



76130/2020

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida: 43

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

12 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

ÁREA DE DISTRIBUIÇÃO DE CORRESPONDÊNCIA ENTRADA

<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINF	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPU/CDER
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>

15/6/2020
Chefe de []

41

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：富利香關係人(業權人、土地承批人或具授權人)擬訂地契及建議時，應由土地工務運輸局發出之有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

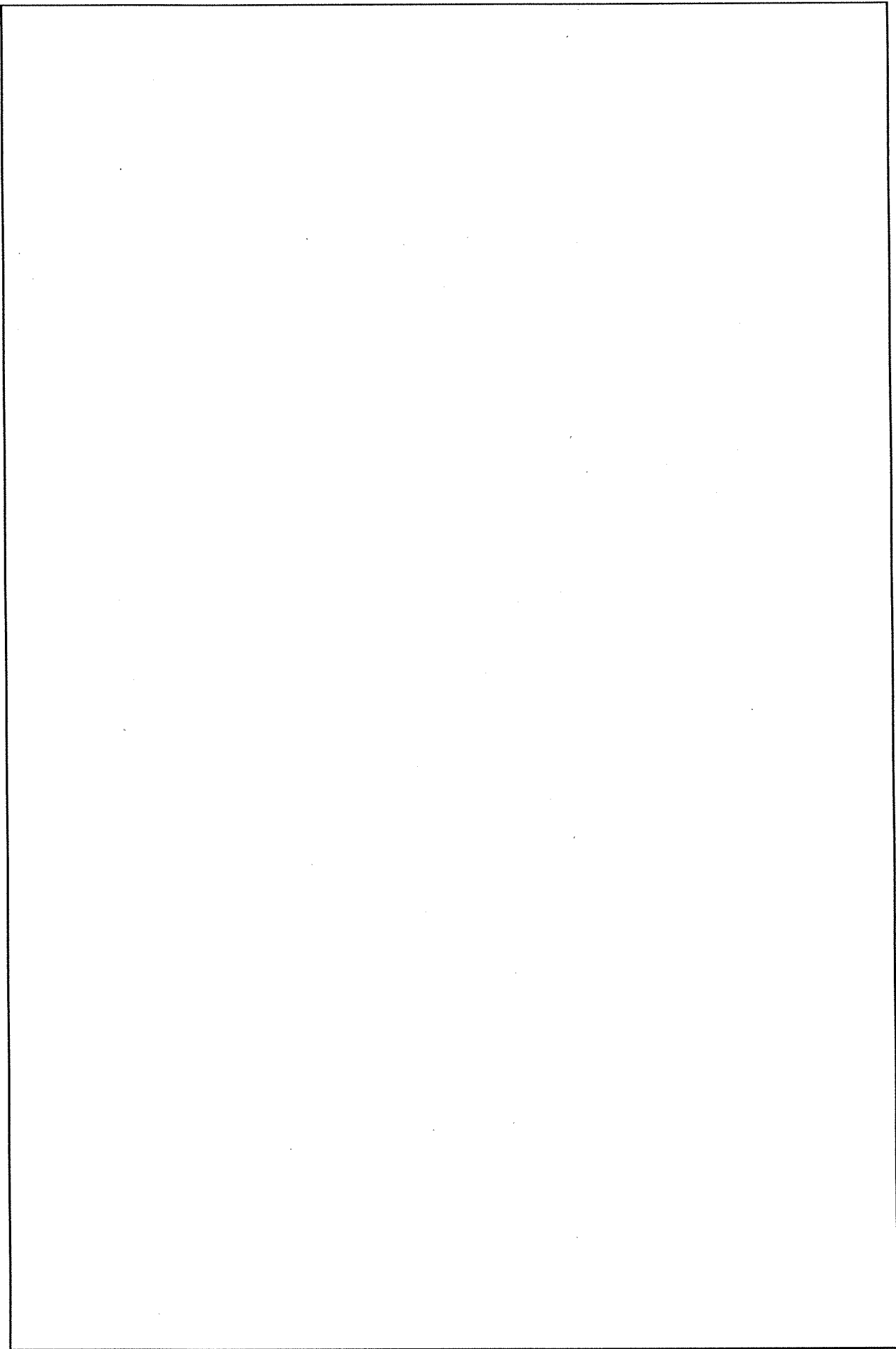
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76133/2020 wlp

DSSOPT/DAD3AE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida 2: 43

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

12 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)										
1	用途 Finalidade											
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。										
3	地積比率 Índice de utilização do solo											
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo											
5	土地重整 Reformações do terreno											
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano											
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	<table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/> DURDEP</td> <td><input type="checkbox"/> DSODEP</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> JER-DEP</td> <td><input type="checkbox"/> DAT</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> IDINF</td> <td><input type="checkbox"/> DED</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> IDUDEP</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> DFCUDEP</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> DEDEP</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>15/6/2020 主理: O Chefe de [Signature]</p>	<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP	<input type="checkbox"/> JER-DEP	<input type="checkbox"/> DAT	<input type="checkbox"/> IDINF	<input type="checkbox"/> DED	<input type="checkbox"/> IDUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DFCUDEP	<input type="checkbox"/> DEDEP	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP											
<input type="checkbox"/> JER-DEP	<input type="checkbox"/> DAT											
<input type="checkbox"/> IDINF	<input type="checkbox"/> DED											
<input type="checkbox"/> IDUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DFCUDEP											
<input type="checkbox"/> DEDEP	<input type="checkbox"/>											



42

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

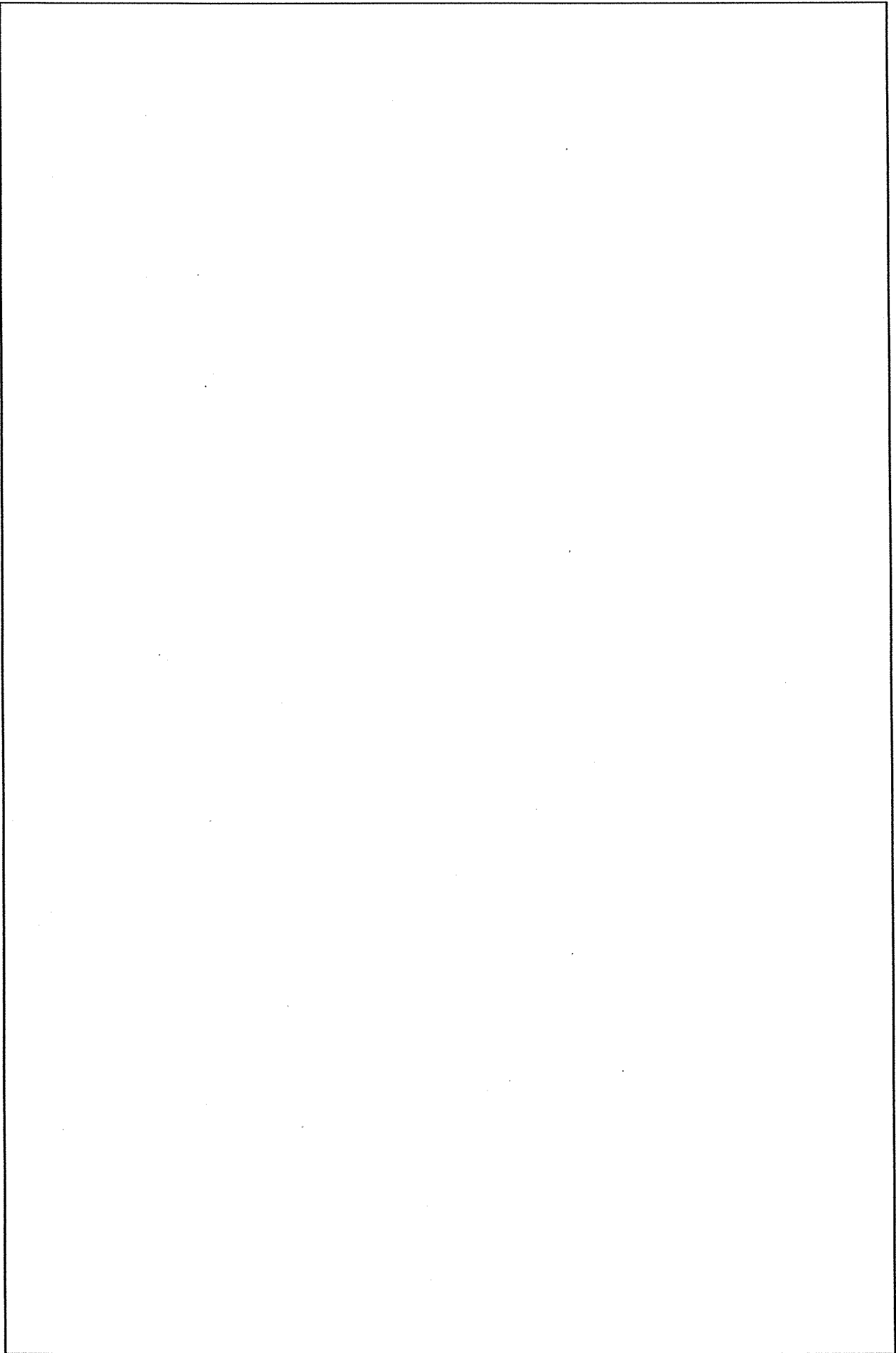
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影</p>	





