

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案  
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor  
收集意見  
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

15 JUN 2020

意見表  
Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區 - 134街區 - 澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引   Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

**重要提示：**意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

**Nota importante:** As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：由本局發出之「承准人」土地承批人或「承准人」提出意見及建議時，應向土地工務運輸局發出有關土地之法律地位，凡其稍後又向本局登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011

**未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案**  
**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida**  
**por Plano de Pormenor**  
**收集意見**  
**Recolha de Opiniões**

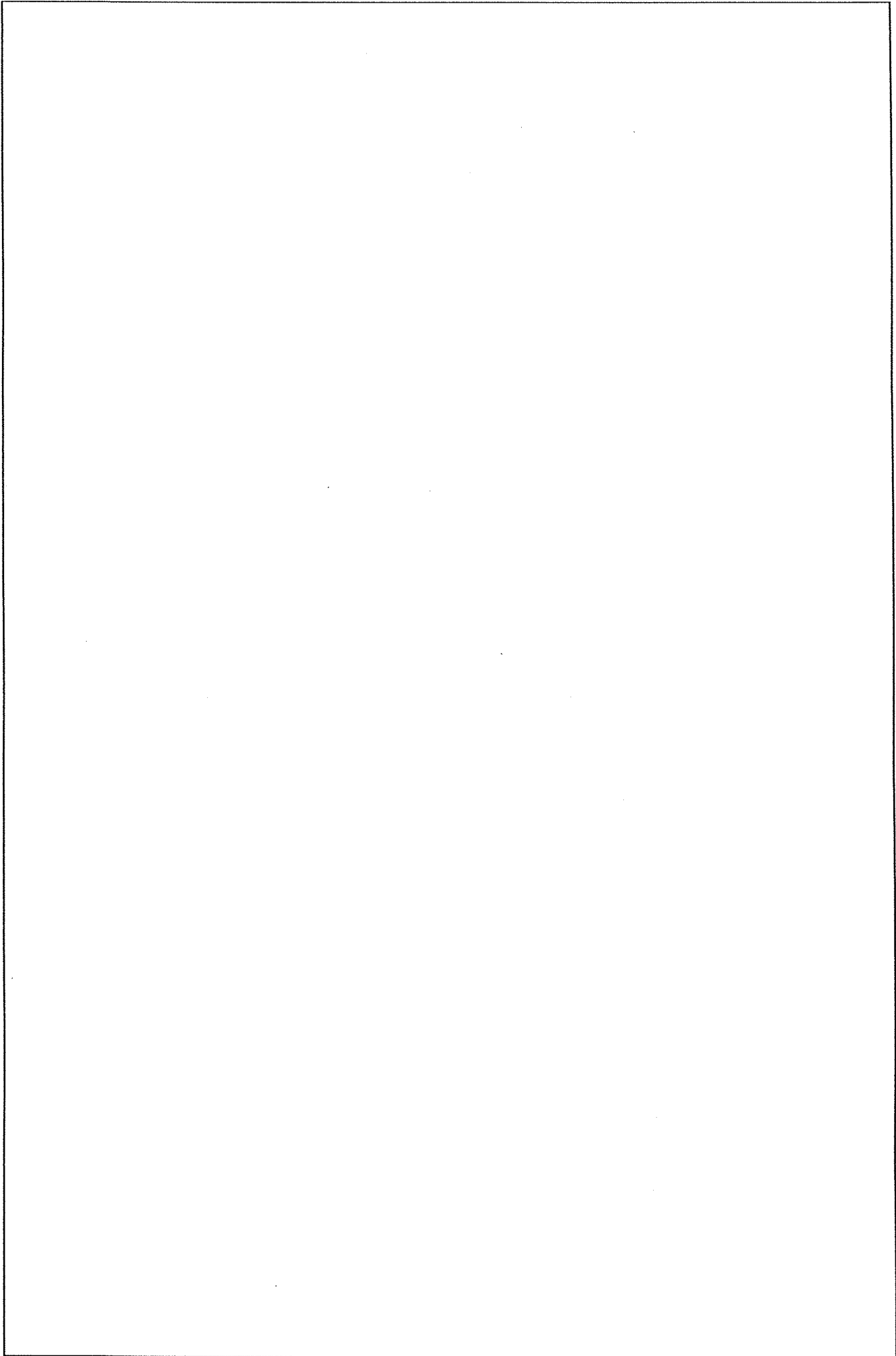
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表(補充頁)**

