



75949/2020

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida: 42

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

13 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada

DURDEP DSODEP
 DINDEP DAT
 DINF DED
 DJUDEP DPUDEP
 DEPDEP

15 Jun 2020
主管 O Chefe do P.T.



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其精提父物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

0011



DSSOPT*31*

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

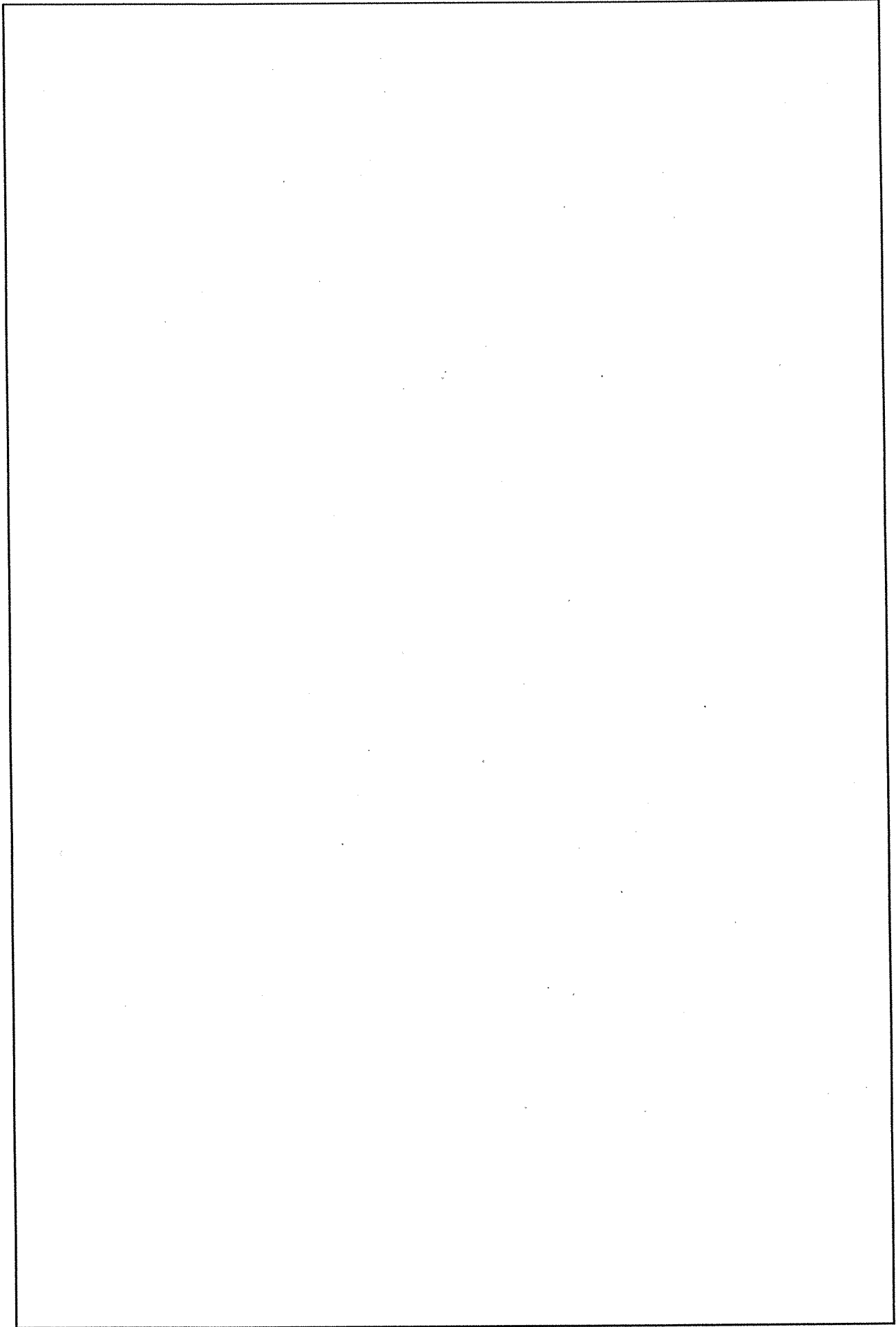
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





75946/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

13 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.	
信件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAI
<input type="checkbox"/> DINF	<input type="checkbox"/> DEI
<input type="checkbox"/> DJUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
15/06/2020 主管 O Chefe de SA	



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005-“Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



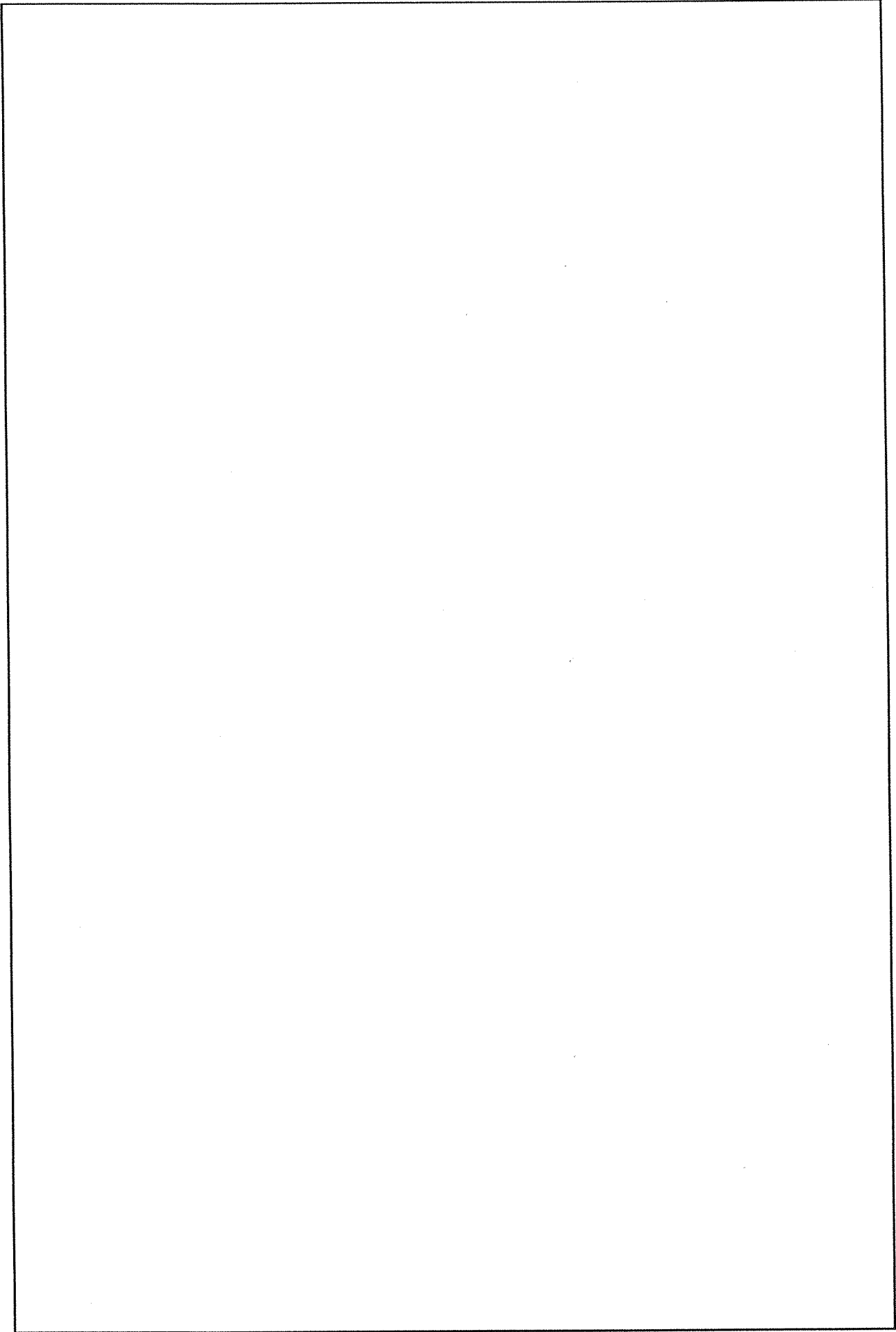
未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)
Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