76132/2020 VL

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

DSSOPT/DADSAE

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

PH 2: 43

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

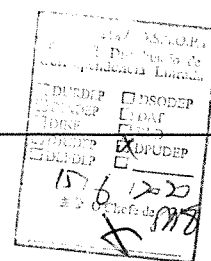
意見表

12 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示(83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/



43

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：富利香關係人(業權人、土地承批人或具授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，凡其提供文件未登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

0011



DSSOPT*31*

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

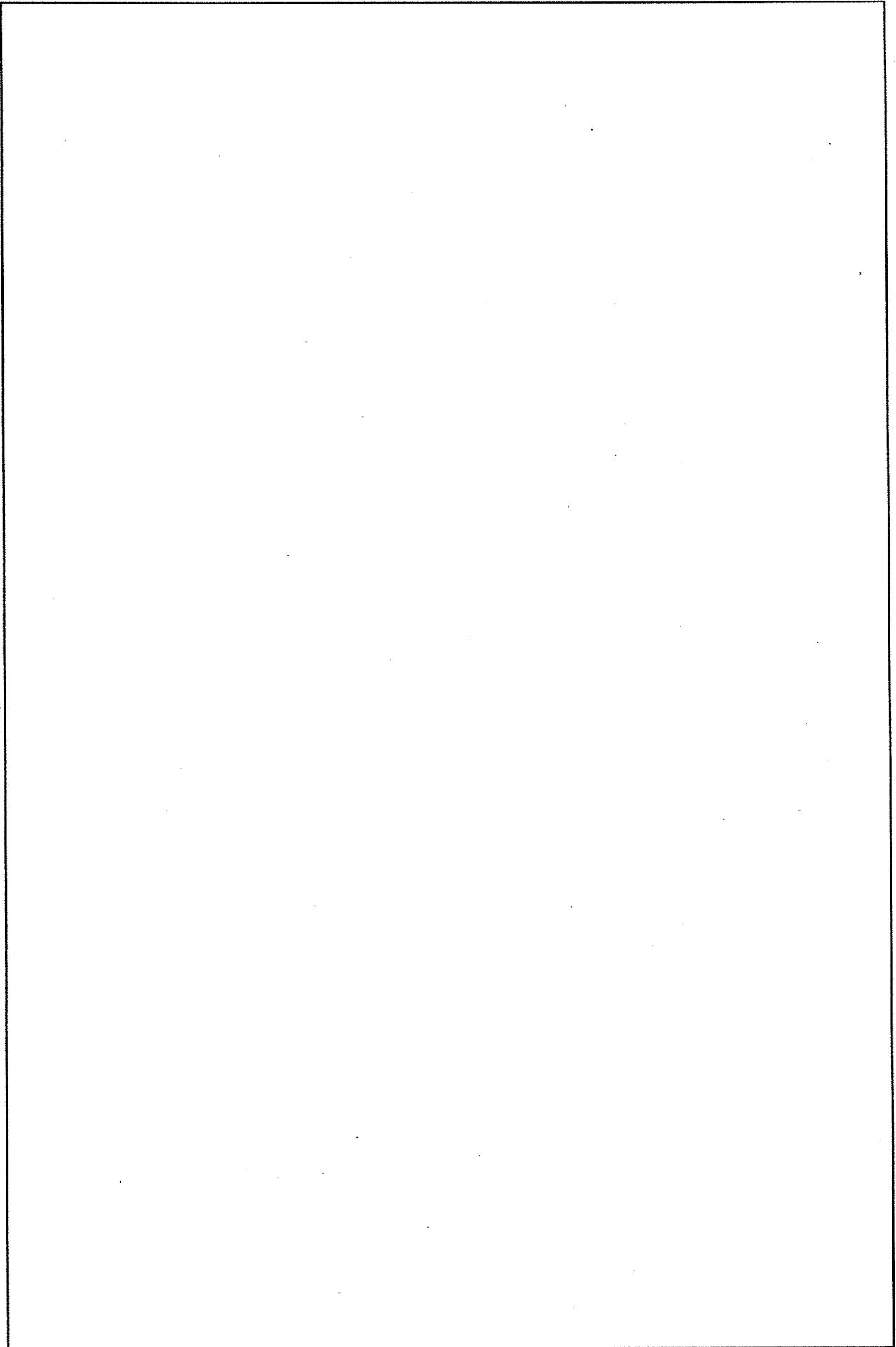
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76134/2020

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida 2: 43

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

12 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區 - 134街區 - 澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.	
文件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAI
<input type="checkbox"/> DINF	<input type="checkbox"/> DPEP
<input type="checkbox"/> DORDEP	<input type="checkbox"/> DOPUDEP
<input type="checkbox"/> DDEP	<input type="checkbox"/>
15/6/2020	
13:00h de 2020	

0011



DSSOPT*31*

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
 Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
 por Plano de Pormenor
 收集意見
 Recolha de Opiniões

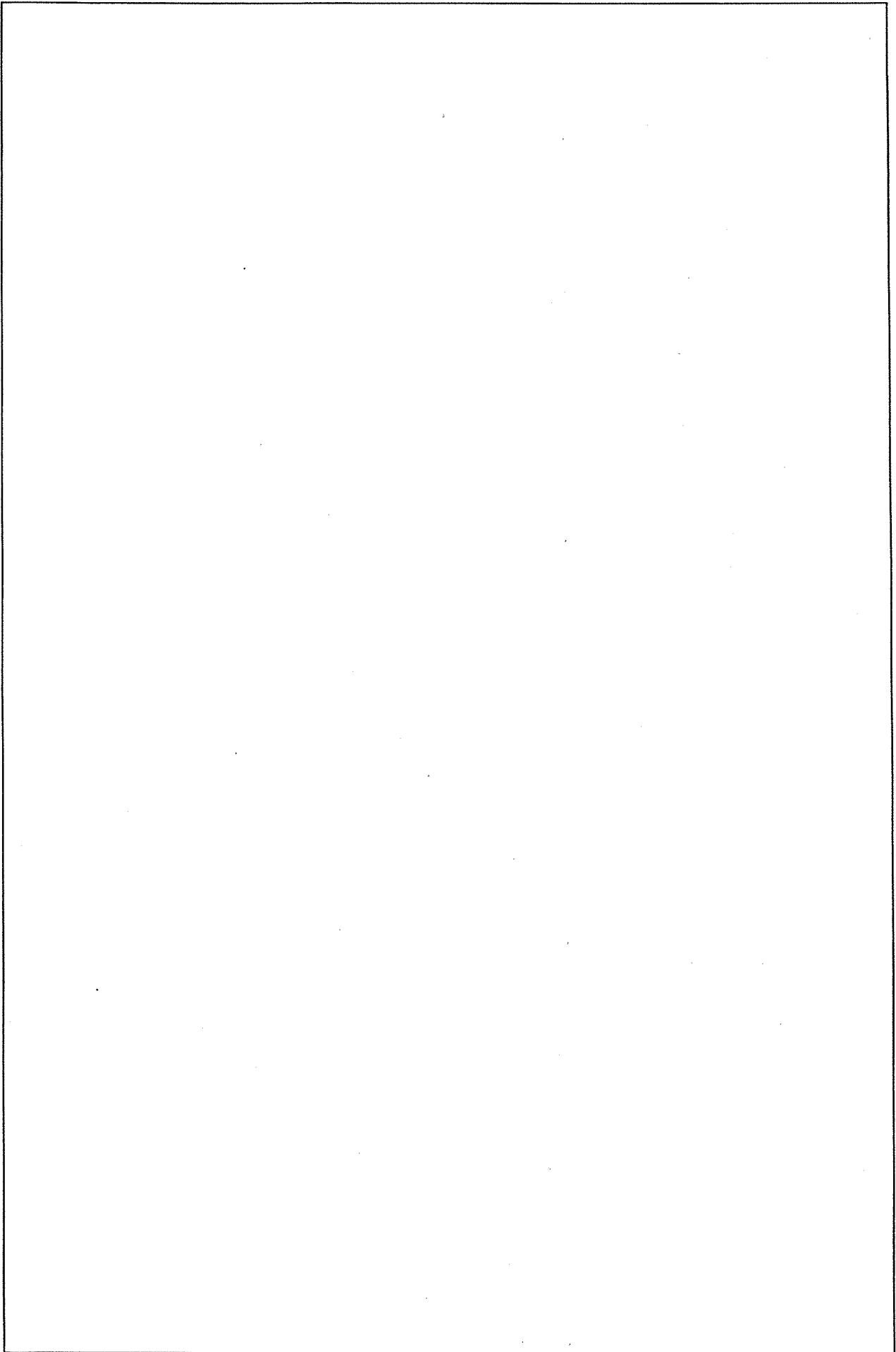
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區 - 134街區 - 澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





26/3/2020

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida: 43

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

12 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區 - 134街區 - 澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> DDEP <input type="checkbox"/> DSOEP <input type="checkbox"/> DCEP <input type="checkbox"/> DINF <input type="checkbox"/> DDEP <input type="checkbox"/> DSOEP <input type="checkbox"/> DCEP <input type="checkbox"/> DINF <input type="checkbox"/> DDEP <input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP </div>
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> DDEP <input type="checkbox"/> DSOEP <input type="checkbox"/> DCEP <input type="checkbox"/> DINF <input type="checkbox"/> DDEP <input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP 15/6/2020 主任 O Chefe de: (15/6) </div>



