



7/6/18/2020 *we*

2020 JUN 15 PM 2:47

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見**

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

14 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示(83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 在學區文 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> BURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> PUNDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> PED
<input type="checkbox"/> DJUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	
05/6/2020 主管 O Chefe de <i>PM</i>	



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。
Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提父物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



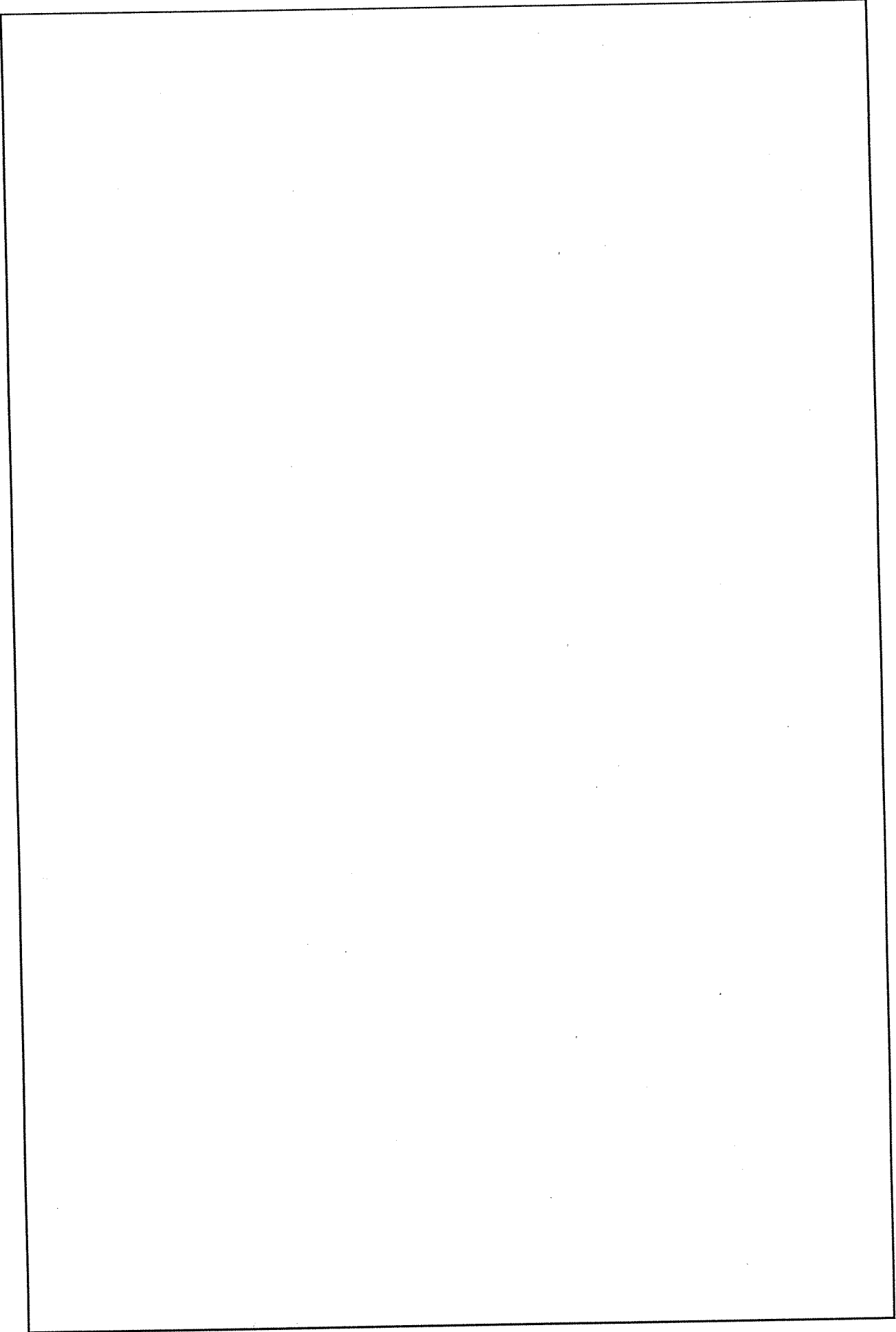
未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)
Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表
Formulário de Opinião

14 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 收據及 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DRUDEP	<input type="checkbox"/> DRAT
<input type="checkbox"/> DRINF	<input type="checkbox"/> DRD
<input type="checkbox"/> DRUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DRUDEP
<input type="checkbox"/> DRDEP	<input type="checkbox"/>
(57) 6 1202 主事 Q. Chefe de...	



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，凡具精確文物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

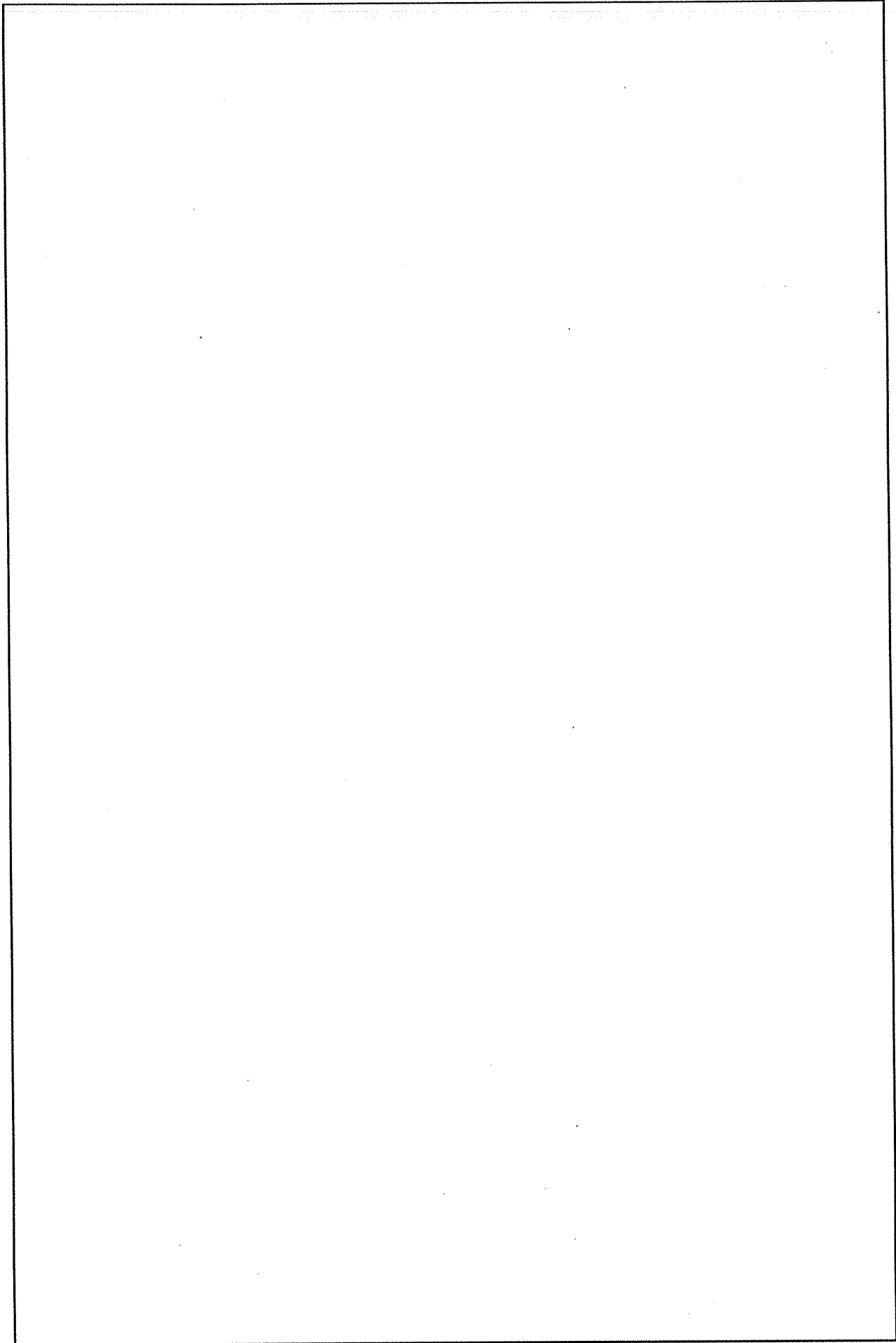
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76324/2020

2020 JUN 15 PM 2:47

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示(83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo.	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
地址: 澳門 羅理基博士大馬路 465-513 號
Correspondência Entrada
 DUDRDP DCDRDP
 DUDRDP DAT
 DINF DED
 DDUDEP DPUDEP
 DDEPDP
15/6/2020
主事 O Chefe de BB



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

証：自刊百兩外八米備八 土地承批人須於遞交意見表時，向土地工務運輸局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