7680/2020

2020 JUN 15 PM 2:46

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

14 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
或指定之 Distribuição de Correspondência Literária

DEPDEP DSODEP
 DINDEP DAI
 DINEP ELD
 DINDEP DPUDEP
 DEPDEP

15-16-2020
主席 O Clérigo de 2020



63

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

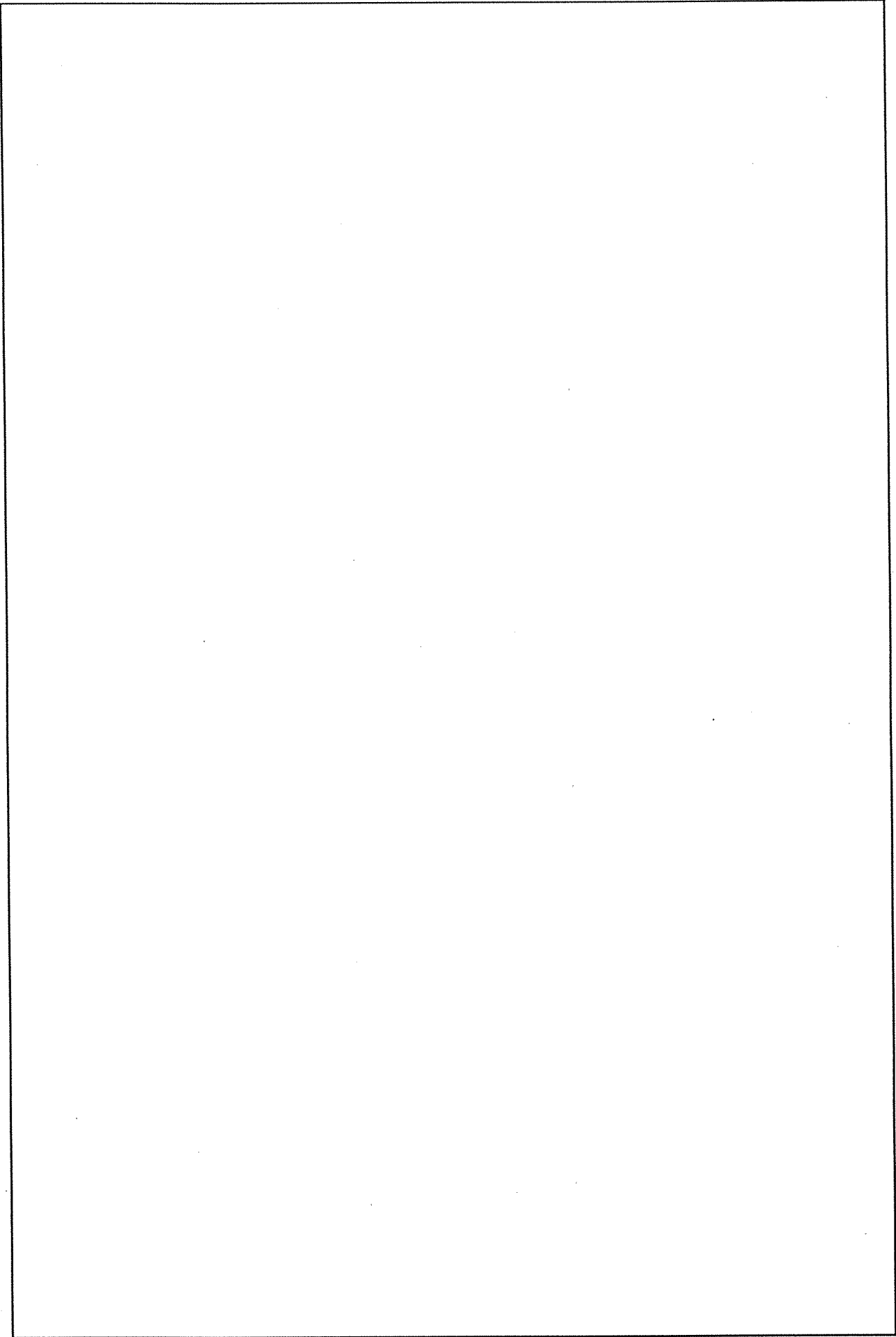
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門 Localização:	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76235/2020 ve

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida 2:45

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

14 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
系統及 Distribuição de
Correspondência Entrada

BURDEP DSUDEP
 PNDEP DAT
 BNF DEB
 DRUDEP DPUDEP
 DEDEP

15/6/2020
主帶 O. Cláudio de P.



64

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見

Recolha de Opiniões

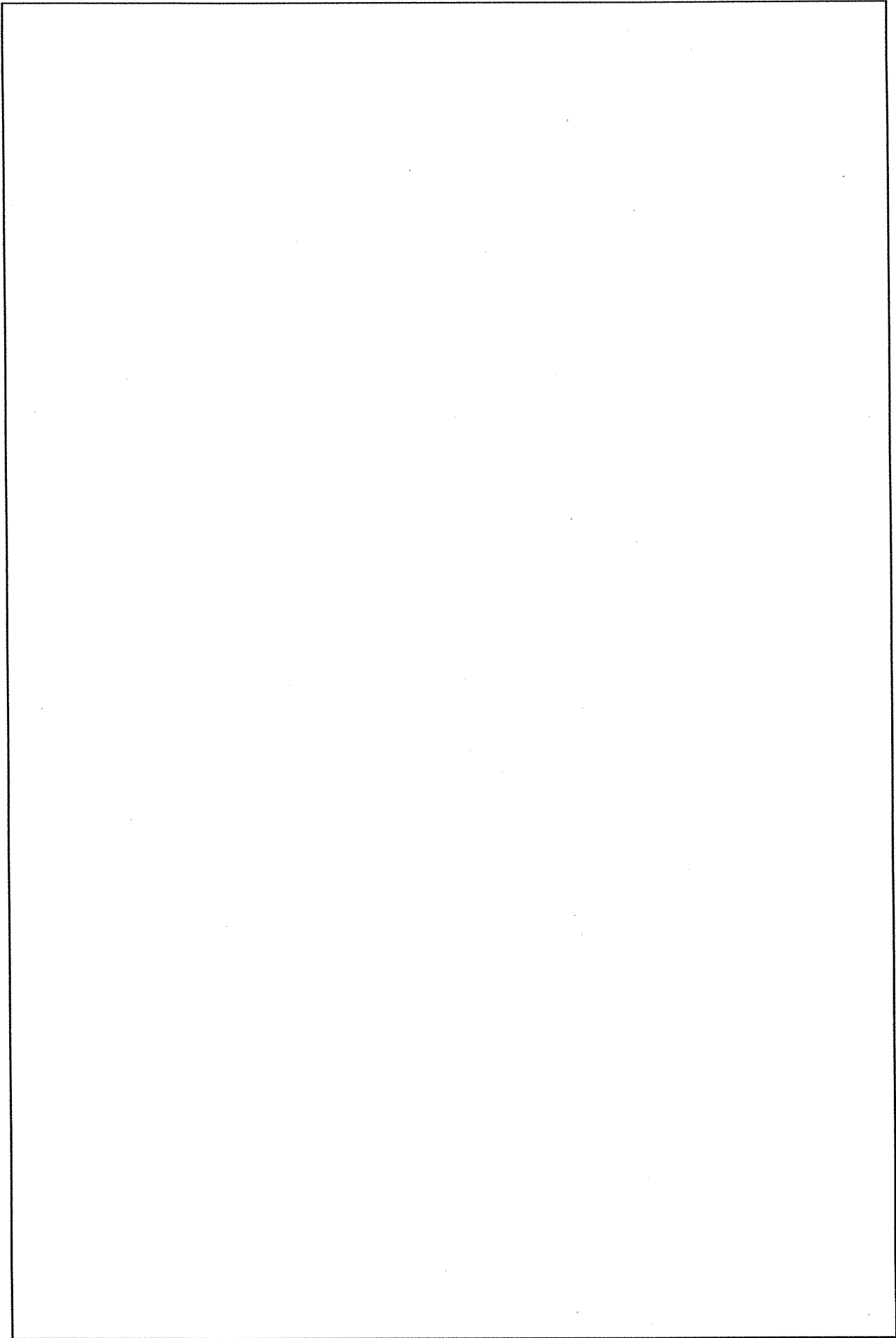
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76240/2020 2e