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

O011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

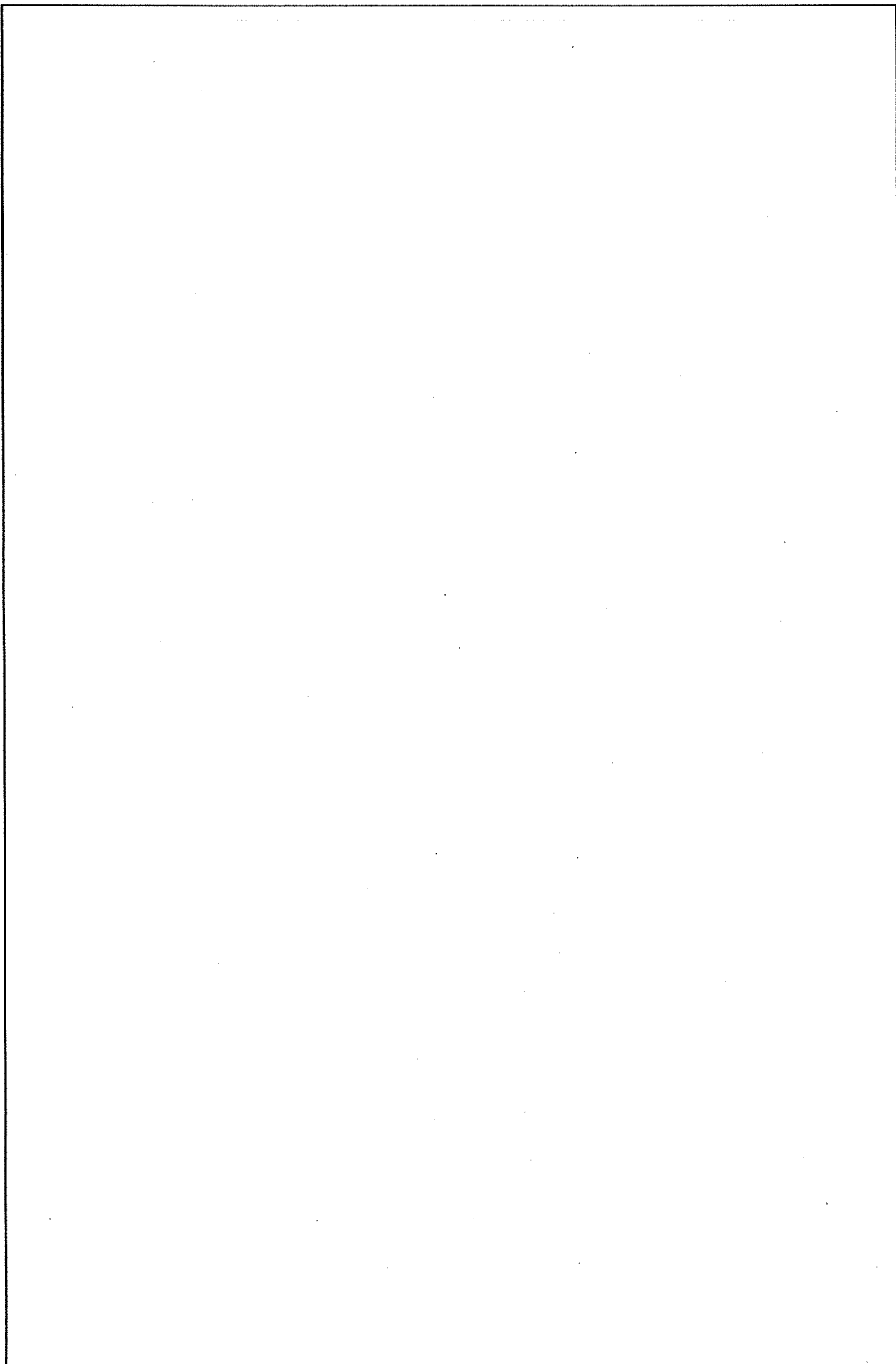
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區 - 134街區 - 澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





75931/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

13 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於40米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 收件送文 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DENEDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINFE	<input type="checkbox"/> DEE
<input type="checkbox"/> DJUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
15 JUN 2020 主管 O Chefe do SPT	



DSSOPT*31*

0011

46

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

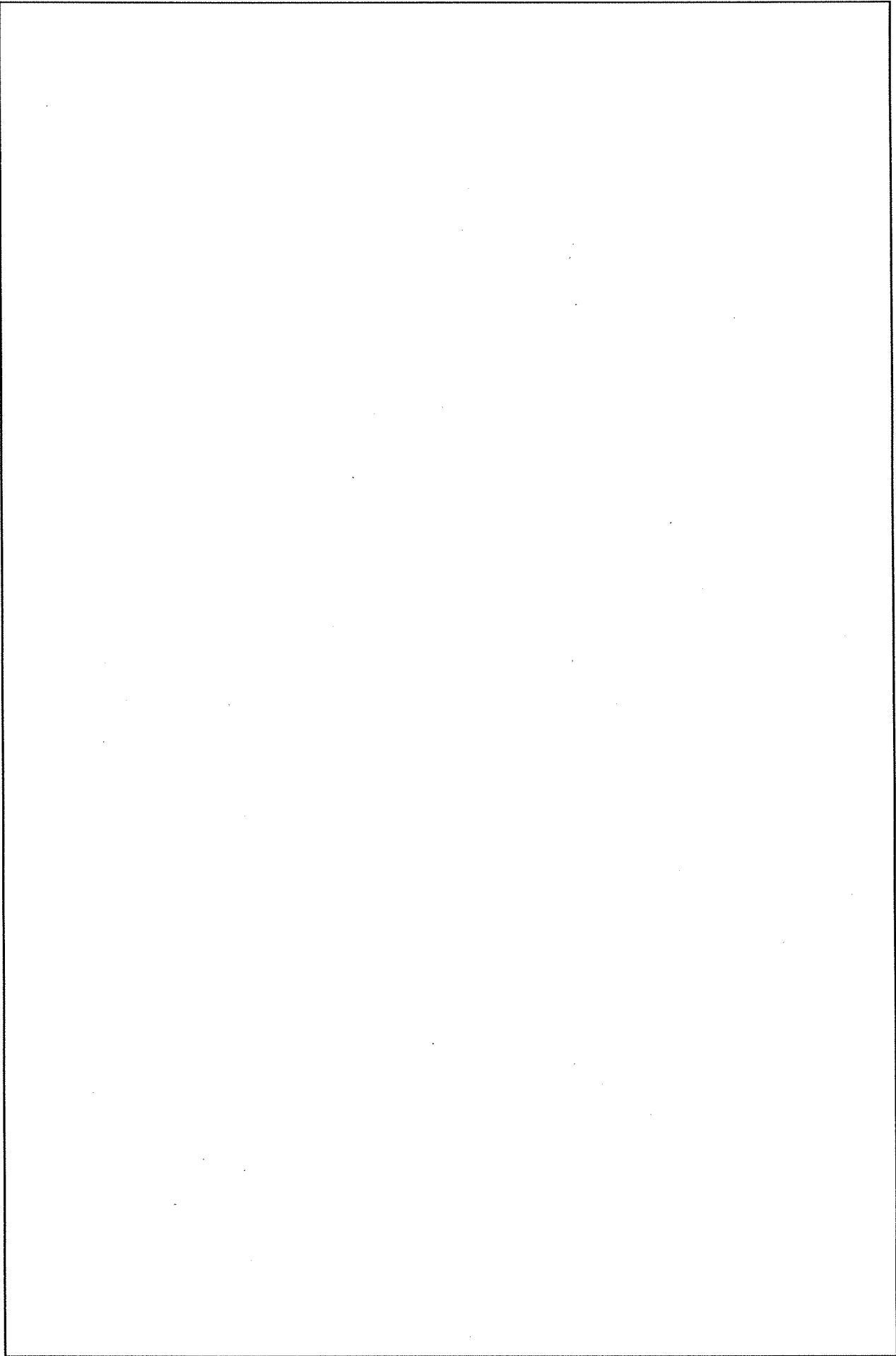
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76003/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

13 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於40米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示(83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DINDep	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DJUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUIEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
15/06/2020 主管: O. Chefe de...	