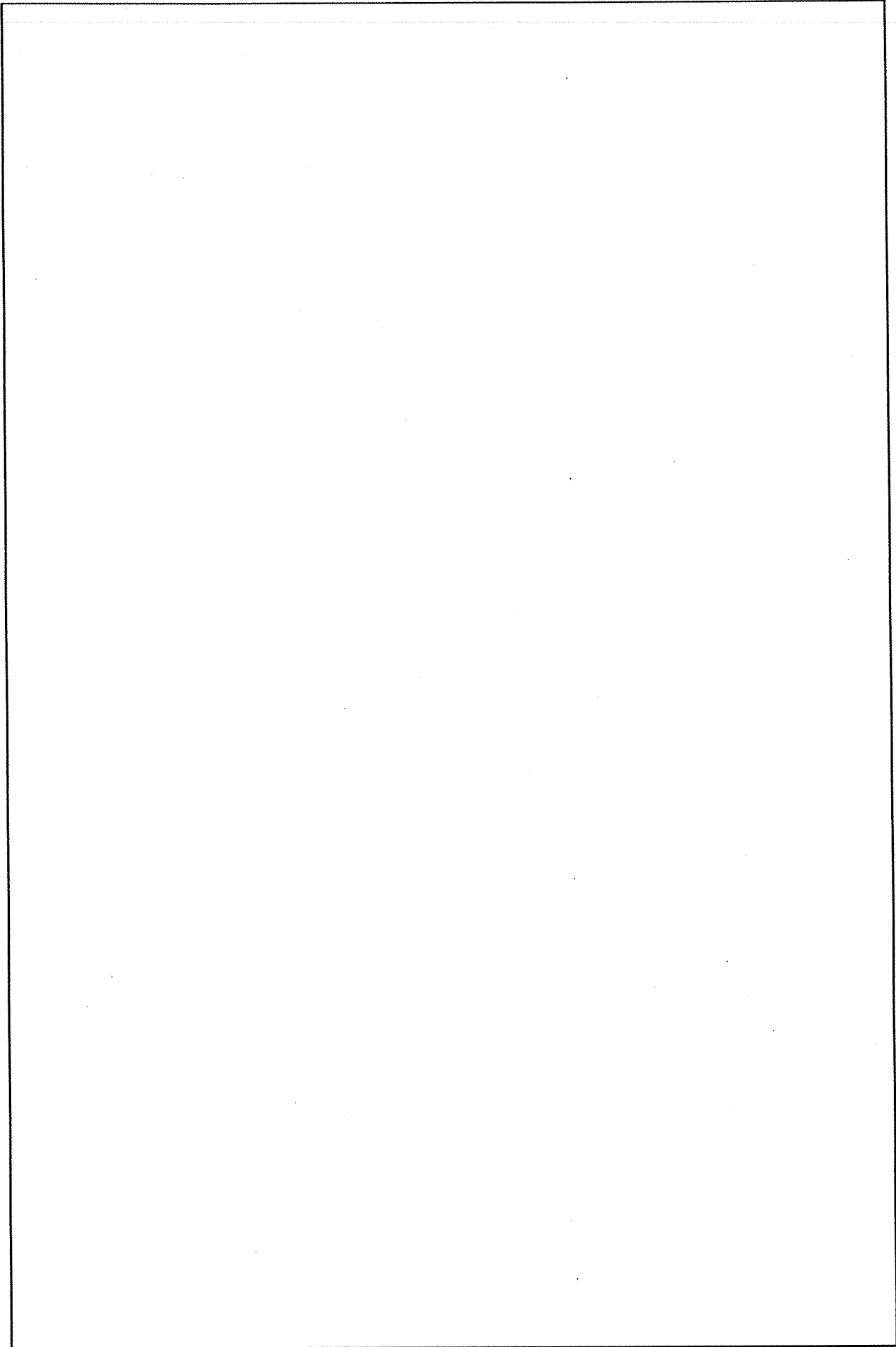
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

DSSOPT 姓名/職稱 Distribuição de Correspondência Literada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSOEPEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DINEP	<input type="checkbox"/> DEE
<input type="checkbox"/> DUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPEP	<input type="checkbox"/>
15/6/2020 主管 O Chefe de SPU	



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。
Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：富利香關係人(業權人、土地承批人或共業權人)從山恩元及建誠時，應向土地工務運輸局發出有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

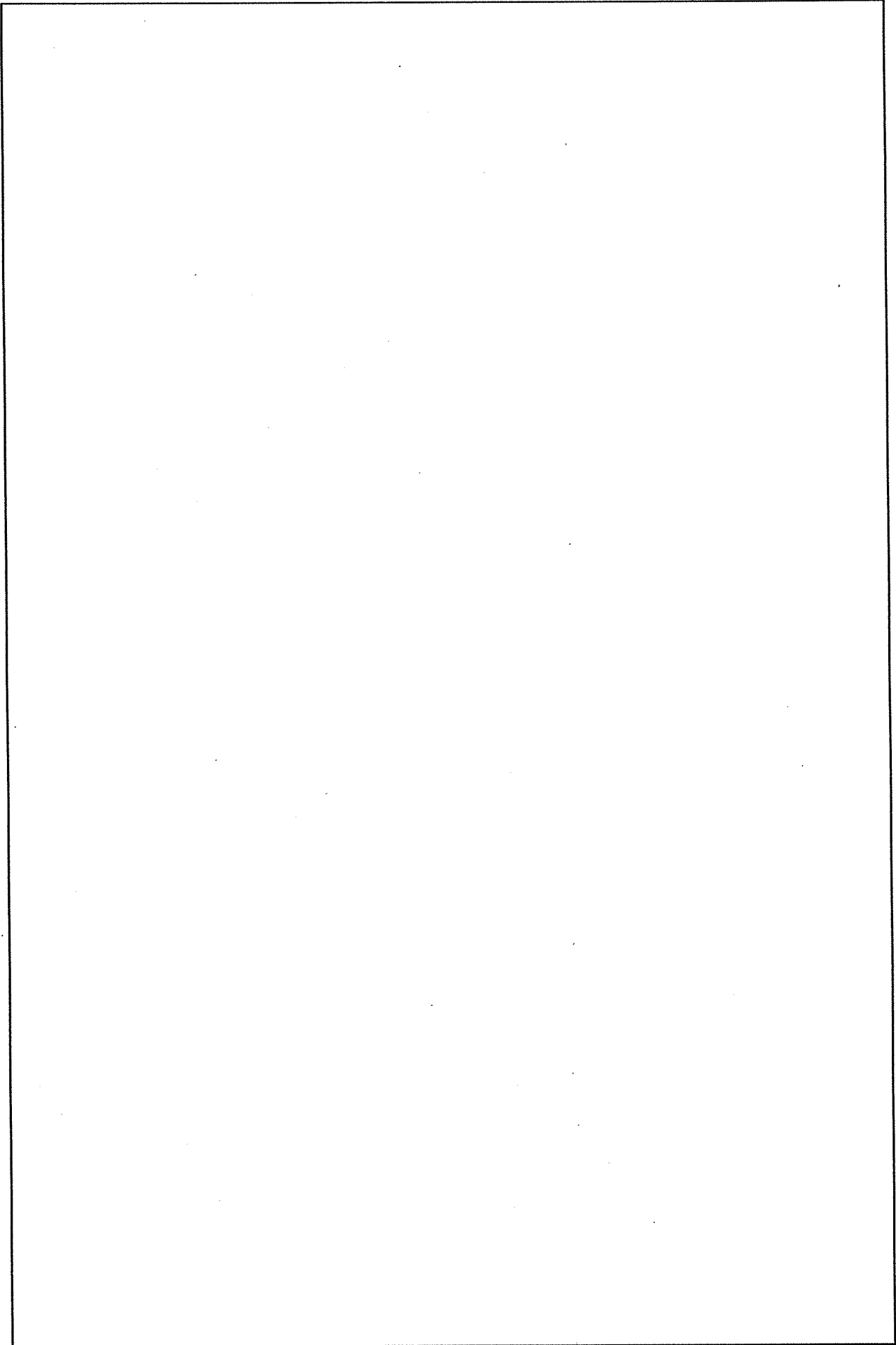
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門人共同的回憶，以旅遊局吉祥物「麥麥」為例，它的創作靈感來自東望洋燈塔與黑臉琵鷺，如果一個被高樓遮擋的燈塔還有它存在的價值嗎？或許有一天東望洋燈塔真的只能出現在吉祥物身上，到時如何向旅客介紹本澳門特色文物？是一座被遮擋的燈塔嗎？</p> <p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76334 (m) ml

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	A區域及B區域均應降低至少於60米, 以保護作為澳門世界文化遺產的東望洋燈塔視的景觀, 以及從羅理基博士大馬路望向東望洋燈塔的景觀走廊。為免東望洋燈塔的景觀日後進一步受到破壞, 請政府儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示)。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
信件送交 Distribuição de Correspondência Literária

<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DSSOJEP
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINF	<input type="checkbox"/> PED
<input type="checkbox"/> DHD/DP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DDP/PLP	<input type="checkbox"/>

05-16-2020
主席 O Chefe de



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示: 意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。
Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表:

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身: 於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄: 澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真: 2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵: pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹: 當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時, 應指出和證明其對有關土地的法律地位, 尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告, 倘若為法人時, 尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定:

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務, 上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