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

DSSOPT/DADSAE

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida 5 PM 2: 45

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

14 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域建議降低至少於60米。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示(83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響, 保護世界文化遺產東望洋燈塔的景觀。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收單文 Distribuição de Correspondência Entradas

<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DRNDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DRF	<input type="checkbox"/> RED
<input type="checkbox"/> BRUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DERDEP	<input type="checkbox"/>

15/6/2020
王 〇 Chefe de



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：每個申請人(承准人、土地承批人或共投准人)應由起先及建議時，應由申請人對有關土地作出估價，並須提交由地產登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

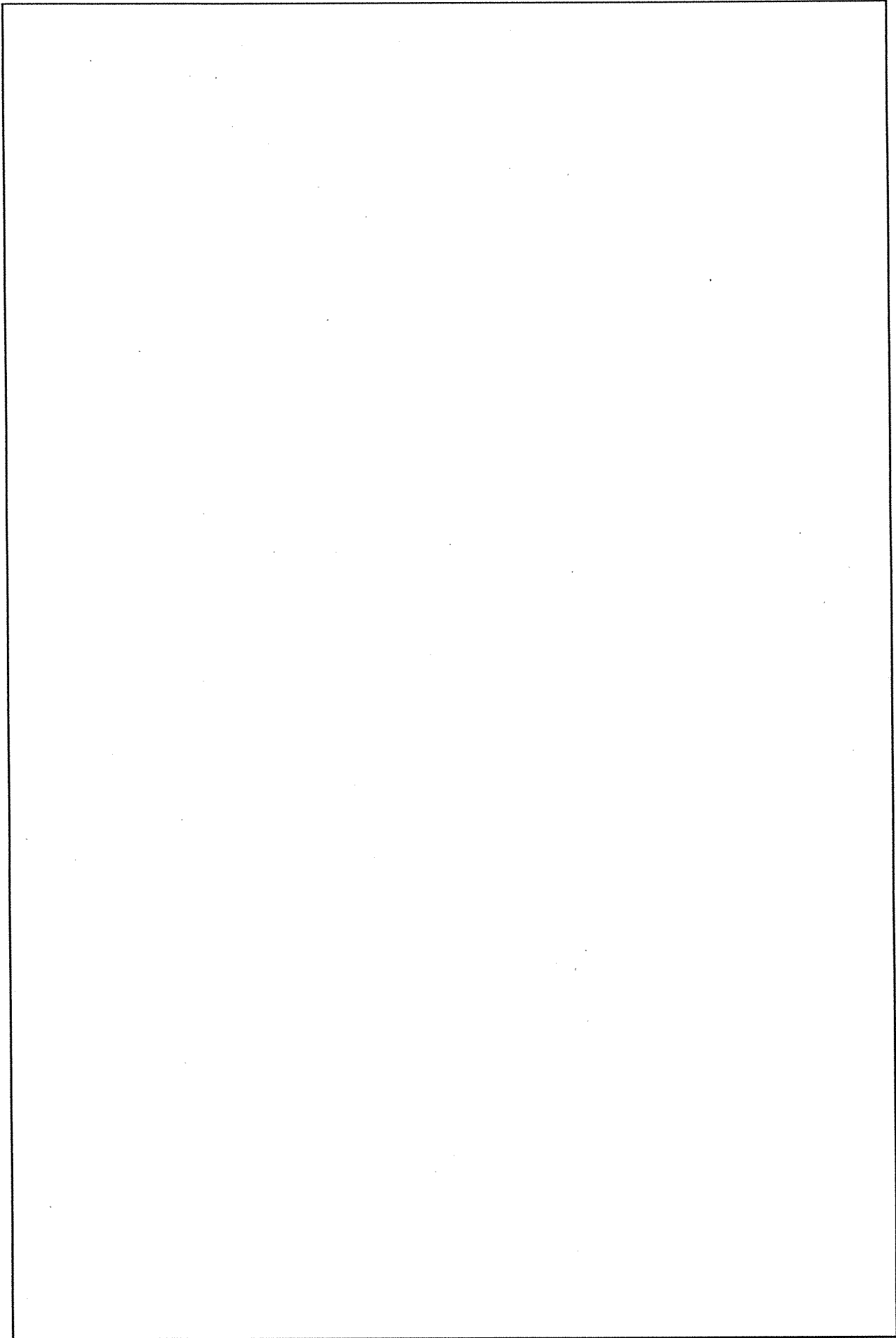
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區一134街區一澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門市民共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>保護文化遺產不只是保護紀念物和群體，還應包括更大範圍內的歷史環境和景觀。今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76243/2020-2e

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida 15 JUN 2020 PM 2:45

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

14 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

DSSOPT 土地工務運輸局 Correspondência Lauriana	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINF	<input type="checkbox"/> DEB
<input type="checkbox"/> DRUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
15-6-2020 主管: O Chefe de []	



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉從父物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門 Localização:	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	



76245/2020

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida: 45

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

14 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要，請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	低密度住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則，A區及B區均應降低至少於60米，具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	越低越好
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	越低越好
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.	
Cabeça de Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DUBAF	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DUBDEP	<input type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DDEDEP	<input type="checkbox"/>
15/6/2020	
O Chefe de []	



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：當刊登關於私人(承)權人、土地承批人或共投權人提出意見及建議時，應由申請人向土地工務運輸局提供由土地工務運輸局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)
Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，如果通過，是繼中聯辦大樓側私人住宅高樓，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	



76247/2020 ve

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida 45

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s) e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

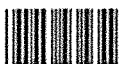
意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU			
檔案編號: Proc. n.º:	91A048	建議書編號: Proposta n.º:	0378/DPU/2020
位置: Localização:	羅理基博士大馬路 465-513 號		

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)										
1	用途 Finalidade	普通住宅										
2	樓宇高度 Altura do edifício	總高不超過 60 米										
3	地積比率 Índice de utilização do solo											
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo											
5	土地重整 Reformações do terreno	<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> DUDPEP</td><td><input type="checkbox"/> DSODEP</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DINDPEP</td><td><input type="checkbox"/> DAF</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DINF</td><td><input type="checkbox"/> DEB</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DDUDEP</td><td><input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DDEPEP</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> <p>15/6/2020 主管 O Chefe de PPE</p>	<input type="checkbox"/> DUDPEP	<input type="checkbox"/> DSODEP	<input type="checkbox"/> DINDPEP	<input type="checkbox"/> DAF	<input type="checkbox"/> DINF	<input type="checkbox"/> DEB	<input type="checkbox"/> DDUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP	<input type="checkbox"/> DDEPEP	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> DUDPEP	<input type="checkbox"/> DSODEP											
<input type="checkbox"/> DINDPEP	<input type="checkbox"/> DAF											
<input type="checkbox"/> DINF	<input type="checkbox"/> DEB											
<input type="checkbox"/> DDUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP											
<input type="checkbox"/> DDEPEP	<input type="checkbox"/>											
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano											
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	公共停車場										



Handwritten signature

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.