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8.	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。
Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

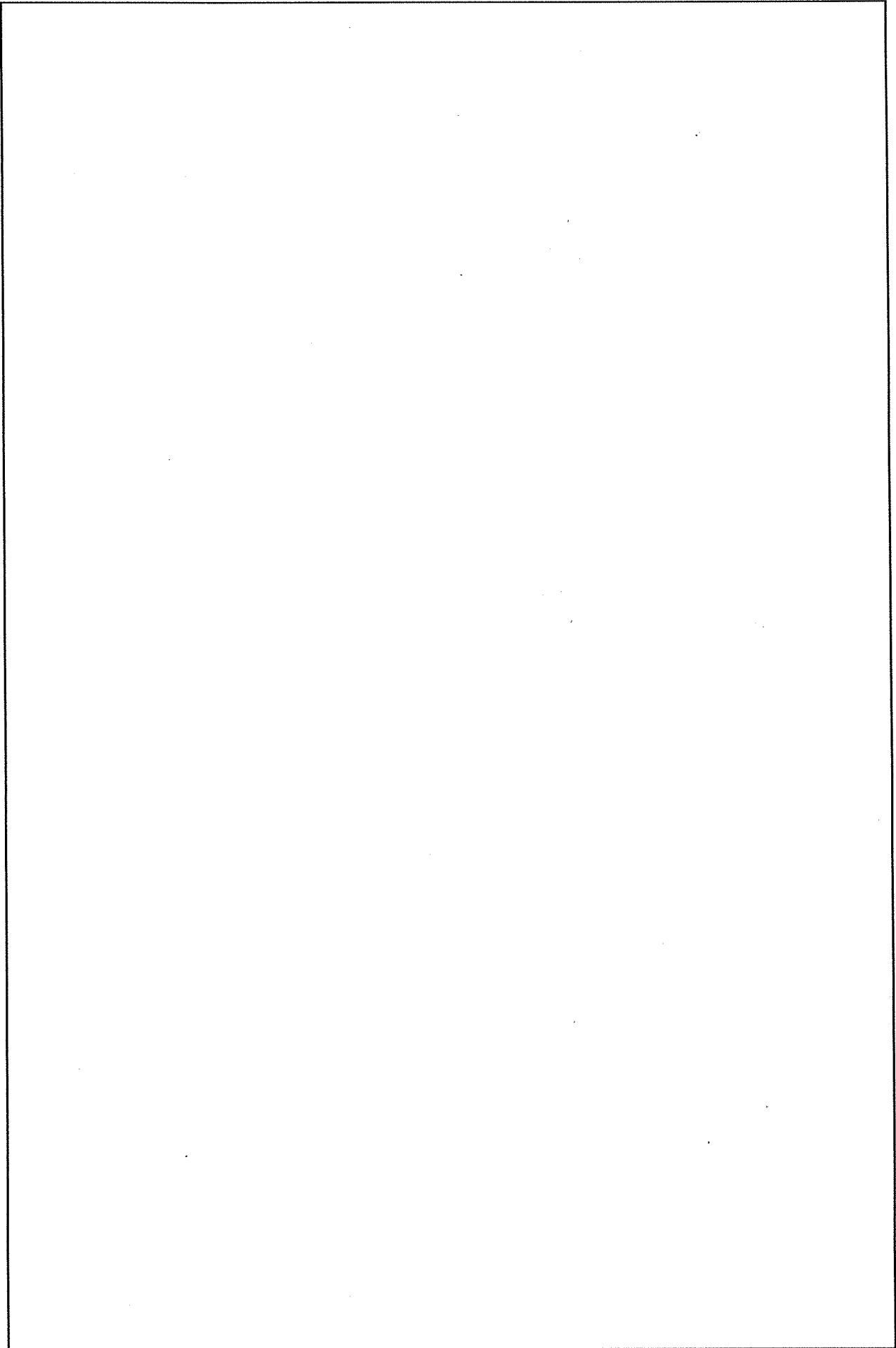
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





75999/2020

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

13 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示(83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DJUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>

15/06/2020
主管 O. Chefe da AEC



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤具藉從父物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

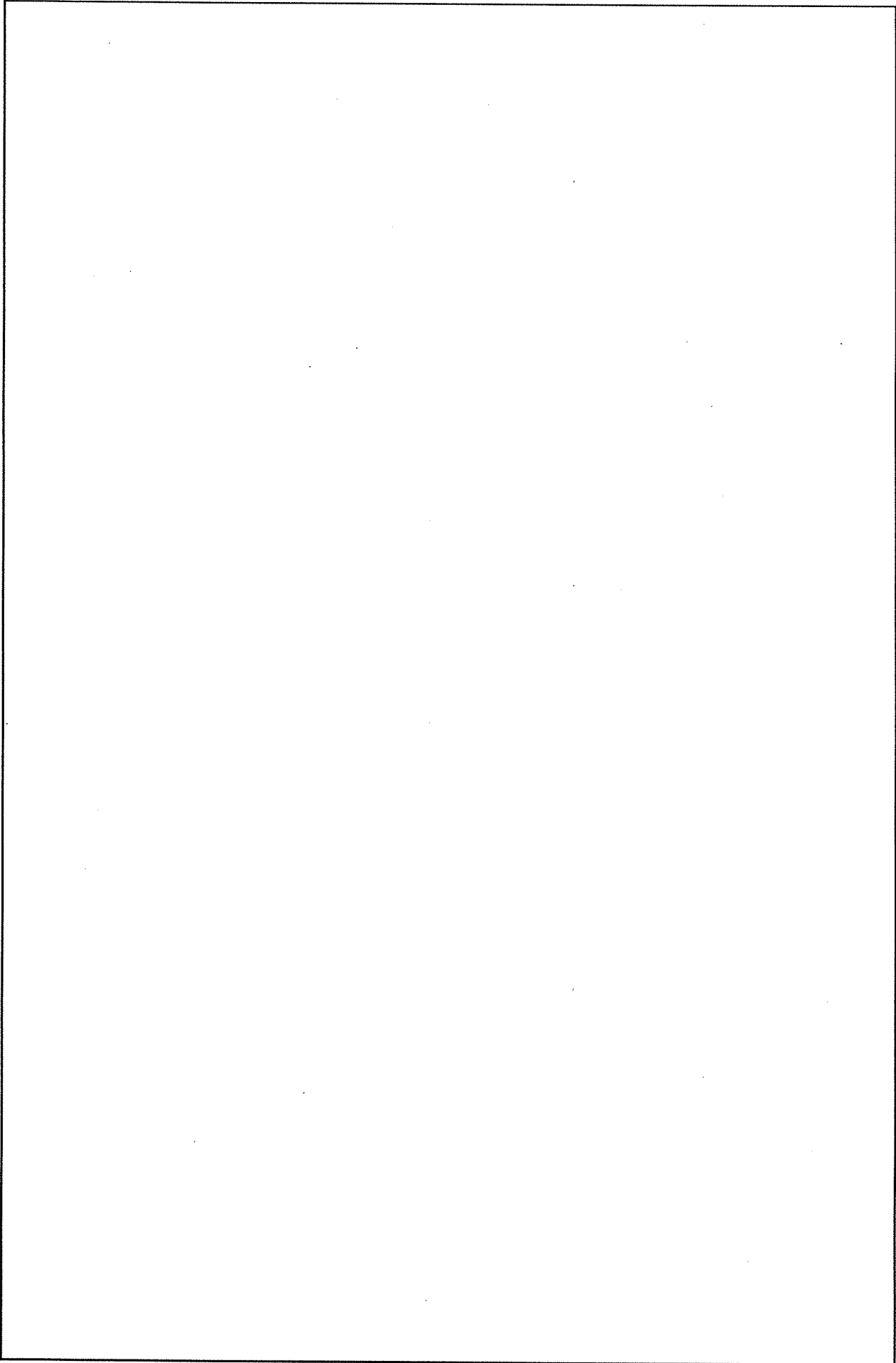
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門 Localização:	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





75996/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

13 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於40米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINF	<input type="checkbox"/> DEP
<input type="checkbox"/> DJUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
15/06/2020 主管 O Chefe do SPT	



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

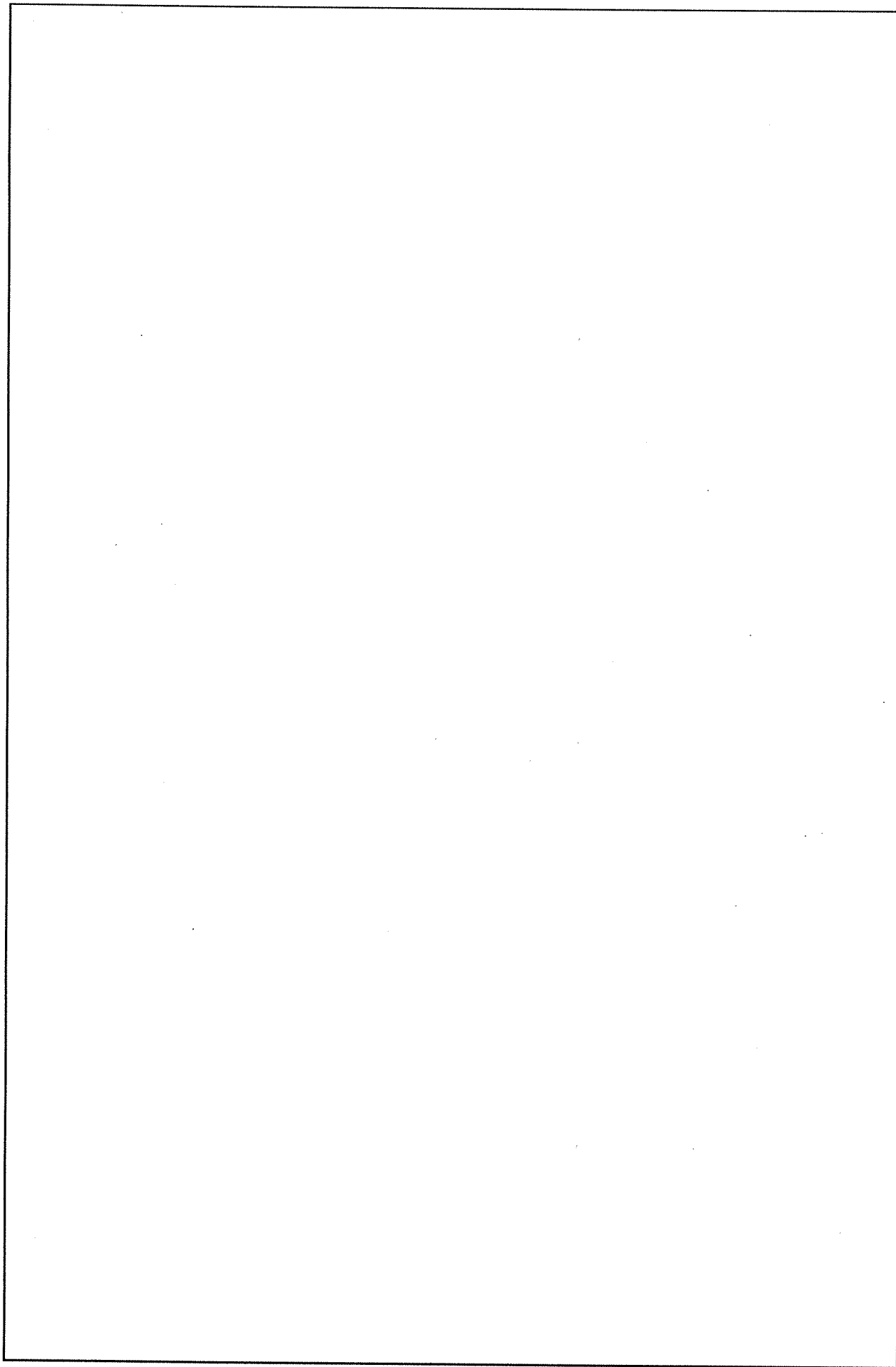
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