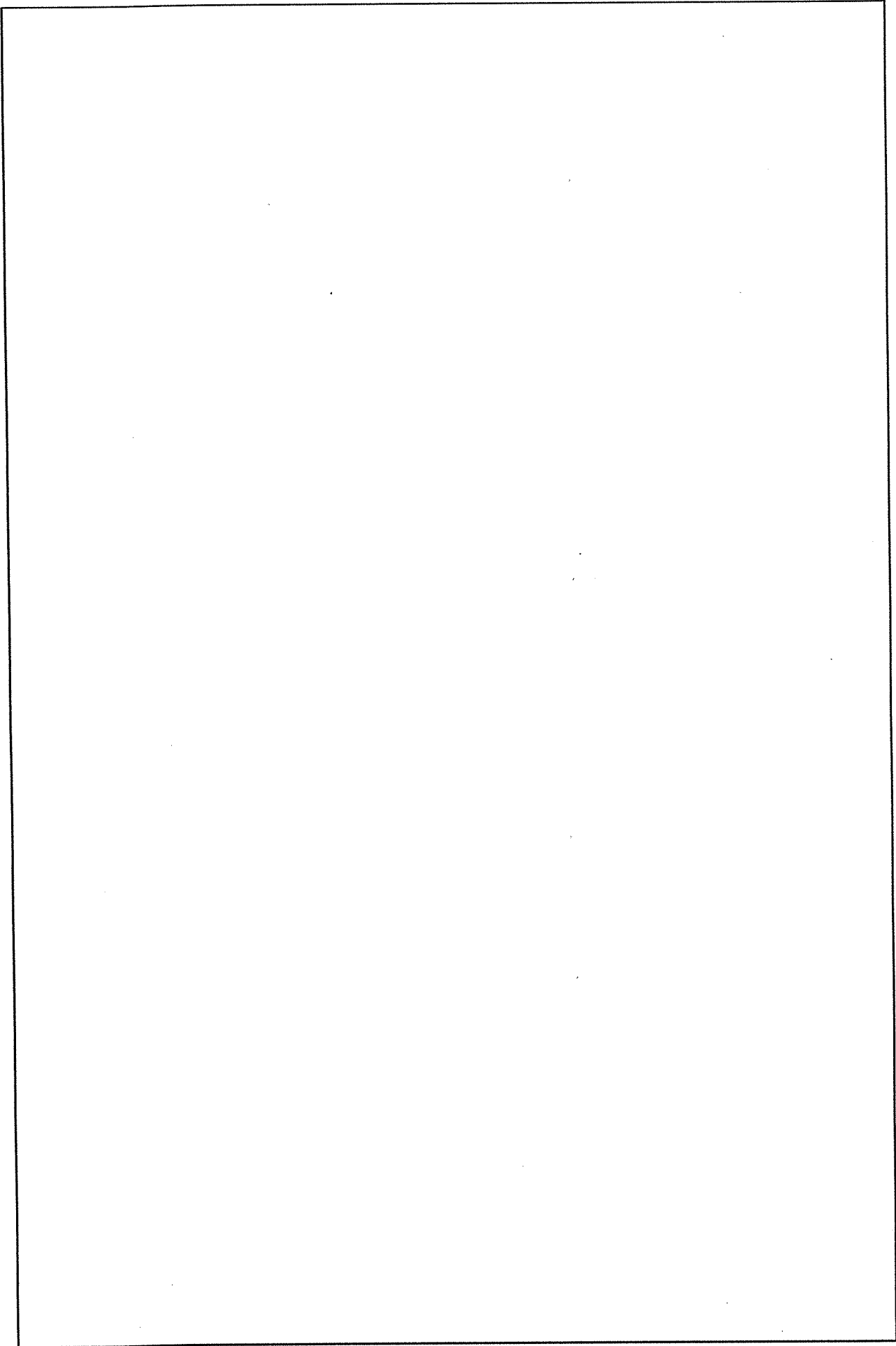
未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)
Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門 Localização:	
保護文物人人有責，除了文物本身，文物周邊的景觀同樣重要：	
//城市規劃委員會昨午討論羅理基博士大馬路四百六十五至五百一十三號 (位於中聯辦及聖羅撒英文中學之間) 的規劃條件圖草案。按照行政長官批示，那位置的將建樓宇高度可達海拔九十米。由於，上述地段的將建樓宇位於松山山腳，有委員關注世界文化遺產——東望洋燈塔的景觀會否受到影響。城規會委員胡玉沛指出，外國的歷史城區內，甚至其緩衝區周邊的建築物外貌是受到限制的，以免影響景觀。他假設，若松山山腳建築物外牆是朱紅色的話，相對綠油油的山體，將是非常「礙眼」。當局應評估松山腳將建樓宇的外貌，甚至作出指引。他也指出，現在小潭山上的高層樓宇，在興建期間被綠色圍網包圍，但是，完工後拆除綠網，白色牆身顯露，嚴重破壞山體景觀。胡玉沛表示，站在羅理基博士大馬路四百六十五至五百一十三號對面，現時仍可欣賞松山燈塔與山體相連的景觀，尤其可望見燈塔旁的聖母雪地殿聖堂的正面立面，這是其他仰望點(塔石廣場、金蓮花廣場)所不及的。但是，當上述地段的高層樓宇建成後，便會失去這個仰望點。他希望，將來的《澳門歷史城區保護及管理計劃》框架應對公眾站立仰視世遺景觀的駐腳點有所規定。//	
——【胡玉沛關注松山腳再現九十米高樓（正報）】2014年12月13日	
政府不能夠因為個別發展商的一己之私，讓世遺受到永久的、不可逆轉的破壞：	
//羅立文回應時直言“我諗大家都知道，呢個唔係秘密，澳門地產比政府一個好大嘅壓力”，他又指地產發展商不計較地皮大小，只要有地就會建樓，且樓高“起得到咁多佢地就起到足”，稱這是澳門的一個特色。而對於松山燈塔前方高樓的問題，羅立文則表示發展商必須遵守第83/2008行政長官批示所限制的樓高，即樓宇最高能建90米，他坦言「批示可以起幾多（高），發展商肯定會起到咁多」，當局只能按照批示處理。//	
——【燈塔前90米高樓再觸保育爭議 政府：地產商俾好大壓力唔係秘密（愛曠日報）】 2020年06月13日	





76337 / 2020 ne

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

14 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A 區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收件地址: Repartição de Correspondência Literária

DUREP DSODEP
 DUREP DUREP
 DENP NED
 DUDEP DPUDEP
 DLFDEP

15/6/2020
主筆: O Chefe do PAE



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示: 意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。
Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表:

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身: 於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄: 澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真: 2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵: pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹: 當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時, 應指出和證明其對有關土地的法律地位, 尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告, 倘若為法人時, 尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定:

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務, 上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

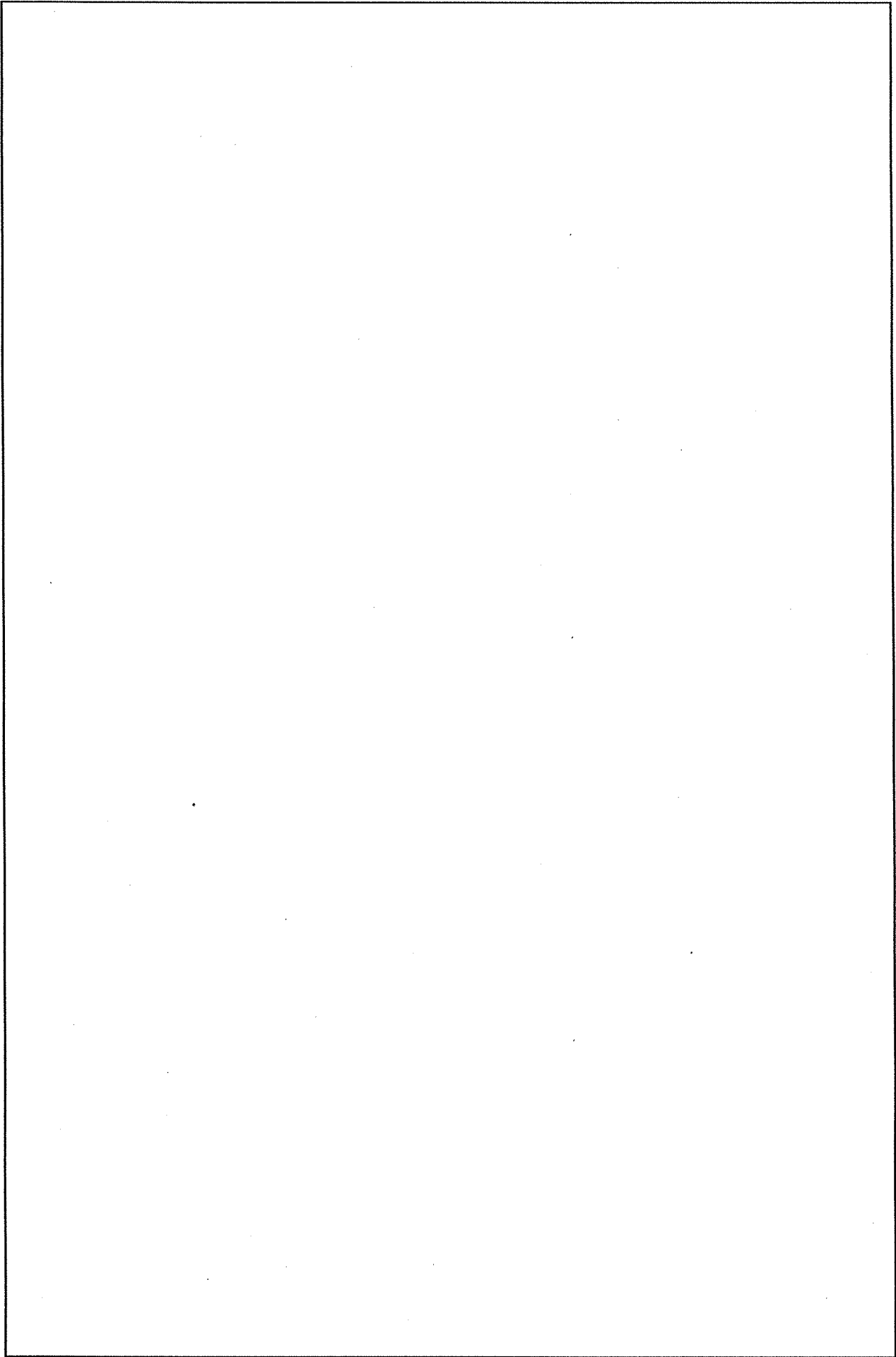
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





7634-12020me

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida 7

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應根據遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示(83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀潛在的負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 DSSOPT 收條送交 Distribuição de Correspondência Lustrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> BENEDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> BINF	<input type="checkbox"/> CEP
<input type="checkbox"/> PULODEP	<input type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DERDEP	<input type="checkbox"/>
057 6 12020 主任 O. Chefe de...	