未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則，A區域及B區域均應降低至少於60米，具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

D.S.S.O.P.T. - Direcção dos Serviços de Planeamento e Distribuição de Correspondência Limitada	
<input type="checkbox"/> BUDEP	<input type="checkbox"/> DSSOPT
<input type="checkbox"/> BINDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> DEB
<input type="checkbox"/> DRUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEFDEP	<input type="checkbox"/>
15/6/2020	
O Chefe da DPU	

69

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

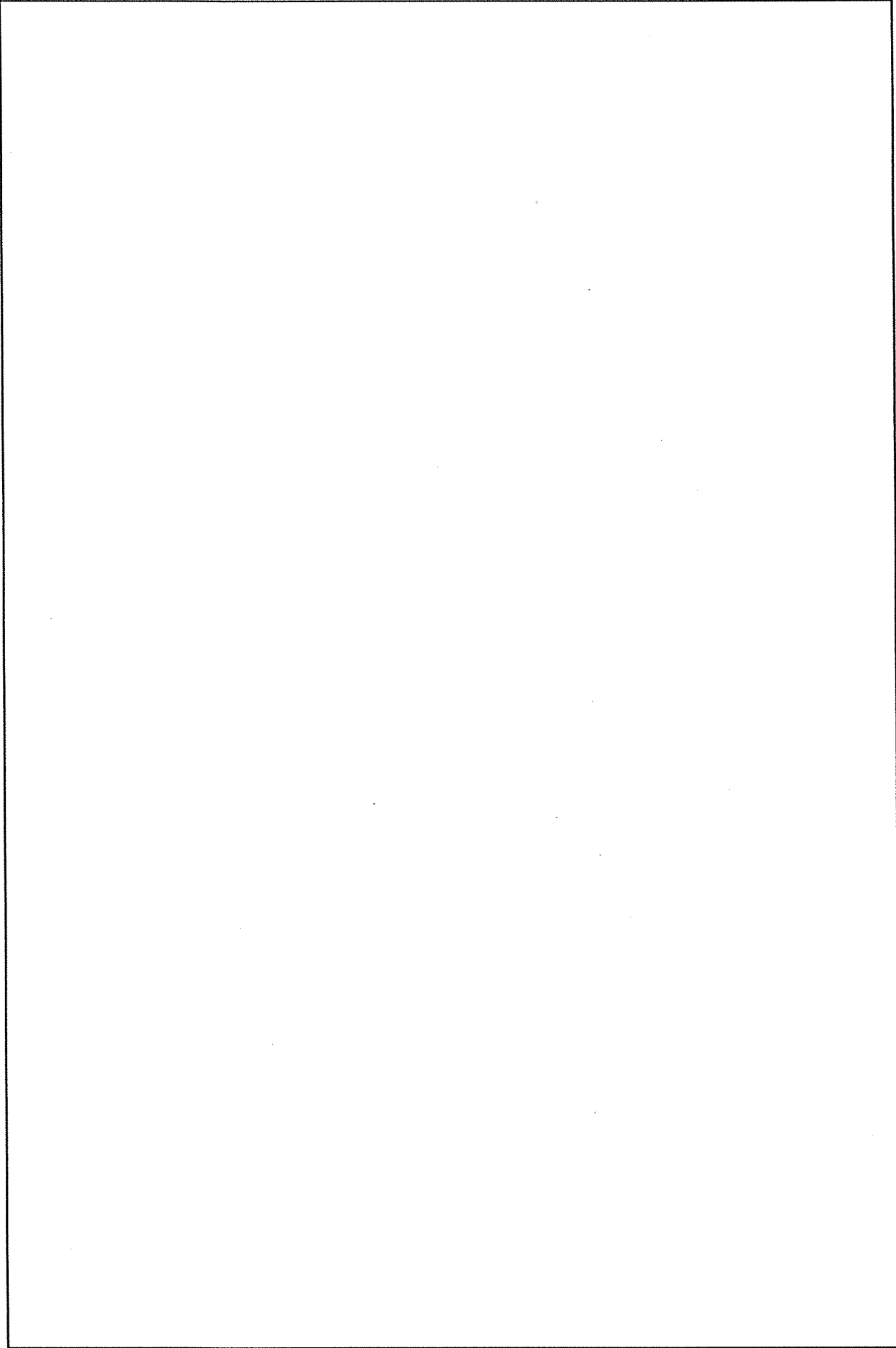
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76249/2020-2e

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

1 4 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º:	91A048
建議書編號: Proposta n.º:	0378/DPU/2020
位置: Localização:	羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

<input type="checkbox"/> DOURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DOURDEP	<input type="checkbox"/> DOURDEP
<input type="checkbox"/> DOURDEP	<input type="checkbox"/> DOURDEP
<input type="checkbox"/> DOURDEP	<input type="checkbox"/> DOURDEP
<input type="checkbox"/> DOURDEP	<input type="checkbox"/> DOURDEP