75993/2020

土地工務運輸局
D.S.S.O.P.T.

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

13 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要，請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則，A區域及B區域均應降低至少於60米，具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 收件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DJUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DJUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
15/06/2020 主管 O Chefe de Ar...	



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。[完]</p>	

[本頁空白]



7599/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

DSSOPT/DADSAE

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

13 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/202 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議(如有需要,請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示(83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAI
<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> DEL
<input checked="" type="checkbox"/> DJUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
15 106 102020 主管 O Chefe do SA	



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心（8590 3800）。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人（業權人、土地承批人或其授權人）提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

O011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

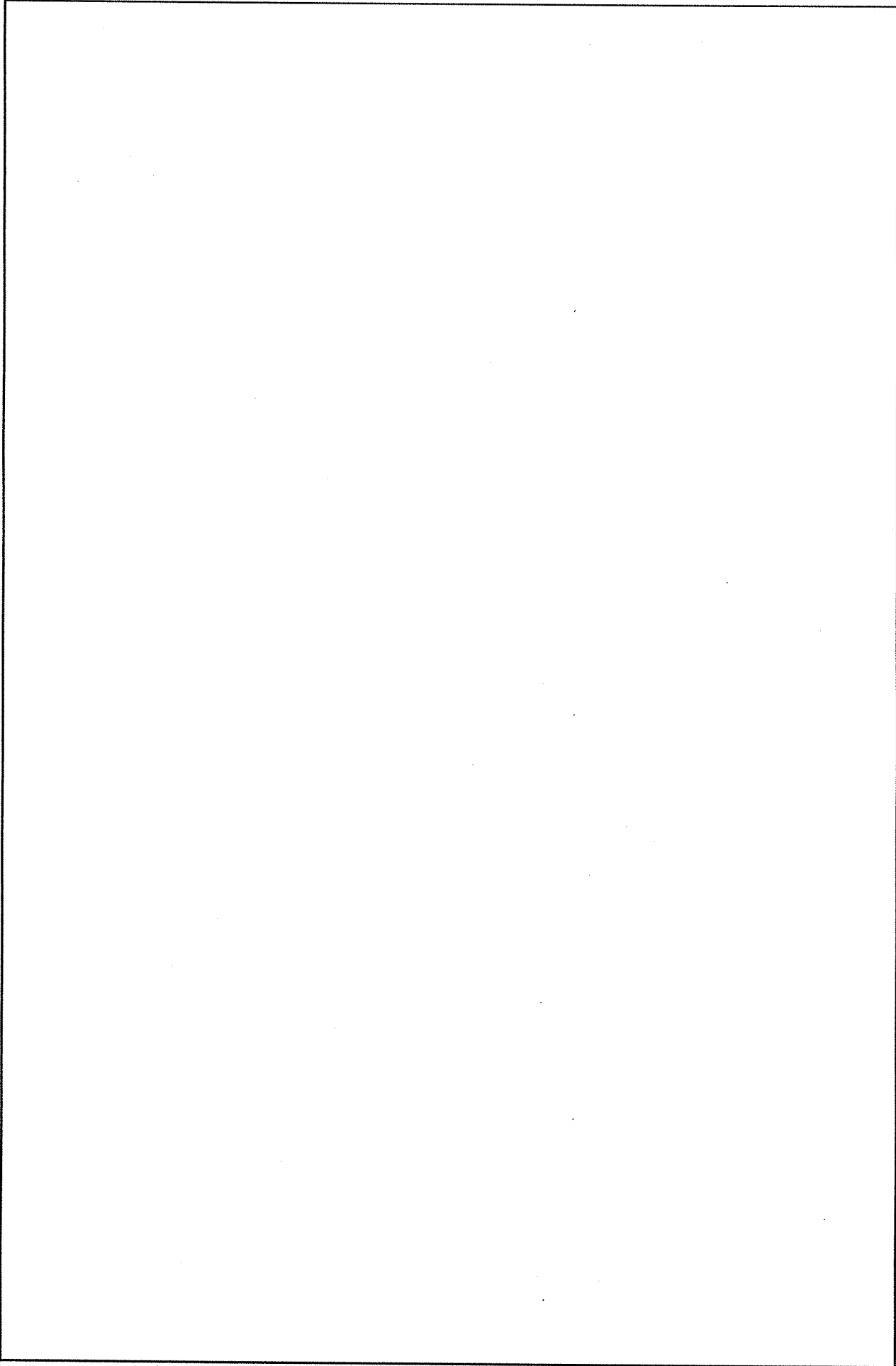
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





75987/2020

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida: 41

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

7 3 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/202 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議(如有需要,請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示(83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada

BURDEP DSODEP
 DINDEP DAT
 DINP DED
 DIUDEP DPUDEP
 DEPDEP

15 06 2020
主管 O Chefe de



DSSOPT*31*

O011

52

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。
Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：當利害關係人(業權人、土地承批人或具授權人)提出意見及建議時，應指明和證明其對有關土地的佔有地位。凡公共地役物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

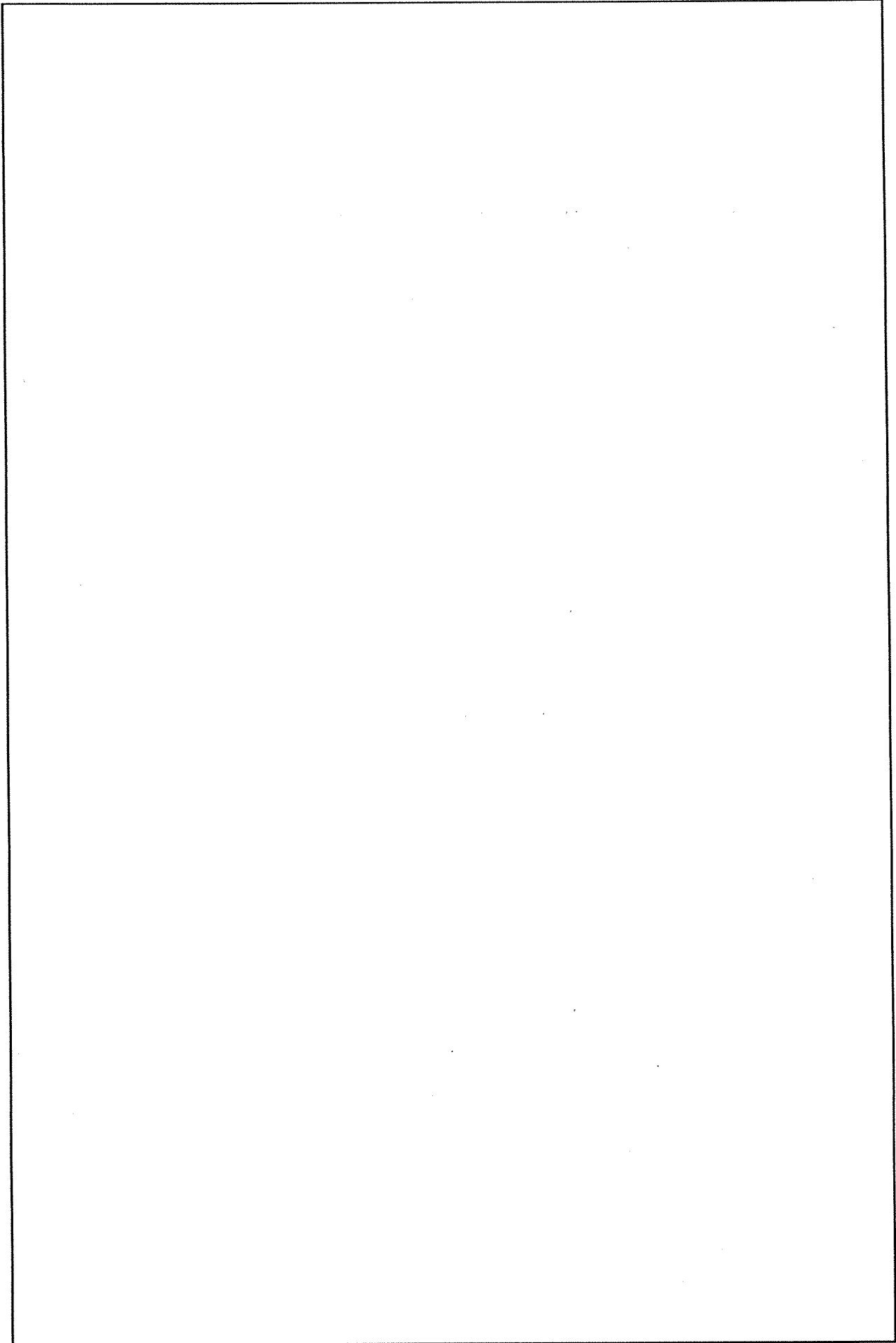
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





7598/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida 5 PI 2:41
por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

13 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DUP/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	請政府收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米。具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSCDEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAI
<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DIUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
15/06/2020 主管 O Chefe d. S. O. P. T.	