Handwritten signature

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	東望洋燈塔為澳門重要地標, 更受到世遺法保障, 周遭建築物應以保護燈塔景觀、地貌、文化影響為原則作承建條件。

重要提示: 意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表:

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身: 於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄: 澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真: 2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵: pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹: 富利害關係人(業權人、土地承批人或具授權人)擬向局及建議時, 應由申請人向土地工務運輸局提供由土地工務運輸局發出的有效物業登記證明或書面報告, 倘若為法人時, 尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定:

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務, 上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	



76 343 / 22 ml

DSSOPT/DADSAB

DSSOPT/DADSAB

2020 JUN 15 PM 2

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區---134街區---澳門 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal	意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1 用途 Finalidade	/
2 樓宇高度 Altura do edifício	本人極之反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米, A區域及B區域的高度均應降低至少於60米。政府有必要和極之需要對已落後社會發展的的第83/2008號行政長官批示作出修改。
3 地積比率 Índice de utilização do solo	/
4 覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5 土地重整 Reformações do terreno	/
6 城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7 公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
D.S.S.O.P.T. Direcção de
Comunicação Estrada

DURDEP DSODEP
 DUNF DED
 DNUDEP DPUDEP
 DLRDEP

15/6/2020
Chefe do



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

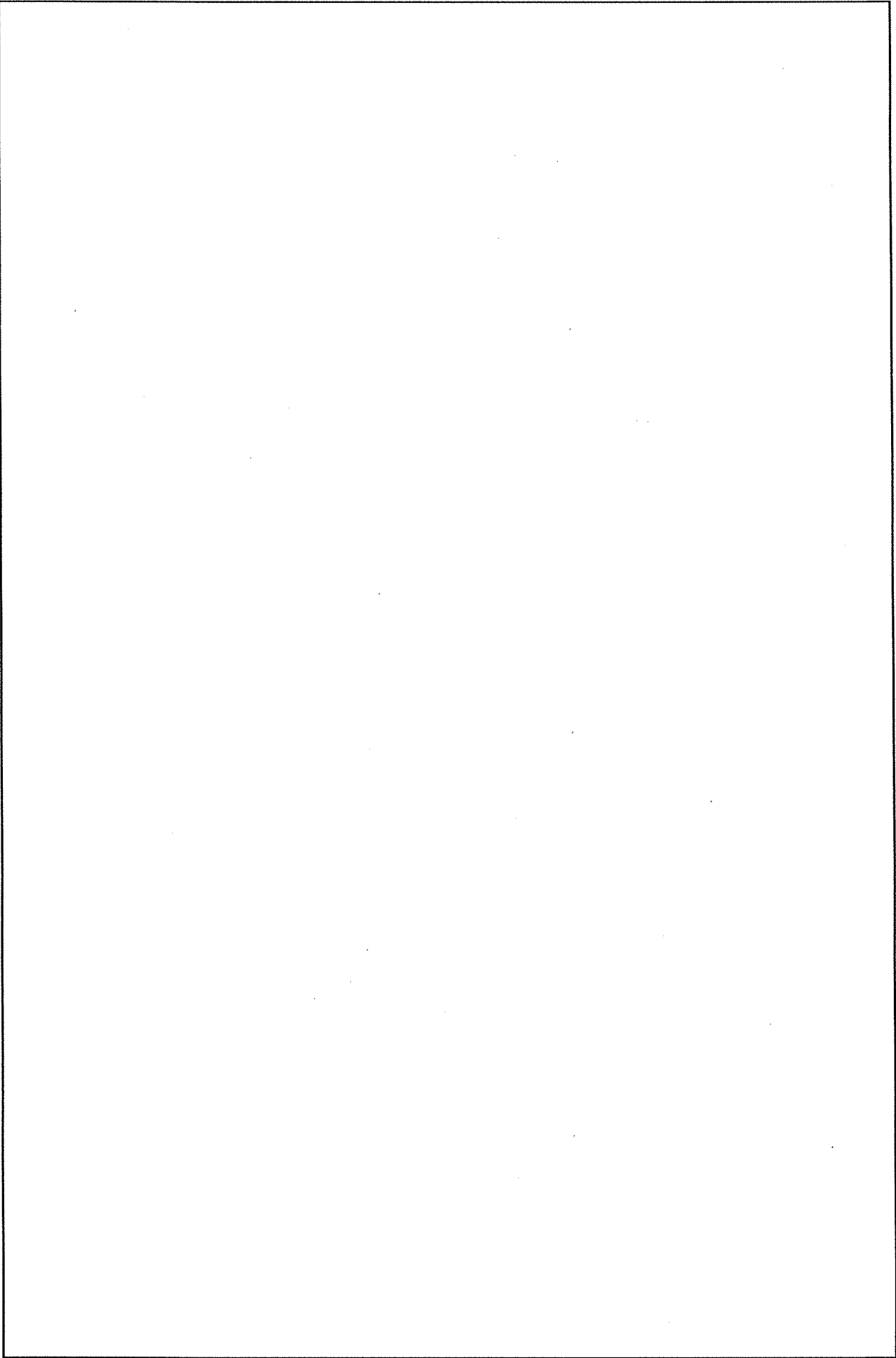
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區---134街區---澳門	
<p>東望洋燈塔乃是澳門八景，亦是作為澳門歷史城區的部分被列入世界文化遺產名錄內，是澳門的象徵之一。但在澳門政府忽視對文化遺產的保護下，已被大量新興建的樓宇(特別是中聯辦大樓)在不同程度上破壞了其景觀。本人極之反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米。</p> <p>且面對澳門經濟高速發展和房地產市場熾熱情況下，政府有必要和極之需要對已落後社會發展和不合時宜的第83/2008號行政長官批示作出修改。</p> <p>澳門地小，前人為我們留下這些珍貴的文物建築，我們應該要好好珍惜，因為我們只剩下這些了！請澳門政府盡責保護和尊重澳門這個世遺城市，不要成為文物殺手！</p>	





76345 / 2020 ml

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

2020 JUN 15 PM 2:46

por Plano de Pormenor
收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示(83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

DSSOPT Serviço de Planeamento de Comunidade Urbana	
<input type="checkbox"/> DUTRUP	<input type="checkbox"/> DSOUEP
<input type="checkbox"/> DUTRUP	<input type="checkbox"/> DUTRUP
<input type="checkbox"/> DUTRUP	<input type="checkbox"/> DUTRUP
<input type="checkbox"/> DUTRUP	<input checked="" type="checkbox"/> DUTRUP
<input type="checkbox"/> DUTRUP	<input type="checkbox"/>
(15/6/2020)	
Ass: O Chefe de P.M.	



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。
Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

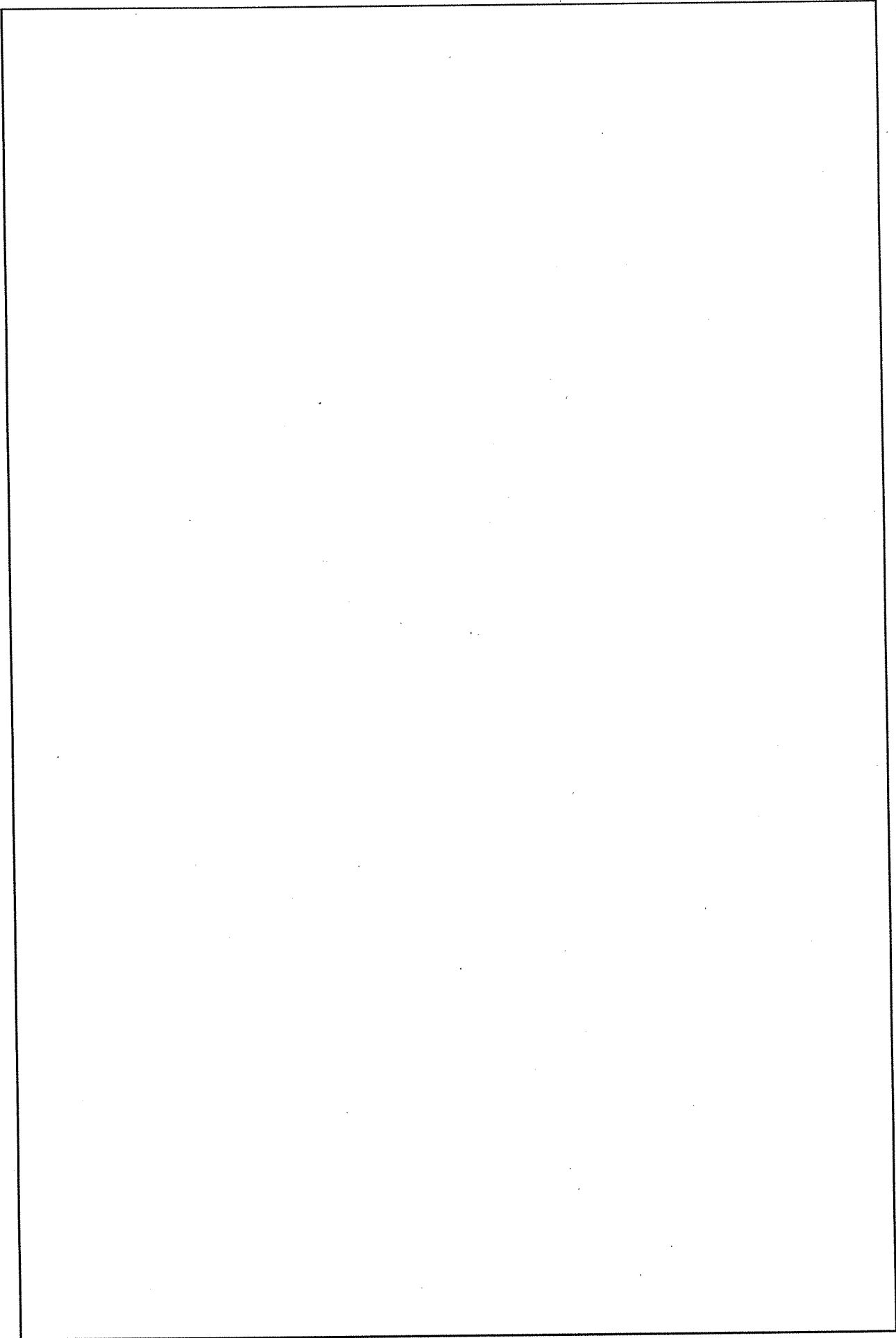
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





7635-1/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

2020 JUN 15 PM 2:46

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	以不應在任何方位上會阻礙到東望洋燈塔視覺景觀為前提。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

DDU/DEP DSODEP
 DDU/DEP DDU/DEP
 DDU/DEP DDU/DEP
 DDU/DEP DDU/DEP
 DDU/DEP DDU/DEP
 15/6/2020
 李卓人 O Chefe de...