**Formulário de Opinião (Folha complementar)**

<b>規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU</b>	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區 - 134街區 - 澳門	
<p>從東望洋燈塔西則望去, 現時僅餘一小部份倘未被高樓淹沒, 政府有責任保護澳門世界文化遺產, 以及守護和推廣澳門人共有的歷史文化, 希望政府能夠在發展和保育中取得平衡, 以免對文物景觀造成不可挽回的傷害。</p>	





未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案  
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor  
收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表  
Formulário de Opinião

15 JUN 2020

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

分派或 Distribuição de  
Correspondência Entrada

<input type="checkbox"/> DUREP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> BUREP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> BUREP	<input type="checkbox"/> DEB
<input type="checkbox"/> DUREP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEBDEP	<input type="checkbox"/>

15/6/2020  
主管 O Chefe de



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註<sup>1</sup>：當利害關係人(業權人、土地承批人或具授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，凡其稍後文件未呈交局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.<sup>1</sup>：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案  
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor  
收集意見  
Recolha de Opiniões

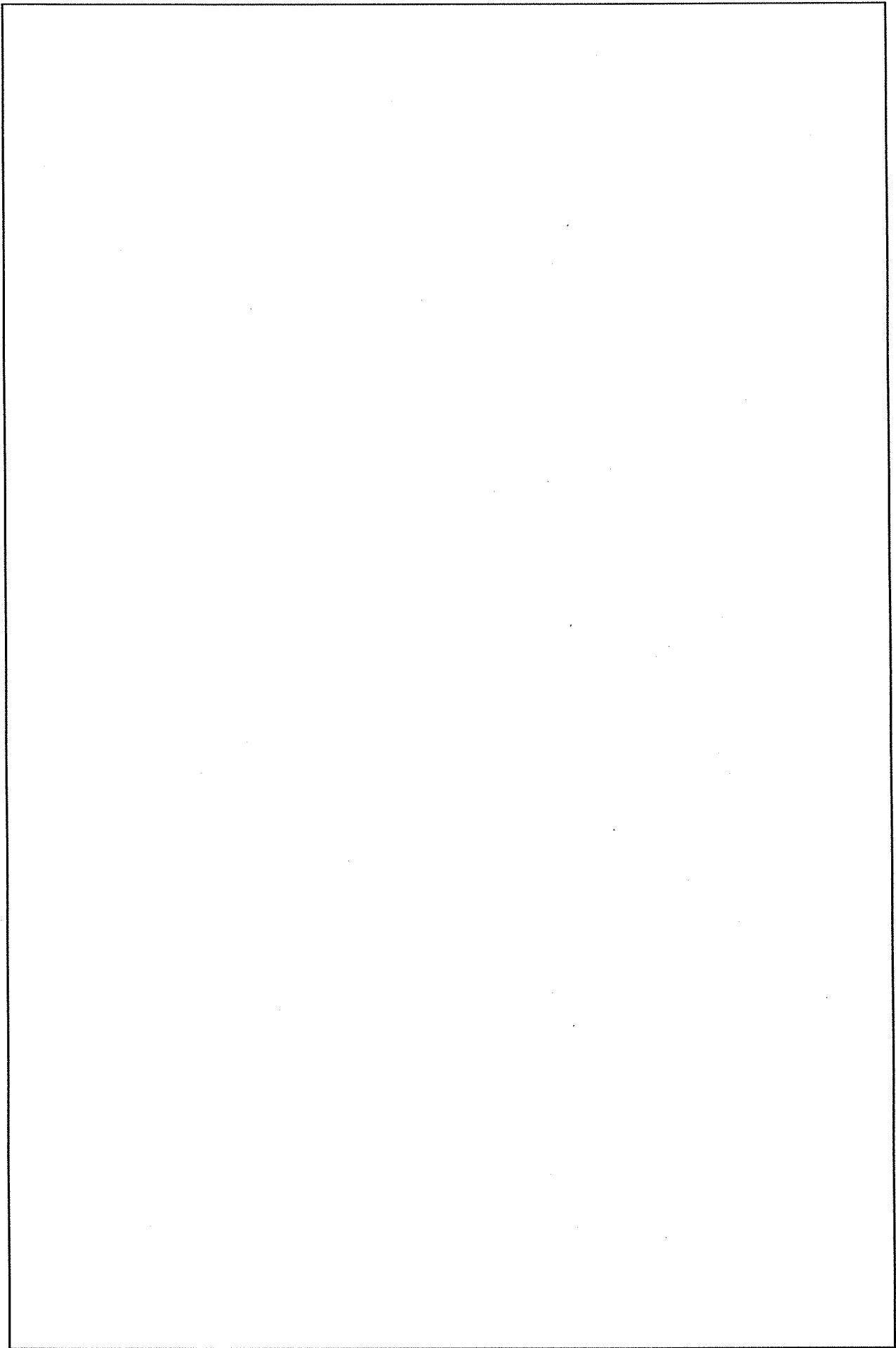
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	