16/6/2020
O Chefe de



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

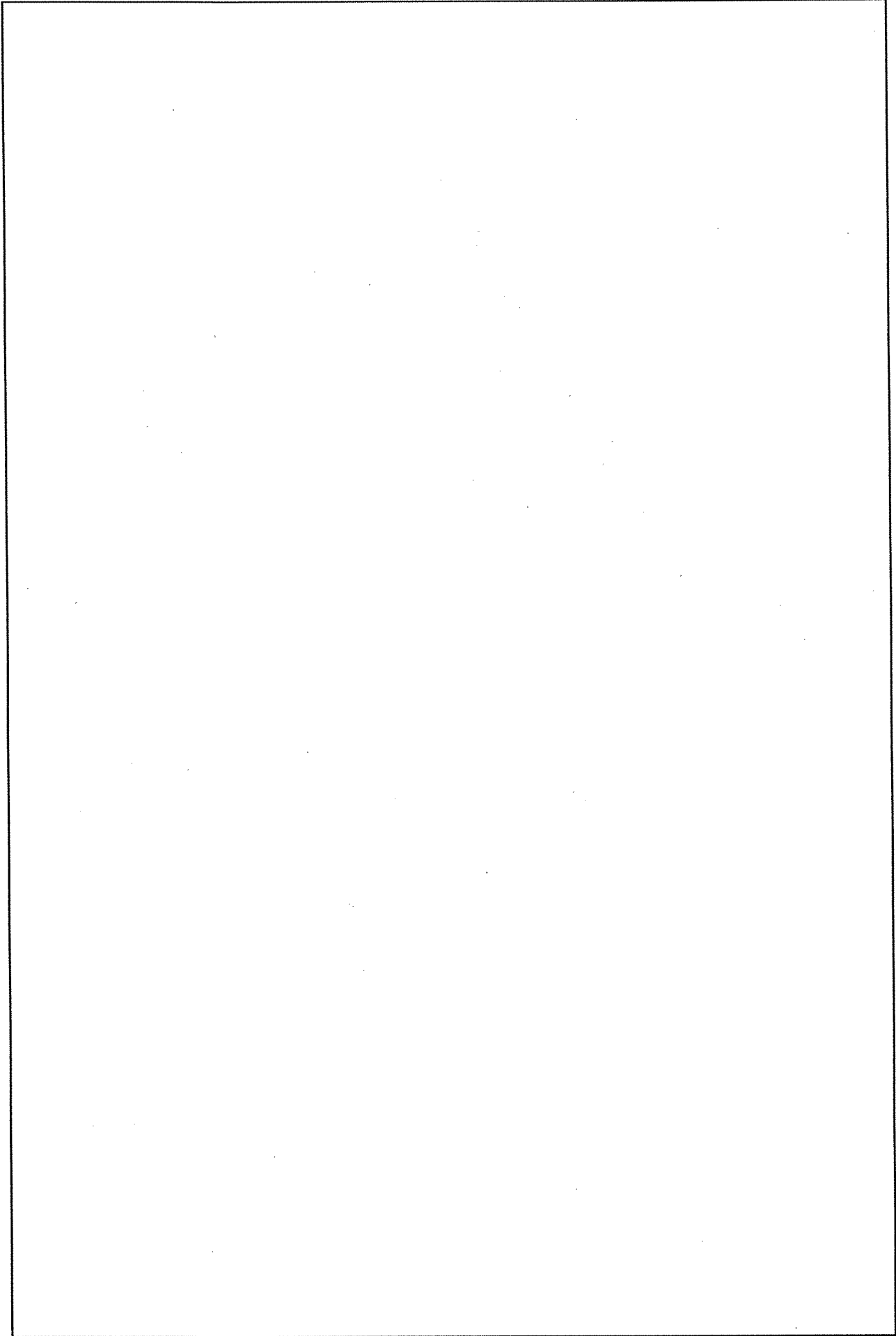
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76253/2020

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida 45

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	建議在有關地段增設開放予公眾的運動場所如足球場、泳池及籃球場等。
2	樓宇高度 Altura do edifício	A區域及B區域之限高均應降低至少到60米以下, 以保護作為澳門世界文化遺產以及澳門象徵建築物之一的東望洋燈塔視的景觀。亦請政府儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 避免東望洋燈塔的景觀進一步受到破壞。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

DIRECÇÃO REGIONAL DE SERVIÇOS
澳門土地工務運輸局
Correspondência: Lisboa

DUBDEP DSODEP
 BINDEP DAT
 DINF FED
 DUBDEP DPUDEP
 DEFEDEP

15/6/2020
主理: O Chefe de PTB



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>要求聽取意見，將A區域及B區域均降低至少60米，以保護作為澳門世界文化遺產的東望洋燈塔的重要景觀，尤其是「松山燈塔與山體相連的景觀」和「從羅理基博士大馬路望見燈塔旁的聖母雪地殿聖堂的正面立面的仰望點」，[1]此地段若將來建成後有60米高，那上述珍貴景觀便會徹底消失，會對世遺景觀造成事實上的及不可逆轉的破壞，[2][3][4]由於燈塔景觀將會被遮擋是一個客觀事實，所以不可能因為一兩句「不會（對世遺景觀）有影響」便能完事的，也相信這種解釋根本不會真的有人被說服。此外，澳門的交通問題已經相當嚴重，在如此情況下還容許興建90米的高樓，毫無疑問將會令澳門的交通問題雪上加霜。</p> <p>澳門歷史學會陳樹榮理事長說過：不少學者指出，超高樓遮擋文化遺產，成了文化遺產的“殺手” [5]。政府應該是文化遺產的保護者，不是“殺手幫兇”。</p> <p>[1]「城市規劃委員會昨午討論羅理基博士大馬路四百六十五至五百一十三號(位於中聯辦及聖羅撒英文中學之間)的規劃條件圖草案。按照行政長官批示，那位置的將建樓宇高度可達海拔九十米。由於，上述地段的將建樓宇位於松山山腳，有委員關注世界文化遺產——東望洋燈塔的景觀會否受到影響。城規會委員胡玉沛指出，外國的歷史城區內，甚至其緩衝區周邊的建築物外貌是受到限制的，以免影響景觀。他假設，若松山山腳建築物外牆是朱紅色的話，相對綠油油的山體，將是非常「礙眼」。當局應評估松山腳將建樓宇的外貌，甚至作出指引。他也指出，現在小潭山上的高層樓宇，在興建期間被綠色圍網包圍，但是，完工後拆除綠網，白色牆身顯露，嚴重破壞山體景觀。胡玉沛表示，站在羅理基博士大馬路四百六十五至五百一十三號對面，現時仍可欣賞松山燈塔與山體相連的景觀，尤其可望見燈塔旁的聖母雪地殿聖堂的正面立面，這是其他仰望點(塔石廣場、金蓮花廣場)所不及的。但是，當上述地段的高層樓宇建成後，便會失去這個仰望點。他希望，將來的《澳門歷史城區保護及管理計劃》框架應對公眾站立仰視世遺景觀的駐腳點有所規定。」(胡玉沛關注松山腳再現九十米高樓 2014-12-13 正報)</p> <p>[2]「隨著「護塔行動」成功，當局頒佈《第83/2008號》批示壓低區內建築高度，危機暫時解除。但顯然中聯辦大樓已成區內指標，跟前早旁邊一幢新批住宅一樣，有關地段在爭議聲中亦獲批准建90米。早有城規委員質疑高樓建成後，市民在區內將無法抬頭看到松山燈塔，但審批部門仍然漠視民意，堅持己見，顯示在行政主導下，城規會的意見可以輕易被無視。」(工務局失意？過期批地照發規劃條件圖 2016-02-14 論盡媒體)</p> <p>[3]「羅理基博士大馬路九十米高樓項目的規劃條件圖草案公示期至本月十五日，新澳門學社反對有關最大許可高度，批評是對燈塔景觀“一遮再遮”。同時要求政府收緊燈塔周邊限高批示，杜絕“合法不合理”的高樓項目繼續衝擊世遺景觀。」(團體反對羅理基高樓項目 2020-06-11 澳門日報)</p> <p>[4]「蘇嘉豪重申，燈塔是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶，最新的90米高樓規劃是中聯辦大樓及左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀進一步不可逆轉的傷害，要求文化局交代有否進行大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核。」(松山腳擬建90米高樓 蘇嘉豪冀收緊燈塔周邊限高批示目 2020-06-10 力報)</p> <p>[5] 切忌讓超高樓破壞澳門環境 —— 陳樹榮 https://www.inmediahk.net/%E5%88%87%E5%BF%8C%E8%AE%93%E8%B6%85%E9%AB%98%E6%A8%93%E</p>	

相信政府能夠承受住「澳門地產」給予政府的壓力，消除這個不恰當的所謂澳門「特色」，從「惟利是圖的投機商和發展商」手中保護好澳門的世界文化遺產（羅司長曾經說自己中文不好，相信羅司長實際上想表達的是「污點」而非「特色」，畢竟任何人都不可能把破壞文物的舉動視為一種「特色」）[1][2]：