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：如申請人持有由地籍局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

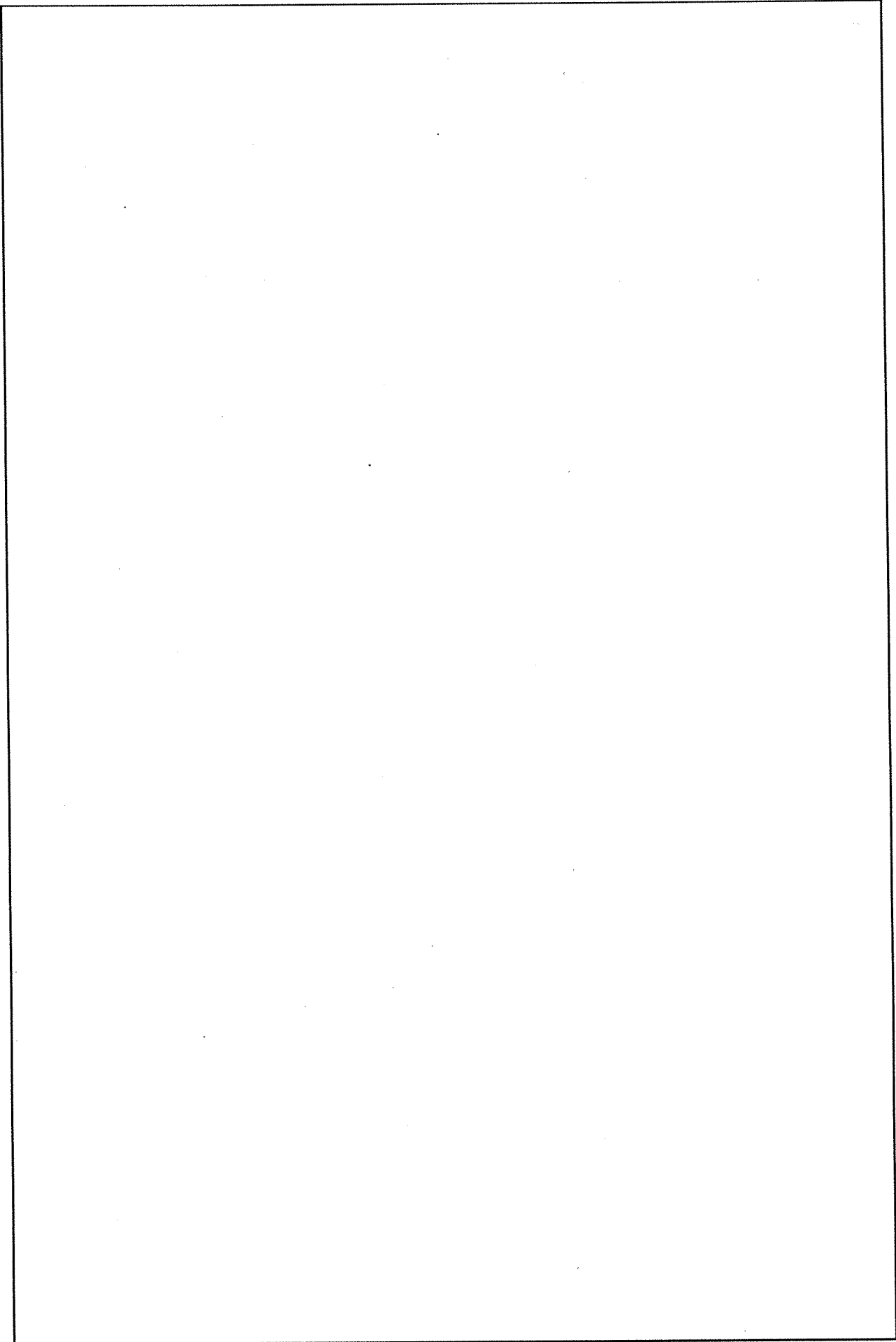
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
假若興建高樓將會阻礙到東望洋燈塔的景觀，從而影響澳門成為國際旅遊休閒中心的目標，而且對於世遺城區亦有不良影響，因此在規劃時應限制此區域的建築物高度，不應從任何位置影響到燈塔的景觀。	





76351 / 2020 Le

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

2020 JUN 15 PM 2:46

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

D.S.S.O.P.T. Direcção dos Serviços de Planeamento e Ordenamento do Território	
<input type="checkbox"/> BURDEP	<input type="checkbox"/> OSODEP
<input type="checkbox"/> GURDEP	<input type="checkbox"/> DUDAF
<input type="checkbox"/> URNEP	<input type="checkbox"/> DUDP
<input type="checkbox"/> DUCDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DUDDEP	<input type="checkbox"/>
1576 / 2020 O Chefe de...	



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

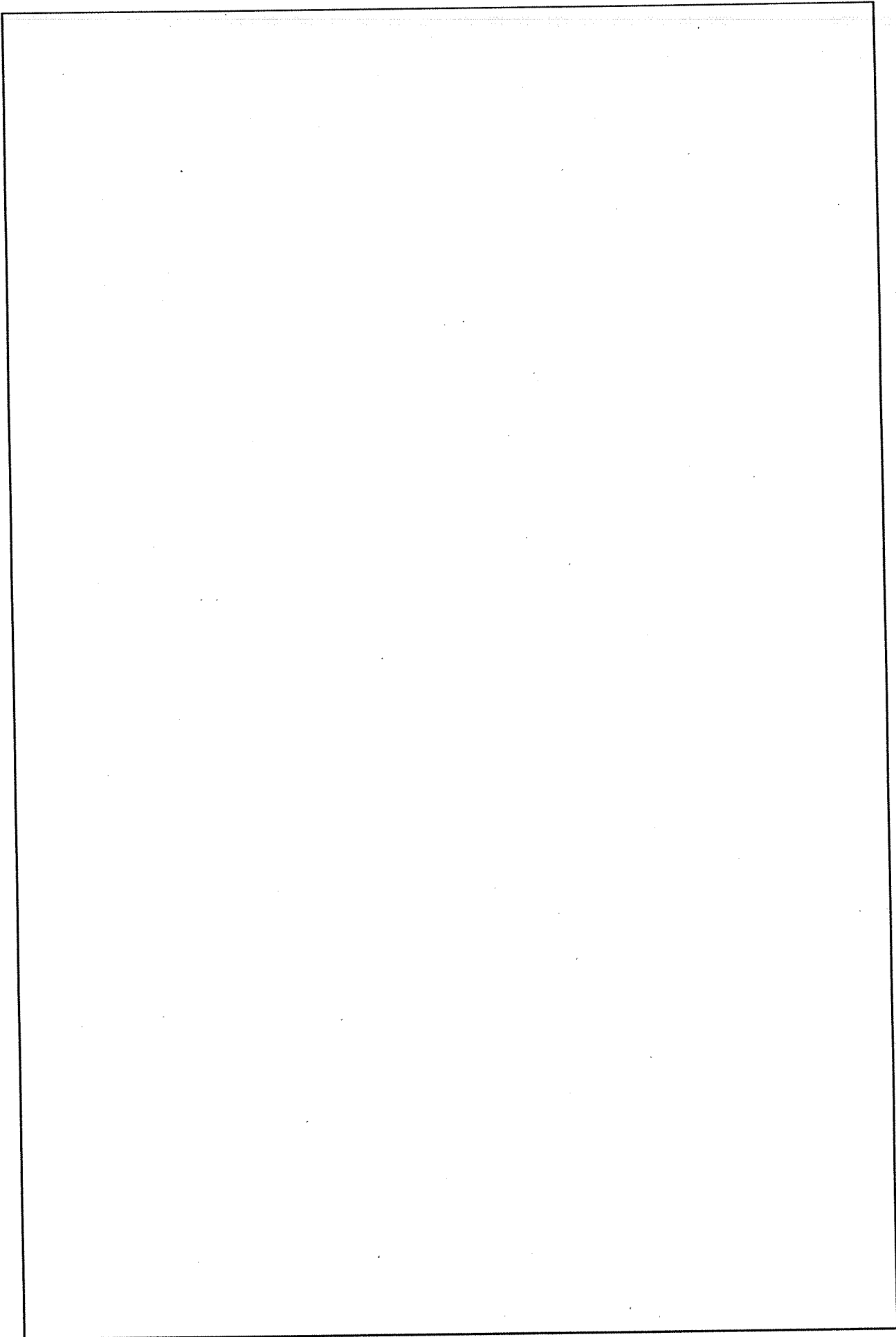
未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)
Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

D.S.S.O.P.T. Direcção do Departamento de Condições Urbanísticas	
<input type="checkbox"/> DR/DEP	<input type="checkbox"/> DS/DEP
<input type="checkbox"/> DR/DEP	<input type="checkbox"/> DS/DEP
<input type="checkbox"/> DR/DEP	<input checked="" type="checkbox"/> DP/DEP
<input type="checkbox"/> DL/DEP	<input type="checkbox"/>
05/6/2020 O Chefe de	



93

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。
Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或具授權人)提出意見及建議時，應自備作證明其對有關土地的所有權地位。凡不具備合法業權登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