76135/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

DSSOPT/DADSAB

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

15 JUN 2020

## Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º:	91A048
建議書編號: Proposta n.º:	0378/DPU/2020
位置: Localização:	羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	高度應要低於現有東望洋燈塔, 以保持可看到現有東望洋燈塔視覺景觀。A區域及B區域均應降低至少於60米, 高度交由遺產影響評估作出專業判斷。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 收發及 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINFP	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DDUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
1576 12022/	
Chefe de	



DSSOPT\*31\*

0011

106

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

**未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案**  
**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida**  
**por Plano de Pormenor**  
**收集意見**  
**Recolha de Opiniões**

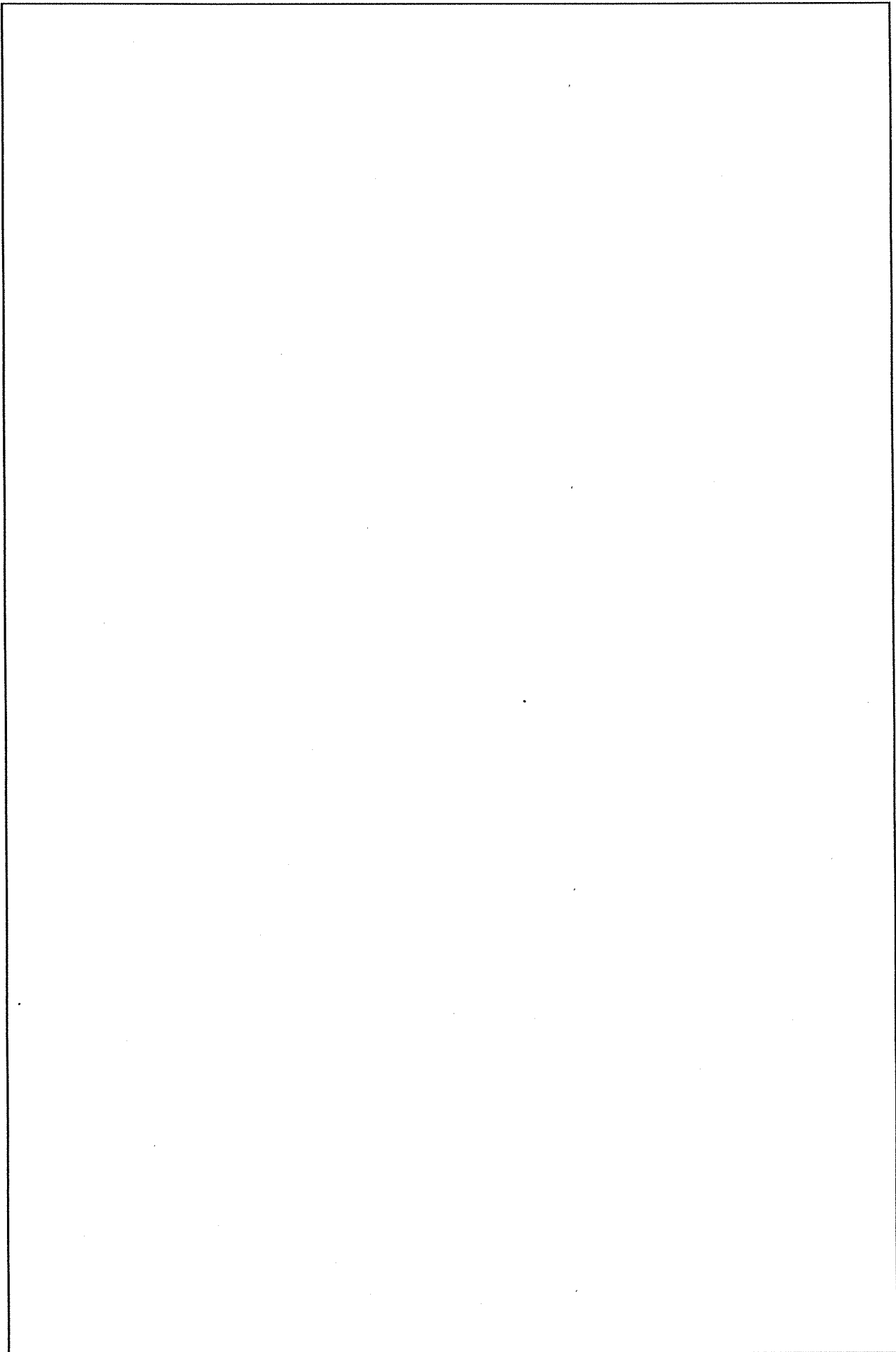
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表(補充頁)**