83

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：當利害關係人(業權人、土地承批人或具授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，凡其稍從文件來自地籍局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

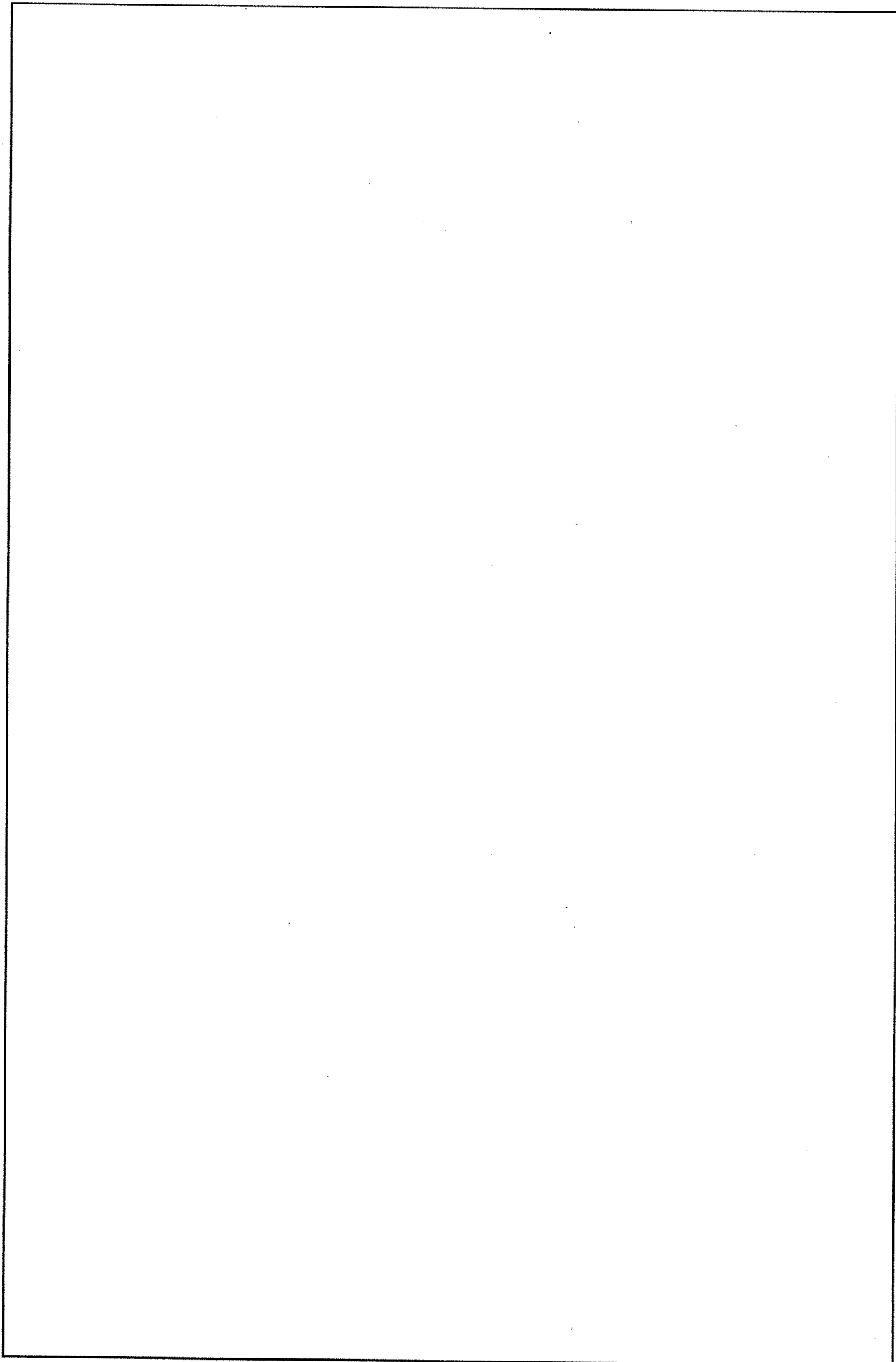
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	
<p>本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。同時，今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護該燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。因此，本人要求政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並以漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目之高度作為參考，保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合世遺景觀要求與公共利益的方案，消除當中潛在的負面影響。</p>	





75978/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

13 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DUP/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	雖然R3/2008表示該地段容許高度為90米,但事實上5-1全地段在當年訂立高度時,竟然不合理的開放了高度,而且當年並沒有所謂諮詢機制,現在看來這個高度是明顯過高,嚴重影響週邊景觀,從中聯辦和最近135地段落城的大樓,已明顯見到對景觀做成了百年後仍不能補救的破壞。因此我認為餘下的133、134地段,必須要合適的降低最大高度,最少以保持可觀視山勢、世遺景觀為最低目標,絕對不能一錯再錯。 例如可考慮將ZONE A 和 ZONE B 調換,並將高度降至50和30米,當然一切還看進一步專業測量。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收件送交 Distribuição de
Correspondência Entrada

DURDEP DSODEP
 DINDEP DAT
 DINP DED
 DJUDEP DPUDEP
 DEPDEP

15/06/2020
主管 O Chefe de



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：當刊登關於承(承)人、土地承批人或具授權人提出意見及建議時，應指出其證明具有關工地的法律地位，凡具備提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011



75977/2020

土地工務運輸局
D.S.S.O.P.T.

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s) e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

13 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DUP/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	請政府收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米。具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 收件送文 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAI
<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> DEP
<input type="checkbox"/> DJUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPJDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
15/06/2020 王榮 O Chefe de Gabinete	



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人（業權人、土地承批人或其授權人）提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

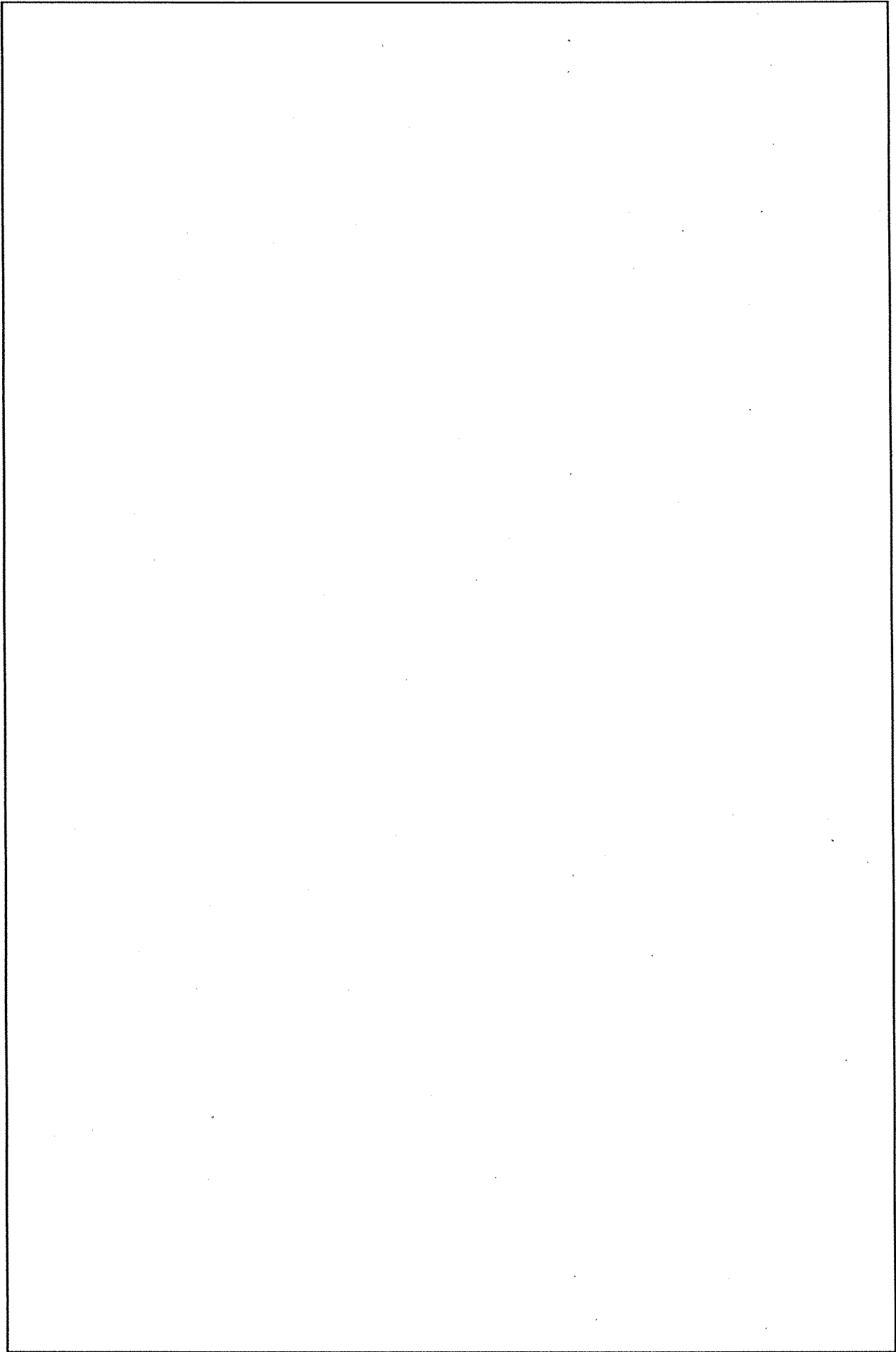
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區—澳門	
<p>本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。同時，今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護該燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。因此，本人要求政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並以漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目之高度作為參考，保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合世遺景觀要求與公共利益的方案，消除當中潛在的負面影響。</p>	