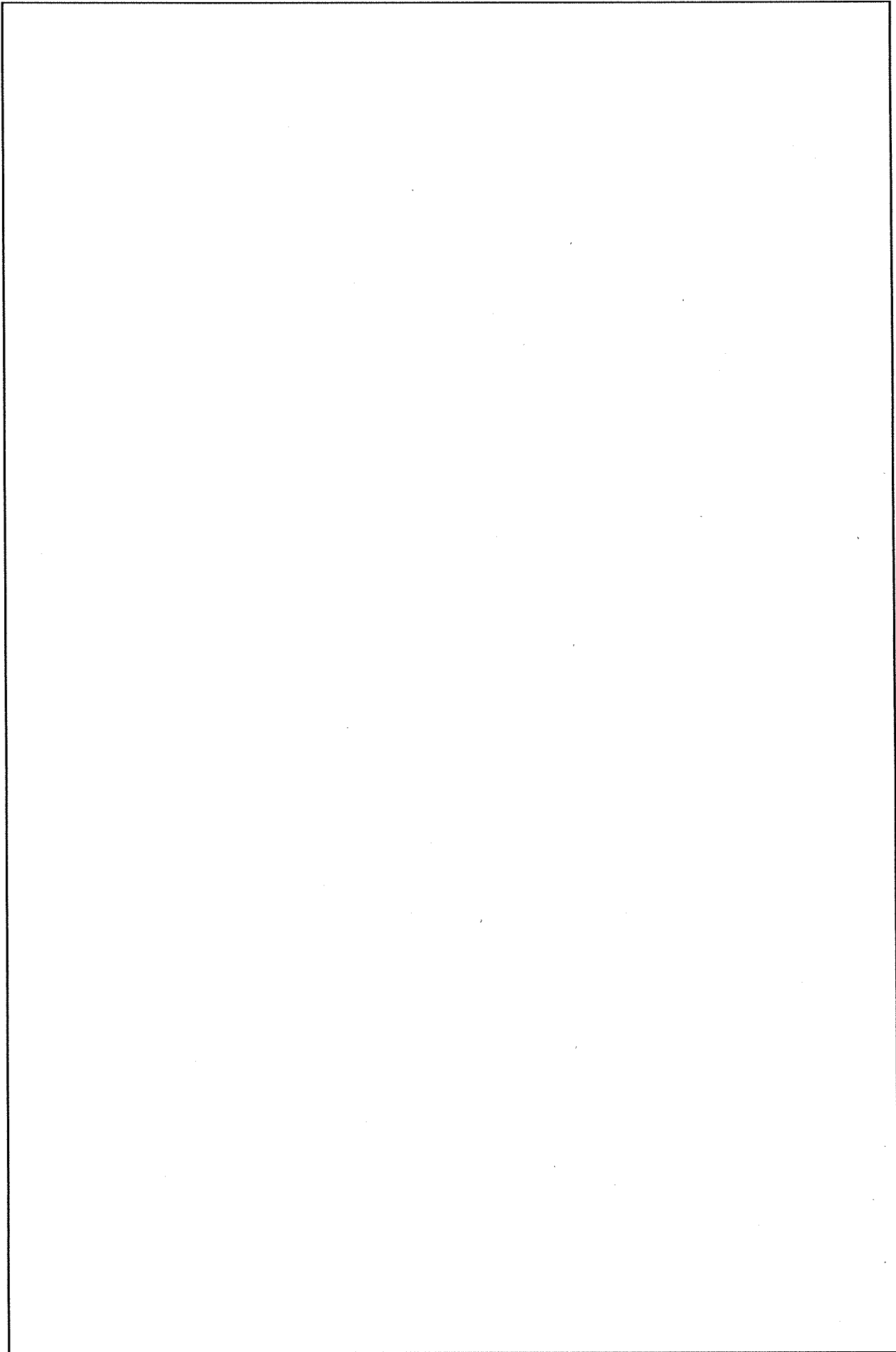
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76357/2020 ml

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

2020 JUN 15 PM 2:46

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	A區域海拔90.0米將使其他地方看不見東望洋燈塔。嚴重影響文遺景觀的旅遊價值, 影響澳門旅遊業的可持續發展。建議A區域海拔降為60米。B區域降為40米。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

D.S.S.O.P.T.
0010001723578Y
Unidade de Correspondência Limitada

DQUEP DSOPEP
 DQINEP DSED
 DQARDEP DQPUDEP
 DQDEP

15/6/2020
Chefe de



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011



7636/2020 me

DSSOPT/DADSAE

2020 JUN 15 21:24:46

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區 - 134街區 - 澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	樓宇高度90米會影響世界文化遺產東望洋燈塔的景觀, 對世界文化遺產帶來永久的負面影響, 也不利於澳門世界文化遺產歷史城區的保育。必須降低現有設計的高度。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 DSSOPT	
信件遞交 / Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DUNDF	<input type="checkbox"/> DEB
<input type="checkbox"/> DUNDFP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DUNDFP	<input type="checkbox"/>

016/2020
O Chefe de...



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。
Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，凡具精確文物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

最後更新日期Última actualização 24/04/2018



7613 (2020) 2e

2020 JUN 15 PM 2:46

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區 - 134街區 - 澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	樓宇高度90米會影響世界文化遺產東望洋燈塔的景觀, 對世界文化遺產帶來永久的負面影響, 也不利於澳門世界文化遺產歷史城區的保育。必須降低現有設計的高度。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>土地工務運輸局 DSSOPT 文件接收 Distribuição de Correspondência Entrada</p> <p> <input type="checkbox"/> DURDEP <input type="checkbox"/> DSODEP <input type="checkbox"/> DUNDEP <input type="checkbox"/> DAT <input type="checkbox"/> DUNDF <input type="checkbox"/> FPD <input type="checkbox"/> DUNDFP <input checked="" type="checkbox"/> DPDEP <input type="checkbox"/> DUNDFP <input type="checkbox"/> _____ </p> <p>15/6/2020 主理 O Chefe de SA</p> </div>



DSSOPT*31*

0011

96

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。
Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.





未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示(83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收件地址 Distribuição de Correspondência Entrada

DUEDEP DSODEP
 DUNEDEP DAT
 LIINF DED
 DUEDEP DPUDEP
 DEDEP

15/6/2020
王 王 O Chefe de SPO



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心（8590 3800）。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人（業權人、土地承批人或其授權人）提出意見及建議時，應指出和證明其對有關工地的法律地位，凡其種從文件未登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

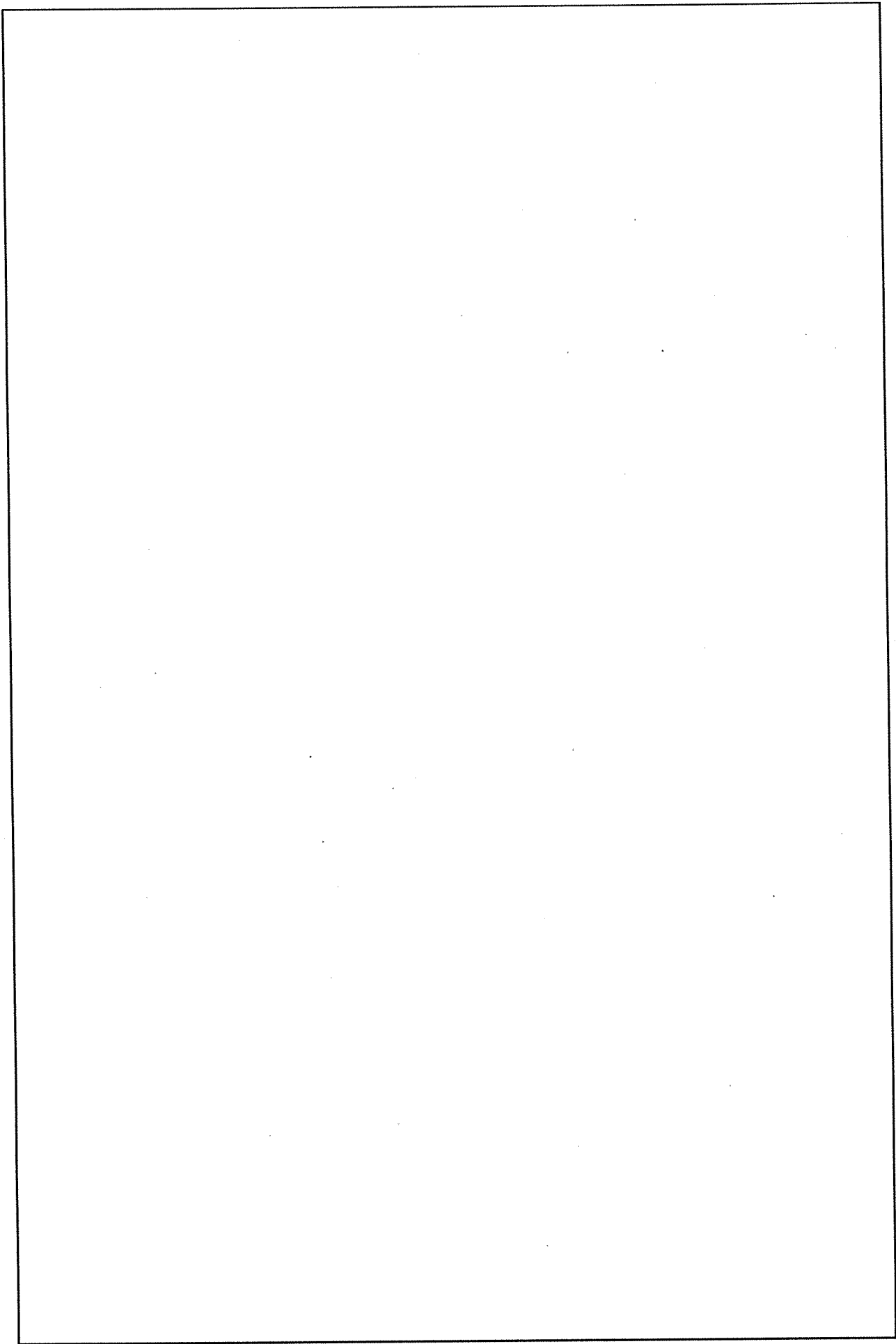
未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)
Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
地址及 Distribuição de Correspondência Limitada.