[1]「蘇嘉豪表示，松山燈塔面向羅理基博士大馬路的第5區地段最高能建90米的樓宇，因此發展商用盡樓宇限高建90米大樓是合法的，但他認為即使是合法但並不合理，並反問90米高樓對屬於世界文化遺產的燈塔是否有影響？另外蘇嘉豪又指現時工務局正就燈塔前方另一高樓項目的規劃條件圖收集公眾意見，希望當局不要“一錯再錯”，並重視保育世遺景觀。

羅立文回應時直言“我諗大家都知道，呢個唔係秘密，澳門地產比政府一個好大嘅壓力”，他又指地產發展商不計較地皮大小，只要有地就會建樓，且樓高“起得到咁多佢地就起到足”，稱這是澳門的一個特色。而對於松山燈塔前方高樓的問題，羅立文則表示發展商必須遵守第83/2008行政長官批示所限制的樓高，即樓宇最高能建90米，他坦言「批示可以起幾多（高），發展商肯定會起到咁多」，當局只能按照批示處理。」

（燈塔前90米高樓再觸保育爭議 政府：地產商俾好大壓力唔係秘密 · 2020-06-13 愛矚日報）

[2]「澳門建築文物最主要的風格之一——現代主義於30年代傳入澳門，在新馬路的周圍到處可見體現著裝飾主義風格的建築物。第二次世界大戰以後，政府將城市建設的控制權交給了惟利是圖的投機商和發展商手中。澳門原來的城市風貌慢慢地被毫無美感的盒式建築物侵蝕和破壞。」（陳澤成，澳門建築文物的保護政策，2000年中國近代建築史國際研討會，中國廣州）



76255/2020 2e

DSSOPT/D.A.D.S.A.E

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida 2:45

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

14 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.	
Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> BURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DREDEP	<input type="checkbox"/> DAF
<input type="checkbox"/> DINKP	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DRUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DRUDEP
<input type="checkbox"/> DREPOLP	<input type="checkbox"/>
15/6/2020	
Chefe de PAE	



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：畧利吉崗除人(乘權人、土地承批人或具授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，凡其權契文件未登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

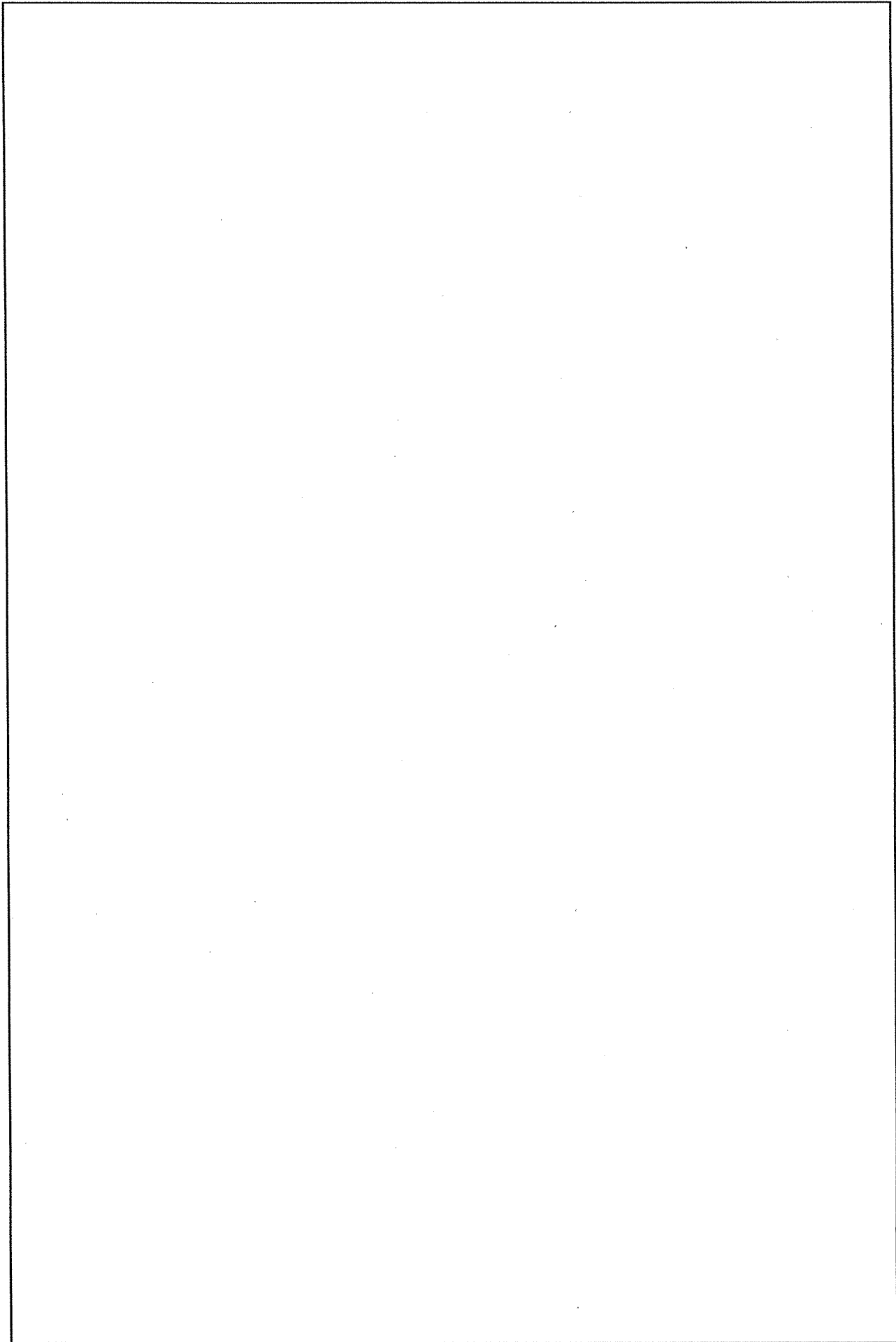
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76265/2020 Wp

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

DSSOPT/DADSAE

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示(83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

SECRETARIA D.S.S.O.P.T.
Distribuição de
Correspondência Entrada

DARDP DSODEP
 DARDP DAD
 DBNF DED
 DBUDIP DPUDEP
 DDPDLP

15/16/2020
Chefe de

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：每個表格只供一人使用。土地工務運輸局只接受由土地工務運輸局發出之有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

0011

31

DSSOPT*3

最後更新日期 Última a

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)
Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	



26268/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案 DSSOPT/DADSAE
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見

2020 JUN 15 PM 2:48

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

7 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	必須完全不影響東望洋燈塔景觀, 因此, A區域及B區域限高皆須降至不高於 60 米, 且須獲取世遺保育角度之專業判斷。此外, 建議政府收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示)。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
土地工務 Direcção de
Correspondência Literária

DUDPEP DSODEP
 LUNDEP DAT
 DINF DEB
 DDUDEP DPUDEP
 DEBDEP _____

(57) 6/2020
主理 O Chefe de _____



74

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：留刊有關條文及條文，土地工務運輸局及土地工務局均設有查詢熱線，如欲查詢有關事宜，請致電查詢。此外，土地工務運輸局亦備有相關法律、法規及條文，供公眾人士閱覽。如有需要，請向土地工務運輸局索取。

Registo emitido pelo Registo Predial ou Conservatória do Registo Predial, caso de ser necessário, deve ser apresentado juntamente com o presente formulário.