75962/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida 2: U1

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

13 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收件遞交 Distribuição de
Correspondência Entrada

DIRDEP DSODEP
 DINDEP DAT
 DINP DEE
 DJUDEP DPUDEP
 DEPDEP

15/06/2020
主管 O Chefe de



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：申請人須向地籍局或地籍局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

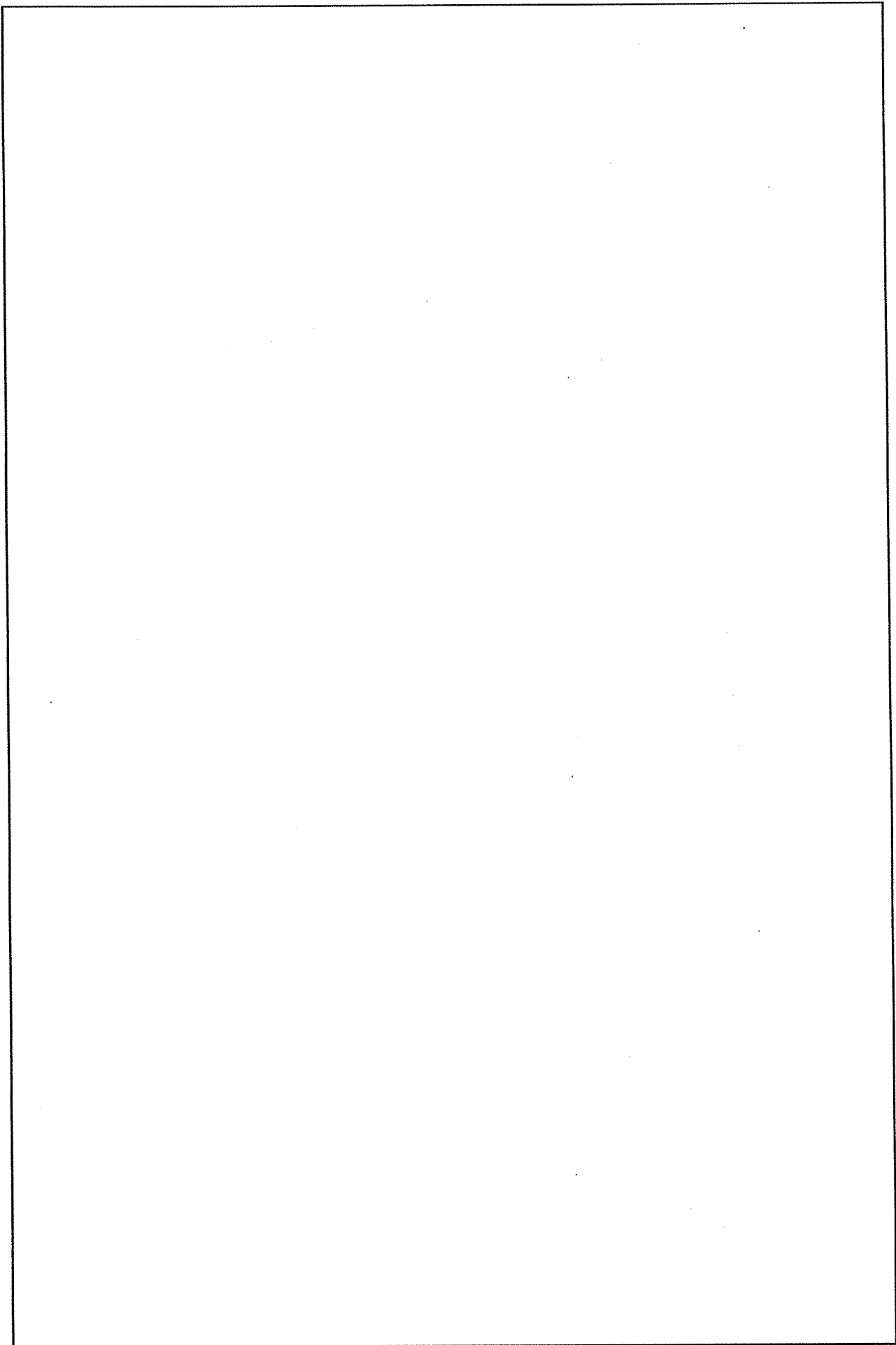
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響</p>	





75961/2020

土地工務運輸局

D.S.S.O.P.T.

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abfangida: 41

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

13 JUN 2020

意見表

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

DUREP DSODEP
 DINDEP DAT
 DINP DEE
 DIUDEP DPUDEP
 DEPDEP

15/06/2020
主管 O Chefe da

57



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關工地的法律地位，凡其權項文件未登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

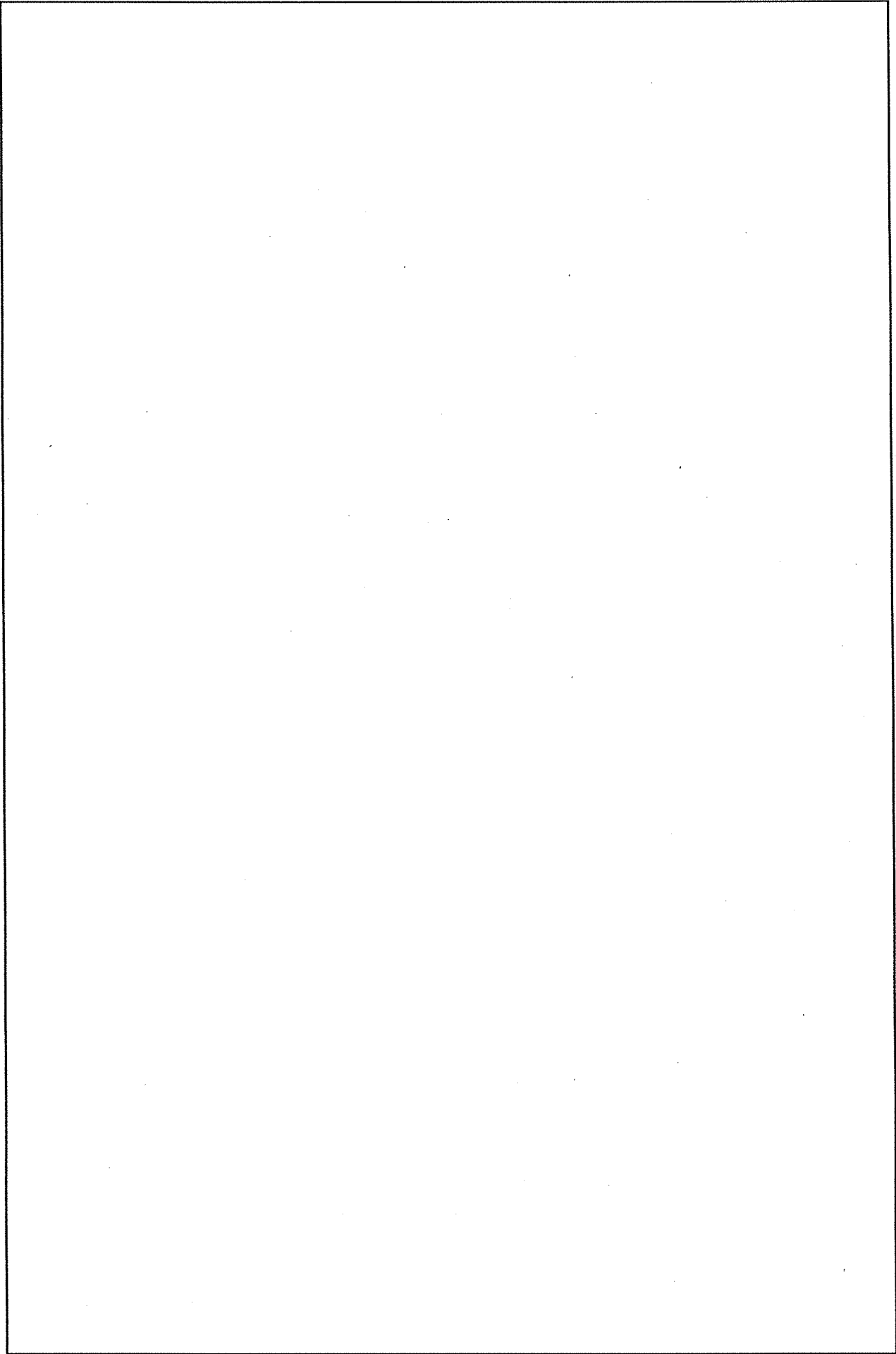
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