**Formulário de Opinião (Folha complementar)**

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º:	建議書編號: Proposta n.º:
位置: Localização:	





76137/2020

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案 2020 JUN 15 PM 2:44

## Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

## por Plano de Pormenor

## 收集意見

## Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

## 意見表

15 JUN 2020

## Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 收件及 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DUNF	<input type="checkbox"/> DUD
<input type="checkbox"/> DIUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
15/6/2020 主管 O Chefe de	



DSSOPT\*31\*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio).
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註<sup>1</sup>：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.<sup>1</sup>：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005-“Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011

**未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案**  
**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida**  
**por Plano de Pormenor**  
**收集意見**  
**Recolha de Opiniões**

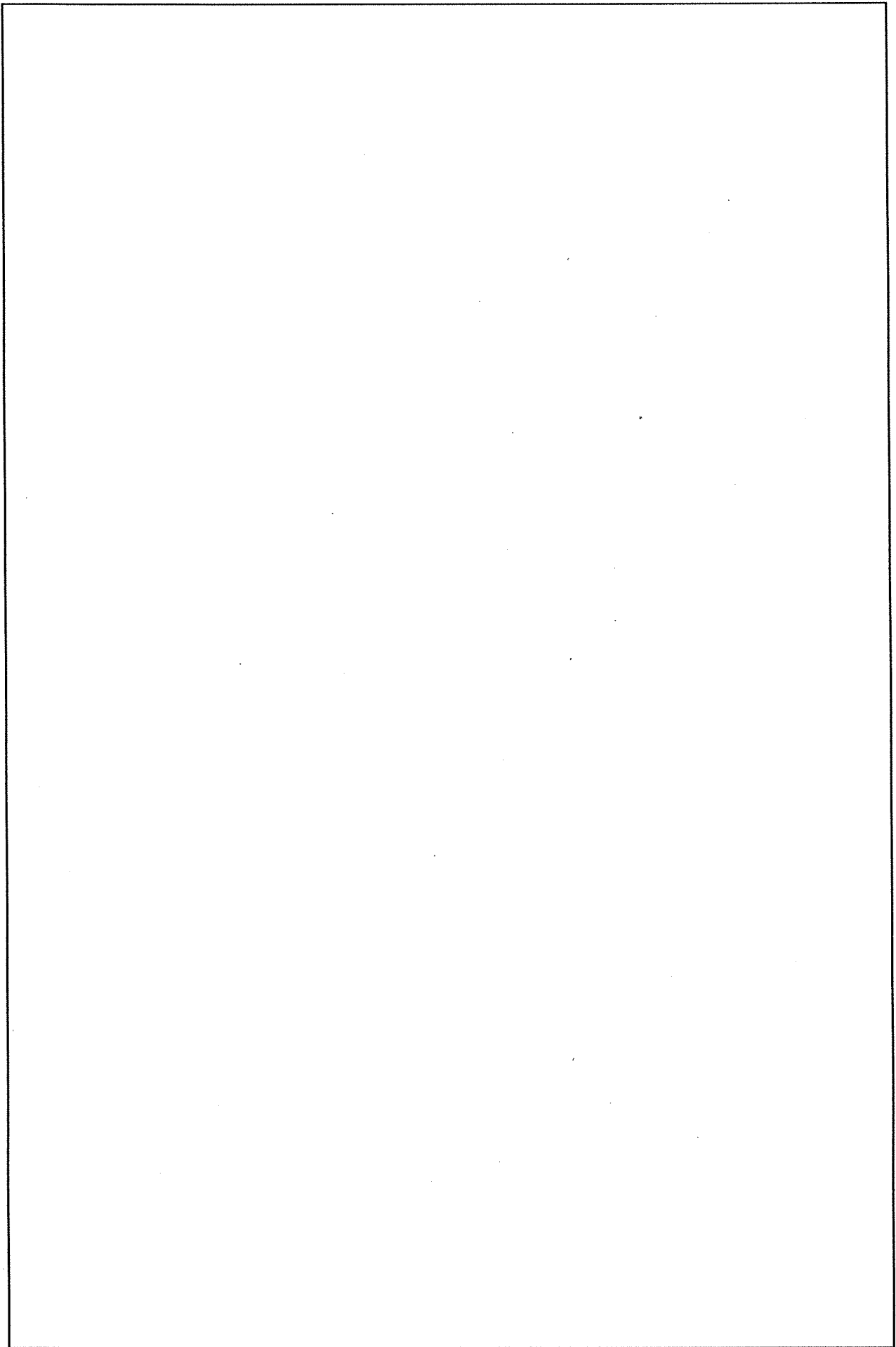
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表(補充頁)**

**Formulário de Opinião (Folha complementar)**

規劃條件圖草案資料 <b>Dados do Projecto de PCU</b>	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	







76138/2020

2020 JUN 15 PM 2:44

## 未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

## Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

## por Plano de Pormenor

## 收集意見

## Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

## 意見表

15 JUN 2020

## Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	/
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則, A區域及B區域均應降低至少於60米, 具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示 (83/2008號行政長官批示), 消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	/
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	/
5	土地重整 Reformações do terreno	/
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	/
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	/

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 收發站 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DSURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DSURDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DSURDEP	<input type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DSURDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DSURDEP
<input type="checkbox"/> DSURDEP	<input type="checkbox"/> DSURDEP
15/6/2020 王若 O Chefe de	



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	/
9	特別負擔 Encargos especiais	/
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	/
11	其他 Outros	/

**重要提示：**意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

**Nota importante:** As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

1. 親身遞交：澳門馬交石炮台馬路 33 號

2. 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)

3. 傳真：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)

4. 電郵：peu@dssopt.gov.mo

5. 傳真：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

註：當刊登個人(承承人、土地承批人或共投人)提出意見及建議時，應自行作證為其對有關土地之法律地位，尤其相連之物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011

**未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案**  
**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida**  
**por Plano de Pormenor**  
**收集意見**  
**Recolha de Opiniões**

