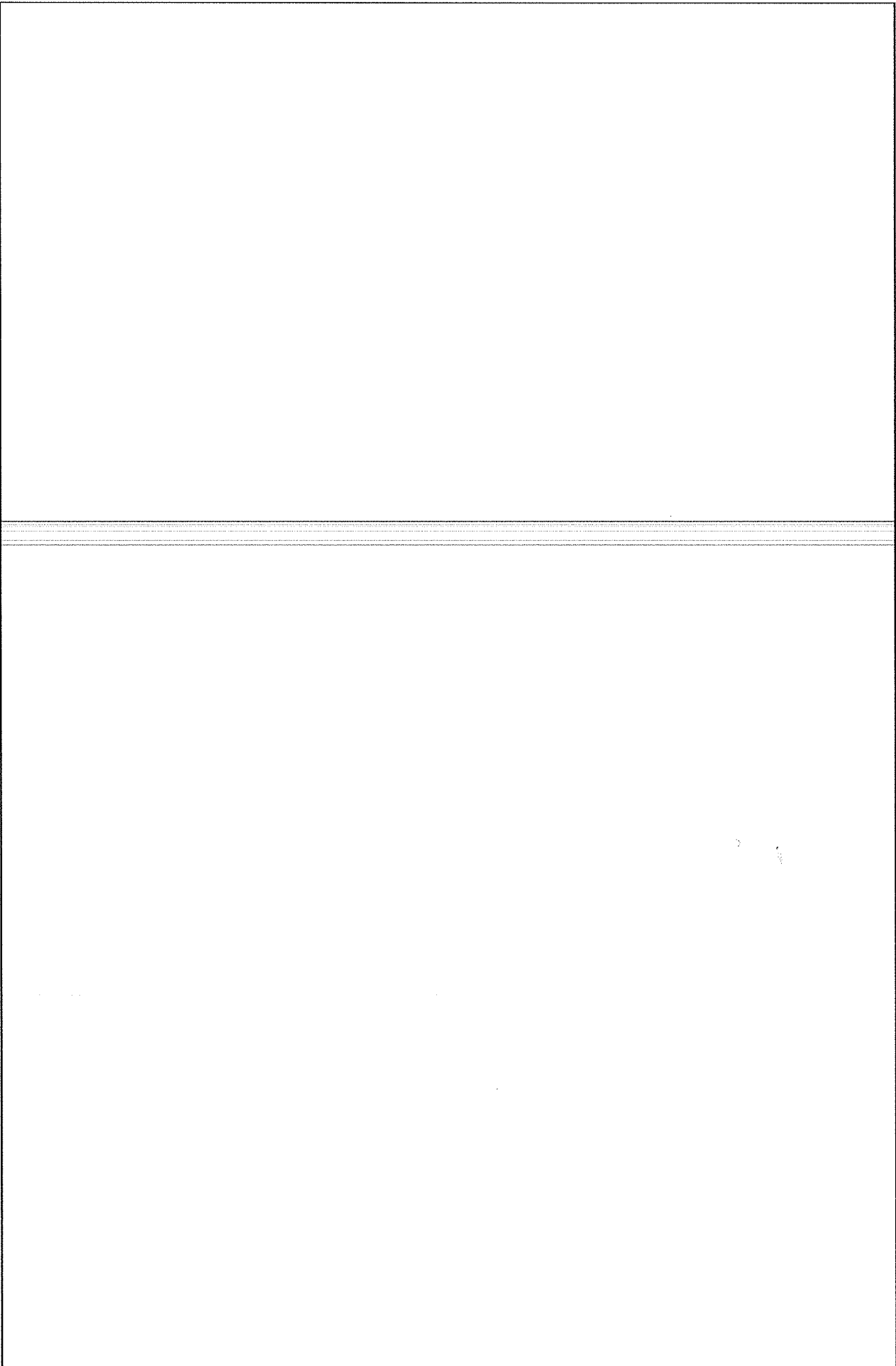
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 2019A009	建議書編號: Proposta n.º: 0608/DPU/2019
位置: Localização: 新填海土地E2區G1地段-氹仔	
建議: <p>環保天然氣燃料汽車已進入澳門多年，但目前只有巴士車場一個內部加氣站，沒有公共加氣站。對旅遊巴士經營者來講，購置天然氣巴士非常顧慮這個條件，希望政府盡快完成批地，加快落成加氣站的建設，站內盡量多設置機位同時加注更多的車輛，推動天然氣汽車在澳門廣泛使用。</p> <p>另外，希望澳門本島也盡快推出加氣站規劃，方便天然氣汽車加注燃料。</p>	





16/17/2014

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

2019 AUG 15 12:05

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 AUG 2019

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 2019A099	建議書編號: Proposta n.º: 0608/PCU/2019
位置: Localização: 新填海土地E2區G1地段 - 氹仔	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	必須公開新城E2區的詳細規劃以討論
2	樓宇高度 Altura do edifício	必須公開新城E2區的詳細規劃, 以討論樓宇高度
3	地積比率 Índice de utilização do solo	必須公開新城E2區的詳細規劃, 以討論地積比率
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	必須公開新城E2區的詳細規劃, 以討論覆蓋率
5	土地重整 Reformações do terreno	必須公開新城E2區的詳細規劃, 以討論土地重整
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	必須公開新城E2區的詳細規劃以討論
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	必須公開新城E2區的詳細規劃以討論

0011

<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DANDEP	<input type="checkbox"/> DAI
<input type="checkbox"/> DSNP	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DSNP	

15/8/2014
主管 O Chefe de SAE
R

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	在沒有詳細規劃前討論新開發土地之規劃條件，不應本末倒置。

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.