75957/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida 41

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

13 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則，A區域及B區域均應降低至少於60米，具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 收件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> BURDEP	<input type="checkbox"/> BSOPEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> BATEP
<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> BEP
<input type="checkbox"/> DJUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DEPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
15/06/2020 主管 O Chefe do Setor	



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。
Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
 Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
 Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或具授權人)提出意見及建議時，應由出價證明書對有關土地的公告地址，凡其相地人向本局登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹ : Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
 Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
 Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
 Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

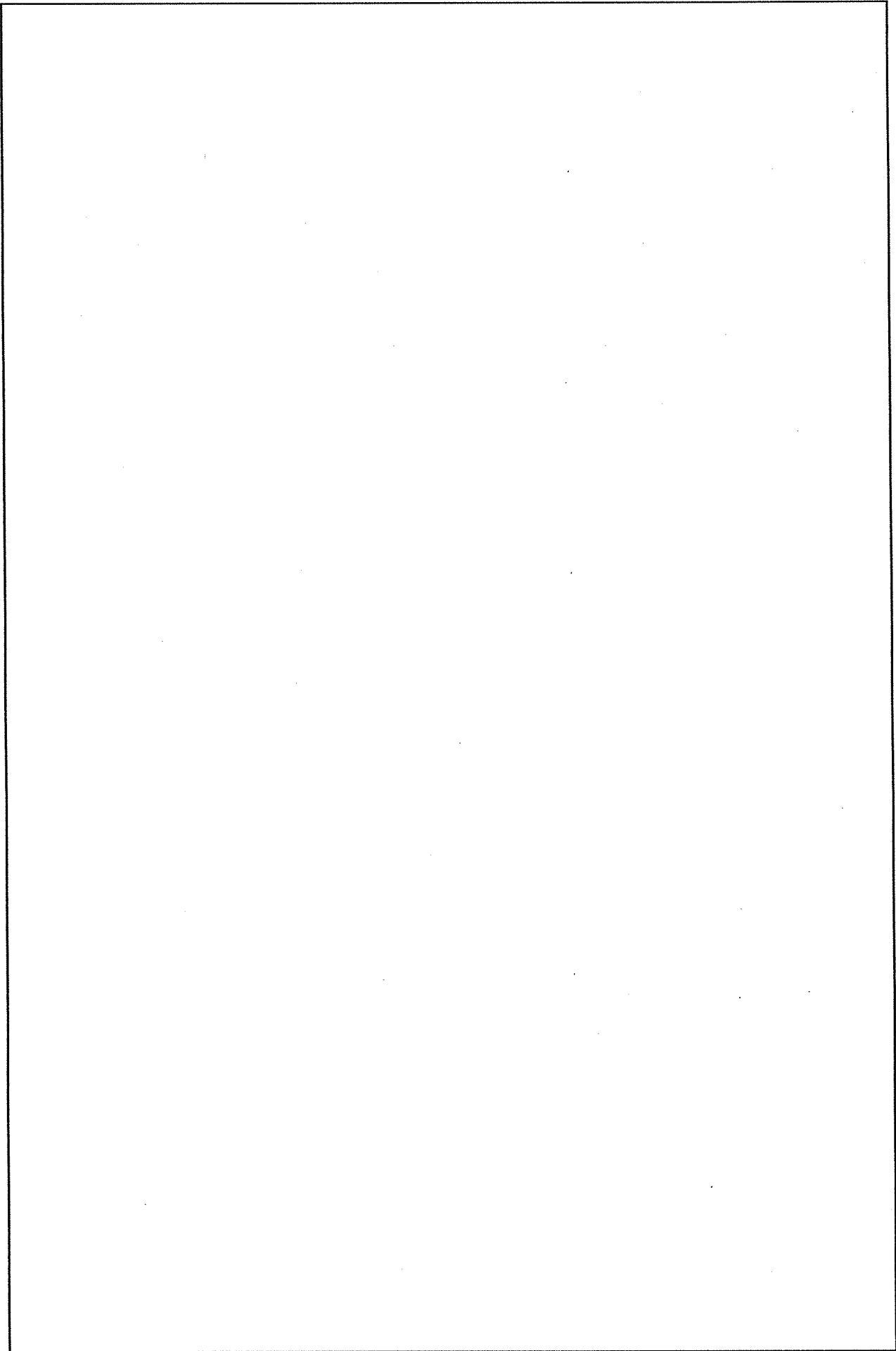
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門 Localização:	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





75954/2020

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

2020 JUN 15 PM 2:41

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

13 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示(83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DINDER	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DJUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
5/16/2020 主管 O Chefe de	



DSSOPT*31*

O011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

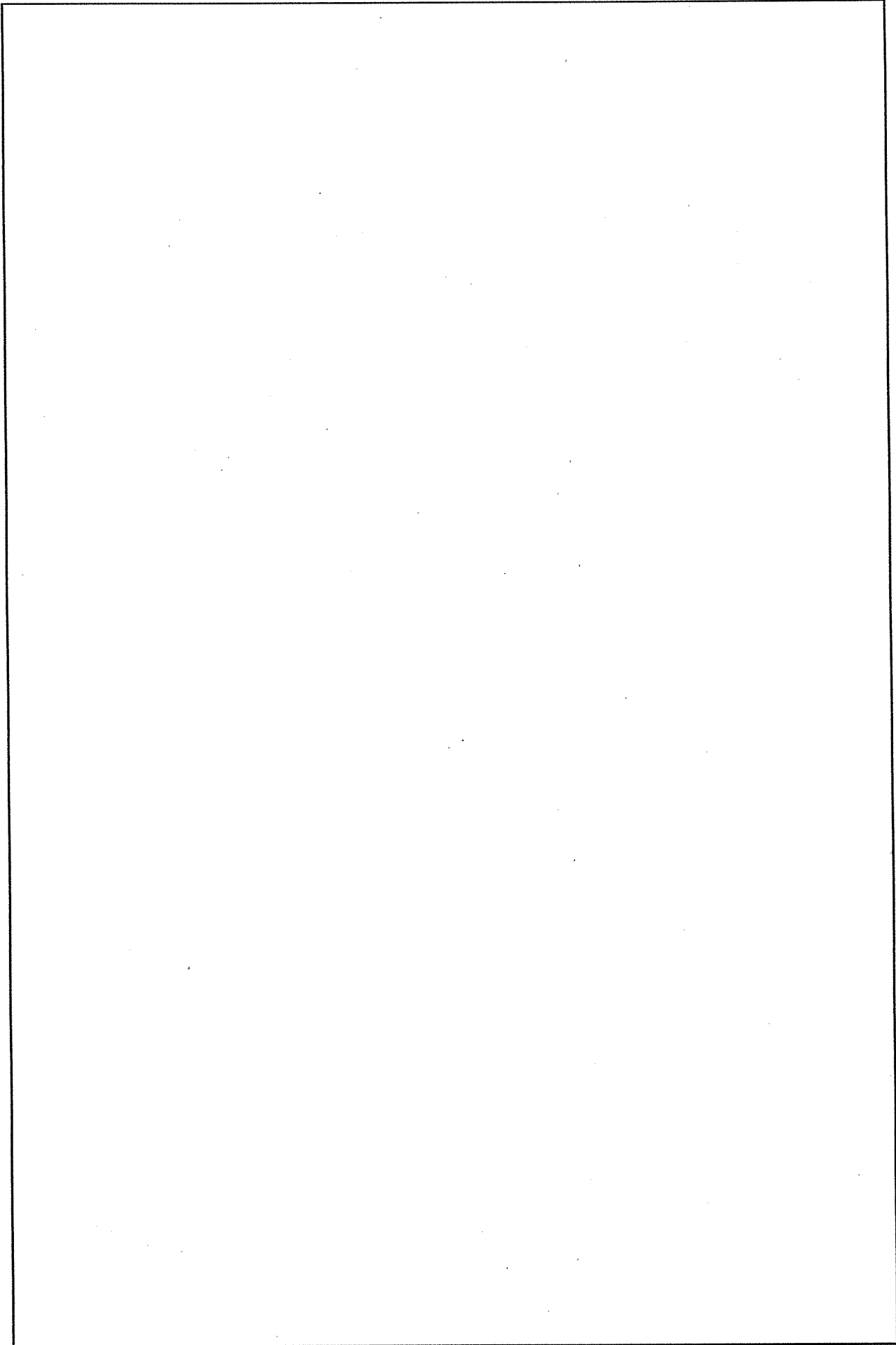
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





75953/2020

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

2020 JUN 15 PM 2:42

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

13 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.	
收件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSOUEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DJUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DFUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
15/06/2020	
王齊 O Chefe de Ar	



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	