CUNDEP DSODEP
 CUNDEP DAI
 DINF CED
 DIUDEP DPUDEP
 DEFDP

5/6/2020
O Chefe de P.D.



98

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。
Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

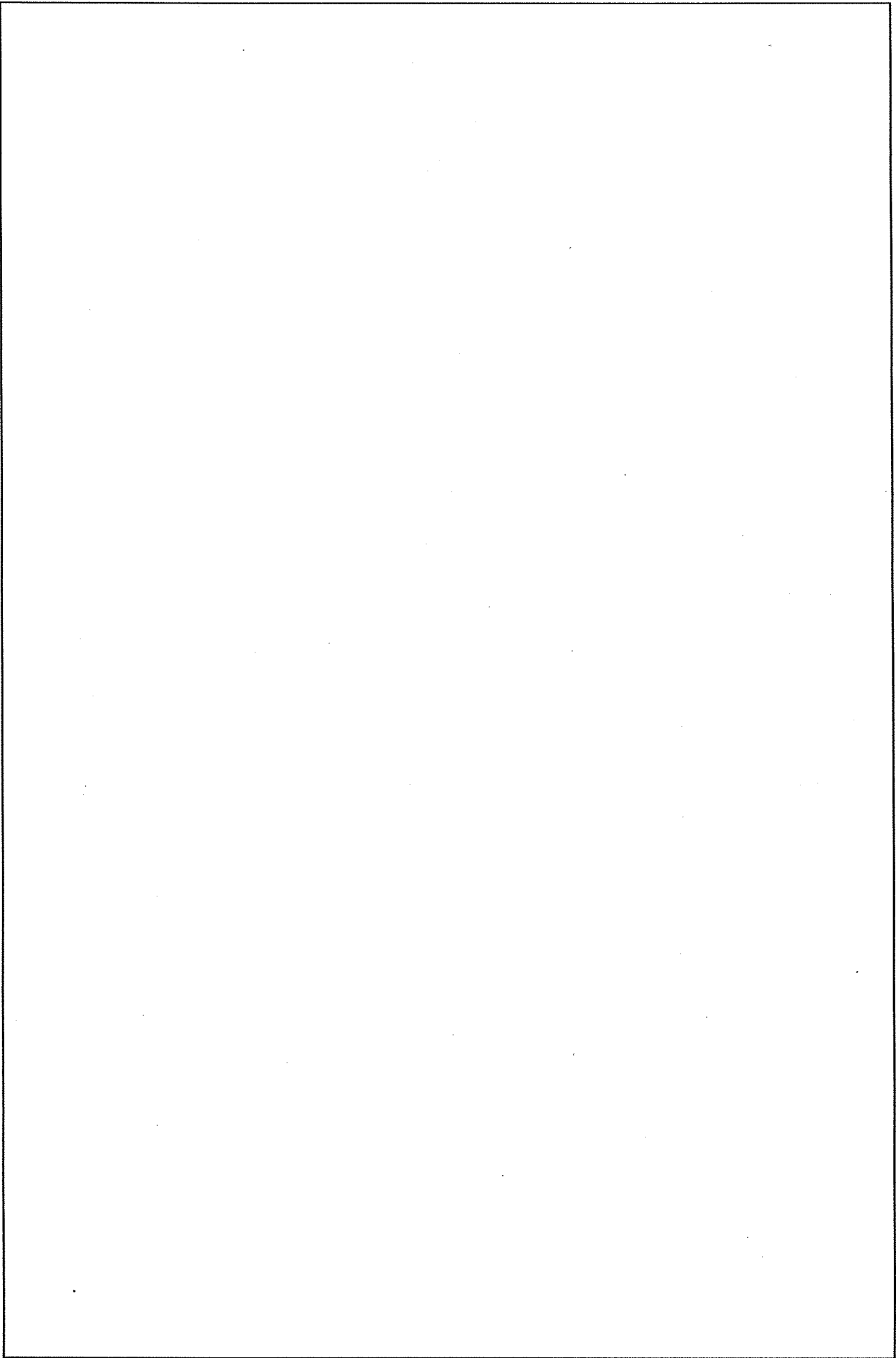
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門 Localização:	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76374 / 2020 me

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則，A區域及B區域均應降低至少於60米，具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 批發處 Distribuição de Correspondência Litrada	
<input type="checkbox"/> DDUDEP	<input type="checkbox"/> DSOPEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DIUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDLP	<input type="checkbox"/>
15/6/2020 主任 O Chefe de 986	



98

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。
Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉從父物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

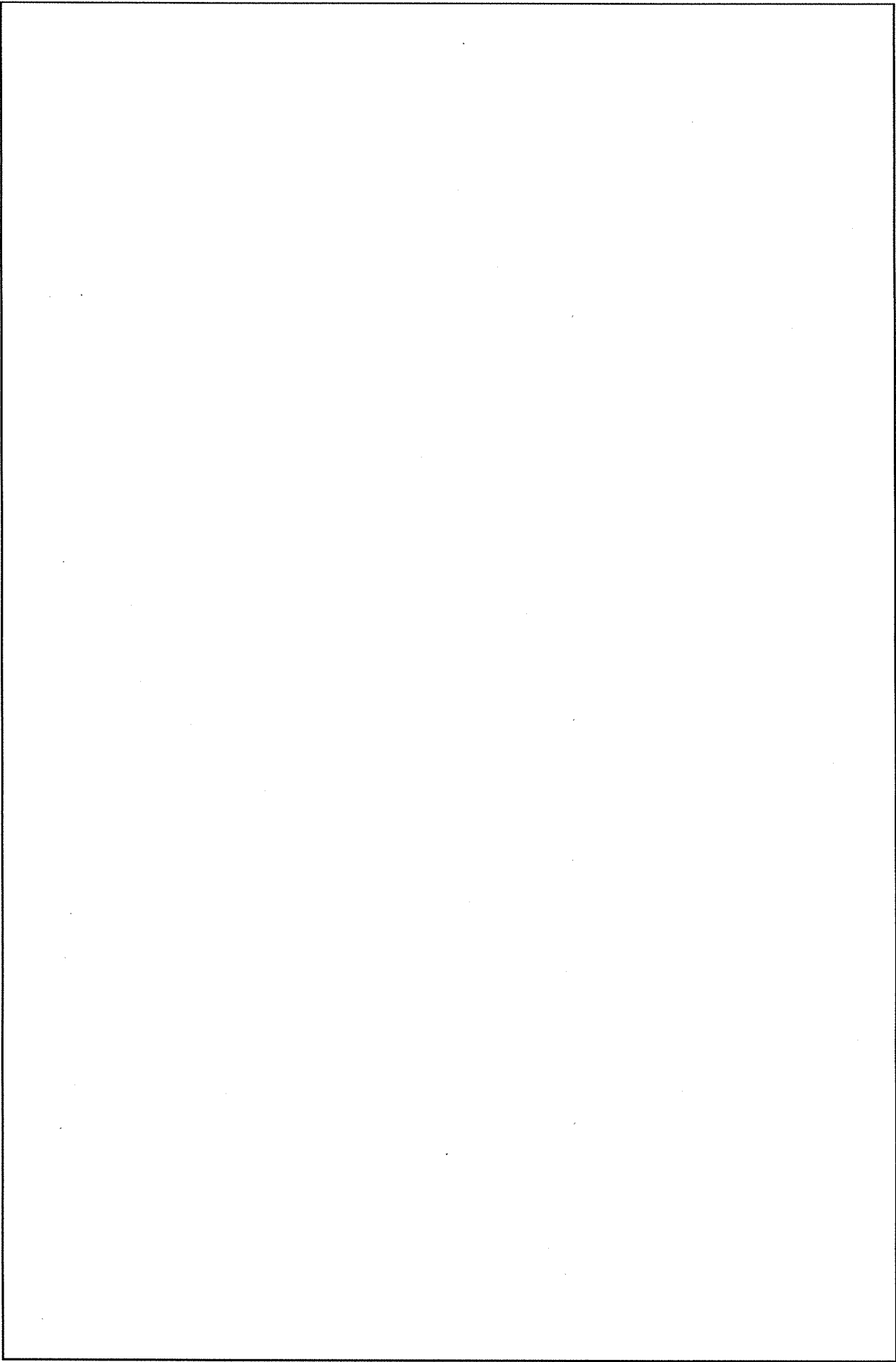
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示(83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
收刊英文 Distribuição de Correspondência Entrada

<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DUMAT
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DUBED
<input type="checkbox"/> DJUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DJUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>

15/6/2020
主理 O Chefe de [Signature]



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註¹：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.¹：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