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

0011



DSSOPT*31*

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

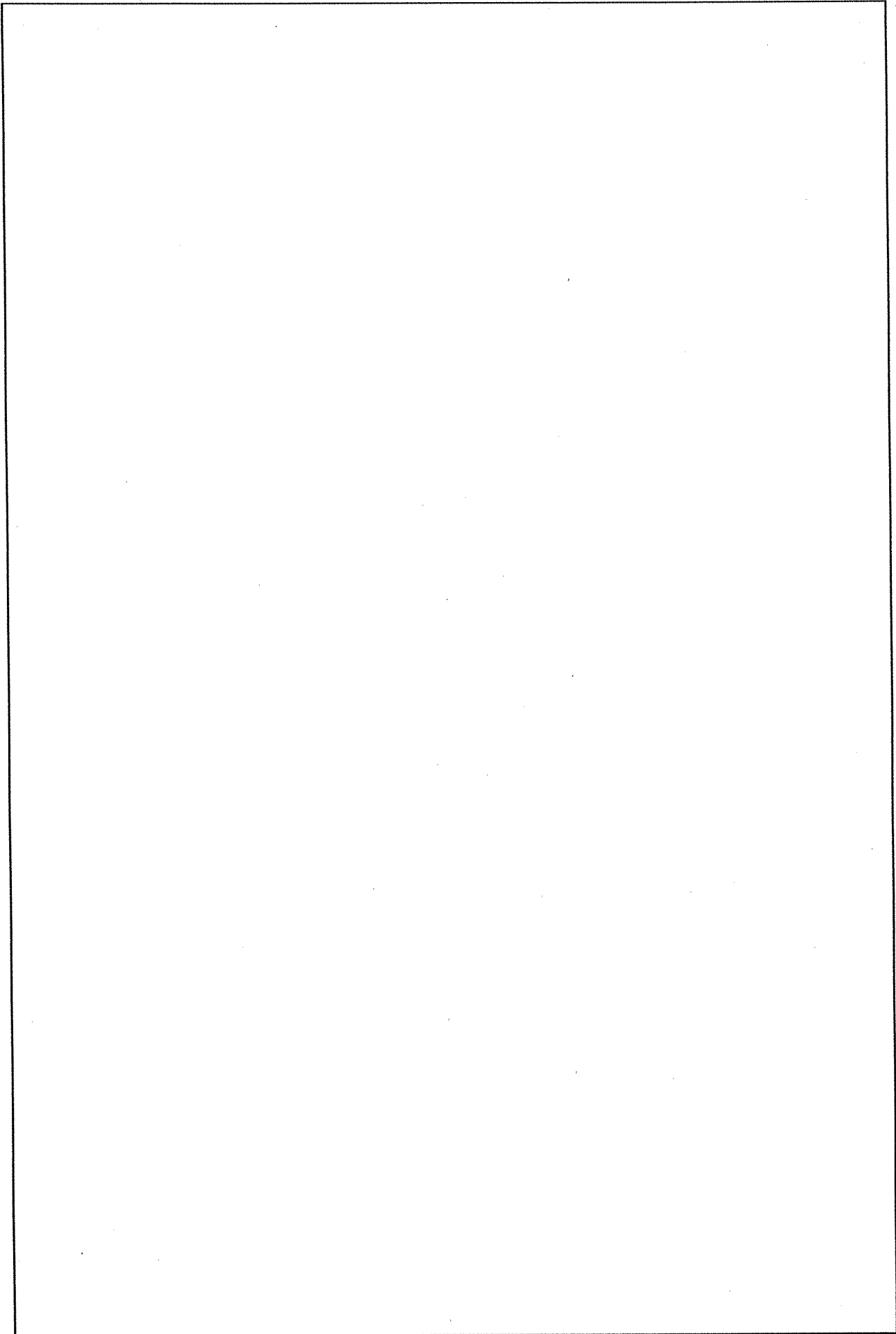
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>世界遺產委員會 (World Heritage Committee, WHC) 在 2019 年第四十三屆大會上，一如既往關注本澳城市發展對世界遺產的突出普遍價值 (Outstanding Universal Value, OUV) 的影響，當中亦包括視覺影響 (visual impacts)。WHC 要求對這些的城市發展進行遺產影響評估 (Heritage Impacts Assessments, HIA)，且該些評估須符合國際文化紀念物與歷史場所委員會 (ICOMOS) 的相關指引。[World Heritage Committee Decision 43 COM 7B.57, https://whc.unesco.org/archive/2019/whc19-43com-18-en.pdf]</p> <p>由此可見，當城市發展或地產建設與世界遺產保育發生衝突時，發展並不一定比較重要，而保育是不容忽視。</p> <p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心，也是澳門的象徵，在澳門大眾心中的重要性毋庸置疑。本規劃條件圖的高度達 90 米，一旦建成，將繼中聯辦大樓等之後，再次對燈塔景觀造成重大破壞。因此，我強烈反對規劃條件圖的許可高度，要求將 A 區域和 B 區域之高度皆降至不高於 60 米。</p> <p>此外，應按世界遺產中心 (World Heritage Centre, WHC) 發出之世界遺產公約執行指引 (Operational Guidelines for the Implementation of the World Heritage Convention) 第 172 段 [https://whc.unesco.org/document/178167] 所提議，為保護遺產的 OUV，先作出遺產影響評估，並將詳細呈交世界遺產中心審閱，以作專業判斷。</p> <p>澳門歷史城區列入世遺於今年 7 月將滿十五載，其保育狀況廣受國際關注。但《歷史城區保護及管理計劃》遲遲未落實，燈塔周邊限高批示遠遠不足以有力保護燈塔景觀 [見維基百科所載之圖片, https://zh.wikipedia.org/wiki/%E6%9D%B1%E6%9C%9B%E6%B4%8B%E7%87%88%E5%A1%94%E6%99%AF%E8%A7%80%E5%8D%B1%E6%A9%9F]，狀況合法不合理。所以，我認為政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示)，並在未作出相關修改前，與地產商等持份者協商，按嚴於該批示的標準來規劃，以免對本澳歷史城區造成無可挽回的傷害。</p>	





76260/2020LP

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

DSSOPT/DADSAE

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

14 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示(83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收件處 Distribuição de
Correspondência Entregada

DNUDEP DNUDEP
 DNUDEP DAF
 DNF DEB
 DNUDEP DPUDEP
 DEDEP

15/6/2020
主理 O Chefe de [Signature]



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

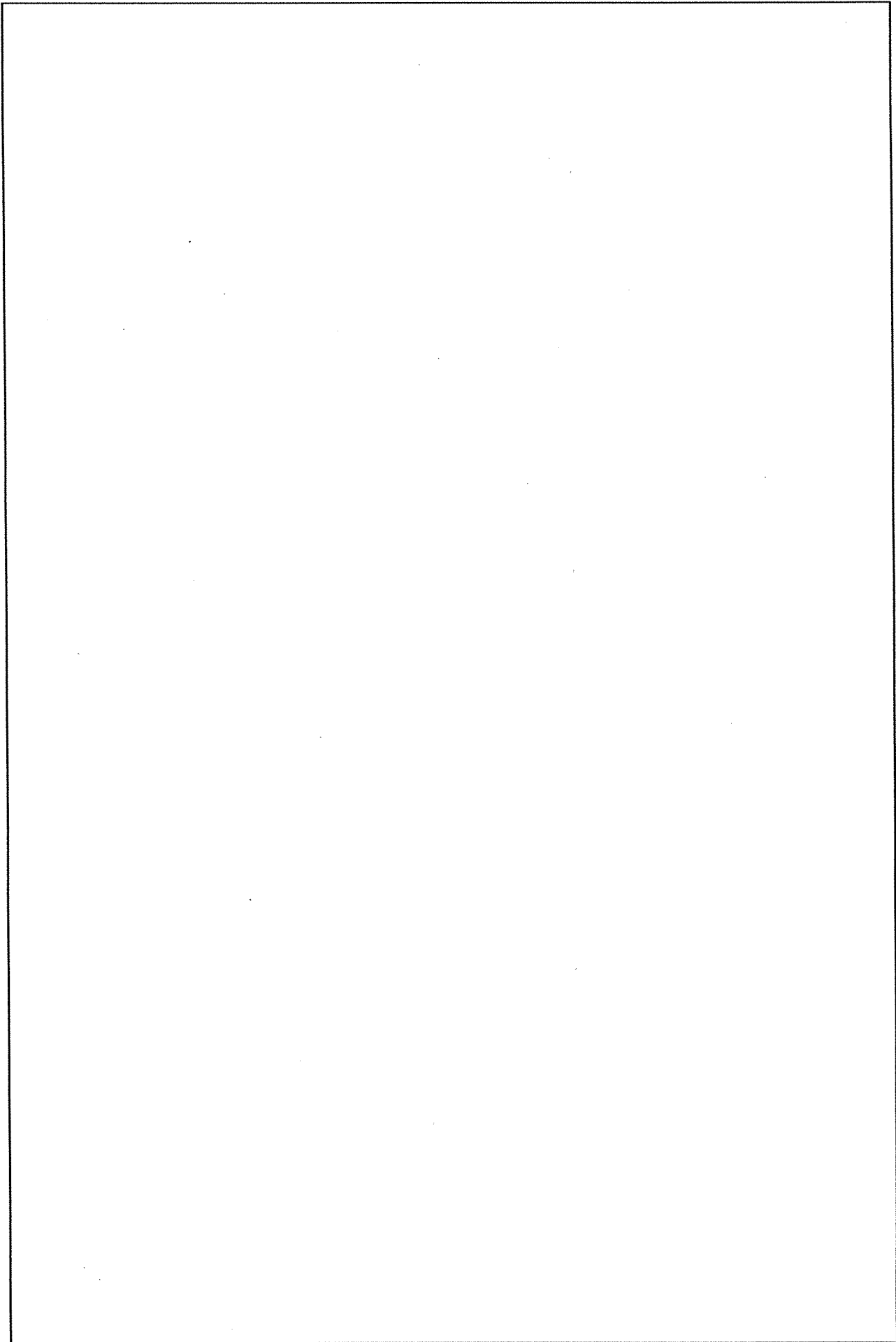
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76305/2020

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表
Formulário de Opinião

14 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	低密度住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區及B區均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	越低越好
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	越低越好
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
程序及 Distribuição de
Competência Limitada

<input type="checkbox"/> BURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> BURDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> BURDEP	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> BURDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> BURDEP	<input type="checkbox"/>

5/6/2020
主筆 Q. Chefe de



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

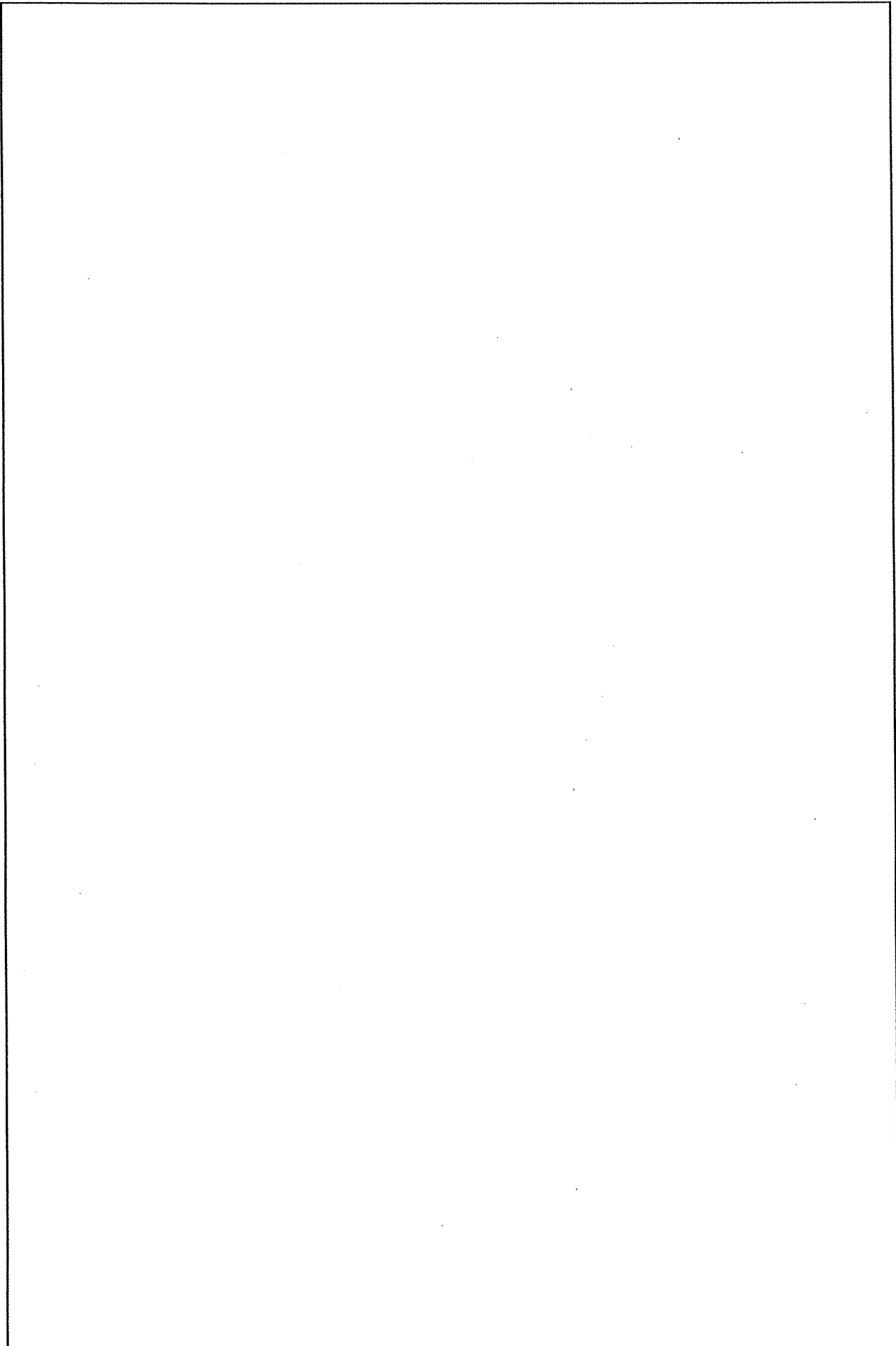
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，如果通過，是繼中聯辦大樓側私人住宅高樓，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76140/2020 20

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida 5 PM 2:45

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

14 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	建立低密度住宅空間, 令市民能夠滿足居住需求的同時, 可以享受應有的生活空間。
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 90米的高度限制, 對維護東望洋燈塔的景觀視腳完全不足。具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	越低越好
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	越低越好, 增加樓宇間相隔的間距
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	以保存澳門世遺良好的景觀為指標, 認真限制世遺周邊樓宇建築的高度, 確保世遺不受城市發展而受損。
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

<input type="checkbox"/> DURDEP <input type="checkbox"/> DSOPEP <input type="checkbox"/> DUNDEP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DINP <input type="checkbox"/> DED <input type="checkbox"/> DUDEP <input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP <input type="checkbox"/> DEPEP <input type="checkbox"/>	
---	--

14 JUN 2020
 O Chefe de...

fo



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	