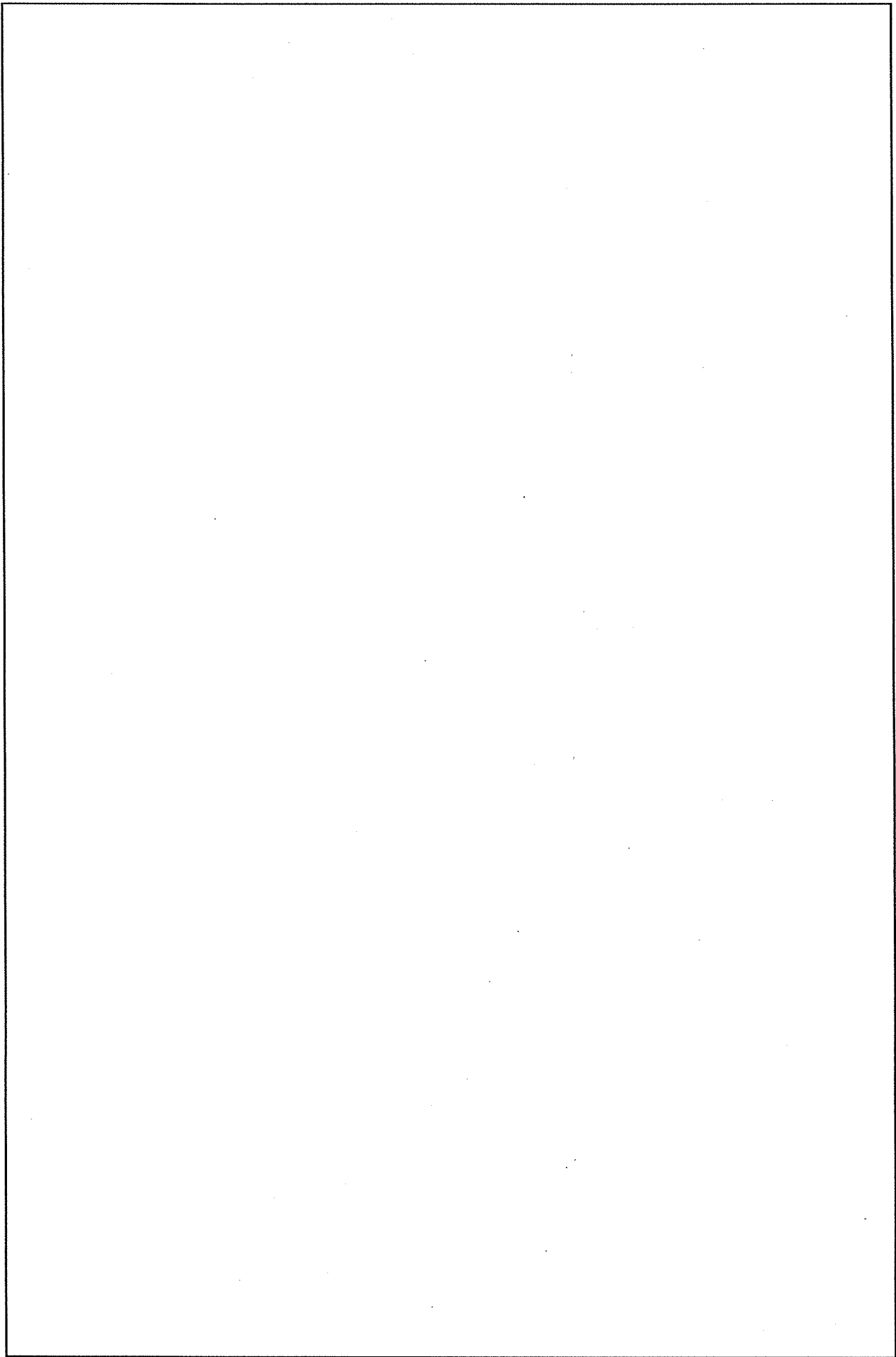
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區一134街區一澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





36141/2020 LP

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/PCU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	沒有。
2	樓宇高度 Altura do edifício	為不影響東望洋燈塔的景觀，避免遮擋世界遺產，應將建築高度降低至最高50米。政府亦應該帶頭保護世遺（而非破壞），將83/2008號的高度限制再收緊。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	沒有。
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	沒有。
5	土地重整 Reformações do terreno	沒有。
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	沒有。
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	沒有。

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.
文件送交 Distribuição de
Correspondência Limitada

DURDEP DSODEP
 DINDEP DAT
 DDP DEP

DRUDEP DPUDEP
 DEPEP

14 JUN 2020
主管 O Chefe de



DSSOPT*31*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	沒有。
9	特別負擔 Encargos especiais	沒有。
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	沒有。
11	其他 Outros	沒有。

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記向發出的有效物業登記證明或書冊報告，倘有局方人員，凡應提交向來及助產互記向發出的有效向來互記證明或書冊報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

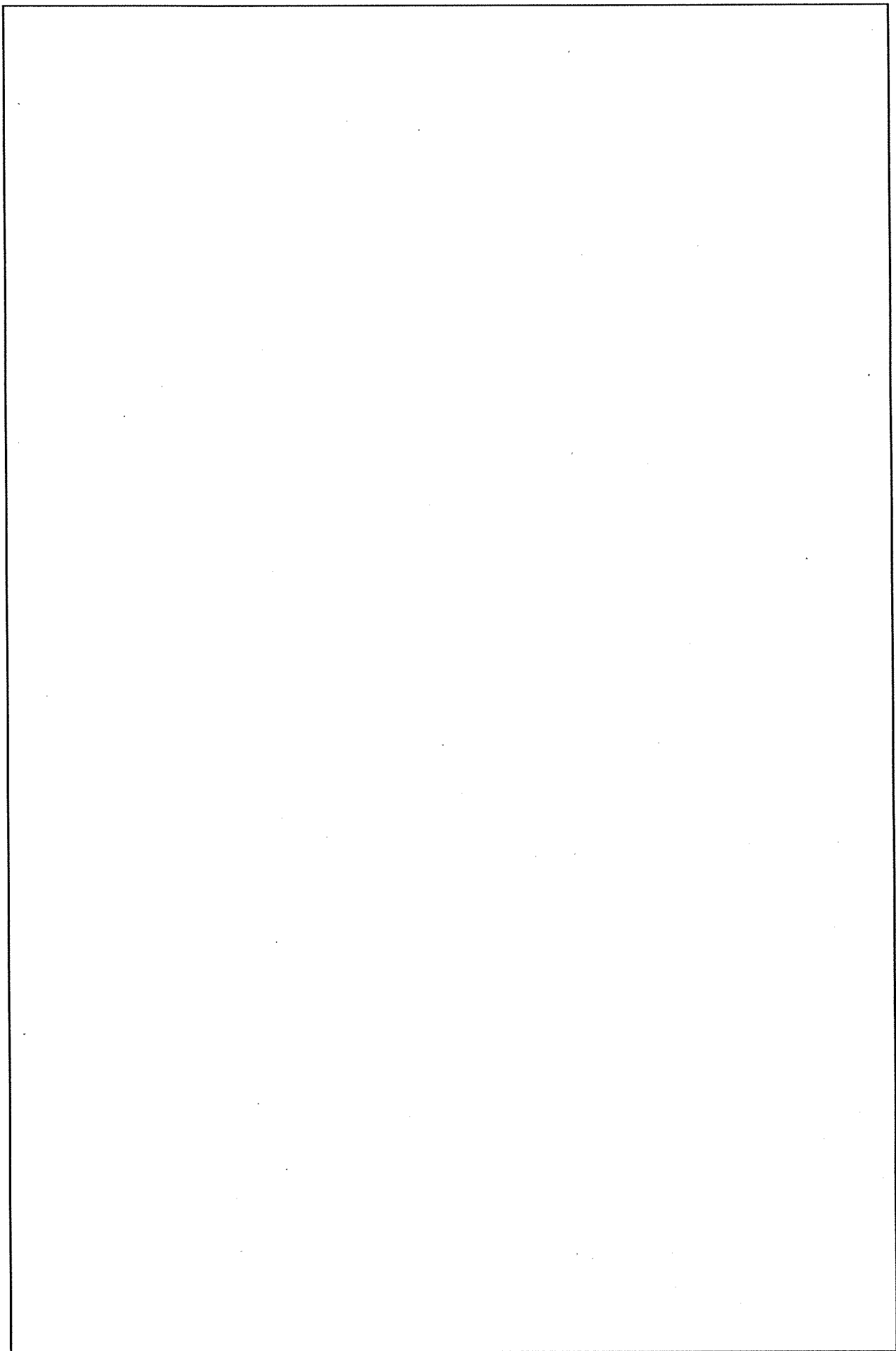
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/PCU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區 * 澳門	
<p>本人認為，此地段的限高應為50米，而不是建議的90米。</p> <p>世遺景觀： 地段緊靠着松山，座落着世遺建築聖母雪地殿及東望洋燈塔。從羅理基博士大馬路近聖羅撒處觀察，目前松山以至燈塔依然清晰可見，故本地段的建築若按照原規劃便會對松山以至世遺造成遮擋，並不合理。世遺和松山都是澳門人珍惜的澳門的重要一部分，應該讓市民在盡量多的地方看見它們。從草案圖可見，地段後山的建築最高海拔為53.3米，故本案的建築不應該超過此高度。</p> <p>通風： 樓高90米的建築遠高於其後的山脈(約高四十餘米)將進一步阻礙何賢公園、宋玉生公園的空氣流動，有加劇該區的熱島效應的風險。若此地的建築的海拔高度與後山的建築相若，對通風、熱島效應的影響就會相對地小。</p>	





30/06/2020 20

DSSOPT/DAD8AE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida 45

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號 (昔日門牌33-37號) 新口岸填海區——134街區——澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 收條編號 Distribuição de Correspondência Litrad.	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINF	<input type="checkbox"/> SED
<input type="checkbox"/> DUDEP	<input type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPOEP	<input type="checkbox"/>
15/6/2020 主管 O Chefe de	



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：當刊查閣他人(承准人、工地上批入或共有人)提交意見及建議時，應自備證明其對有關土地的法律地位，凡其權限及物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT*31*

0011



7612/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

DSSOPT/DADSAE

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não-Abrangida

2020 JUN 19 PM 2:45

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人¹及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

14 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0738/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	90米明顯會讓燈塔景觀在山腳地方 (東方拱門一帶) 受到阻擋, 要求減低至不會對燈塔景觀構成影響
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

D.S.S.O.P.T.
Direcção de Serviços de
Correspondência Entada.

DURDEP DSODEP
 DUNDEP DUBAI
 DUNDF DED
 DNUDEP DPUDEP
 DEPDLP

15/6/2020
Chefe de



DSSOPT*31*

0011

103

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，不應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. ¹: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005-“Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida
por Plano de Pormenor
收集意見
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)¹ e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0738/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區	
<p>東望洋燈塔是澳門的重要地標，山腳90米大樓明顯會讓燈塔景觀在不少地方受到阻擋，要求大樓高度減低至不會對燈塔景觀構成影響</p>	