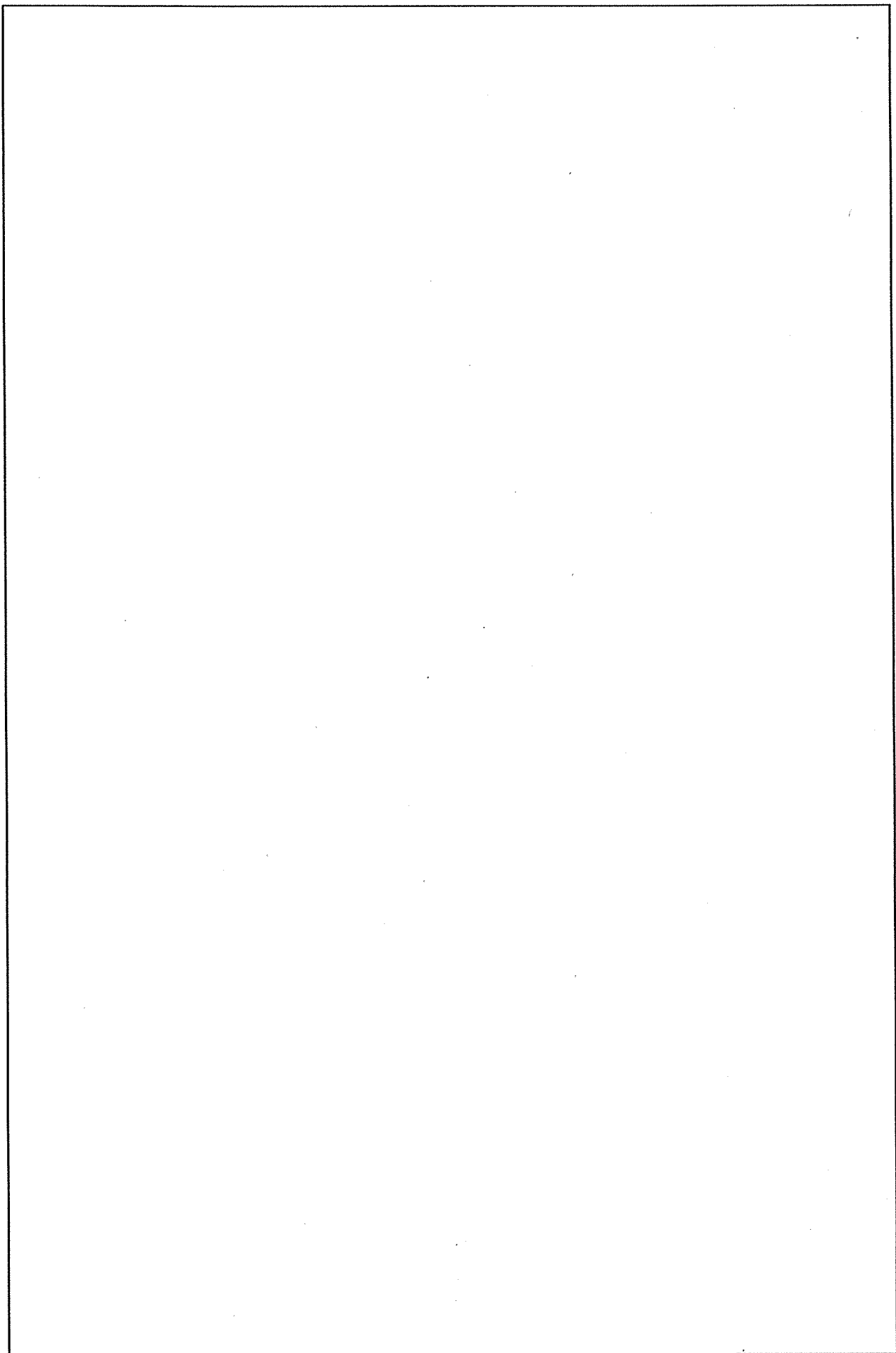
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表(補充頁)**

**Formulário de Opinião (Folha complementar)**

規劃條件圖草案資料 <b>Dados do Projecto de PCU</b>	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區—134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	





76136/2020 LP

DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

2020 JUN 15 PM 2:44

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

15 JUN 2020

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區-澳門	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	以完全不影響現有東望洋燈塔視覺景觀為原則，A區域及B區域均應降低至少於60米，具體高度應交由遺產影響評估作出專業判斷。政府也應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），消除對世遺景觀的潛在負面影響。
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T. 收件送交 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSOPEP
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DIME	<input type="checkbox"/> DMD
<input type="checkbox"/> DDUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DLUDEP	<input type="checkbox"/>
15/6/2020 主事 O chefe de	



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：富利香關係人(業權人、土地承批人或具授權人)提出意見及建議時，應指出其證明具有關土地的法律地位，凡具備契據或未登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案  
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor  
收集意見  
Recolha de Opiniões

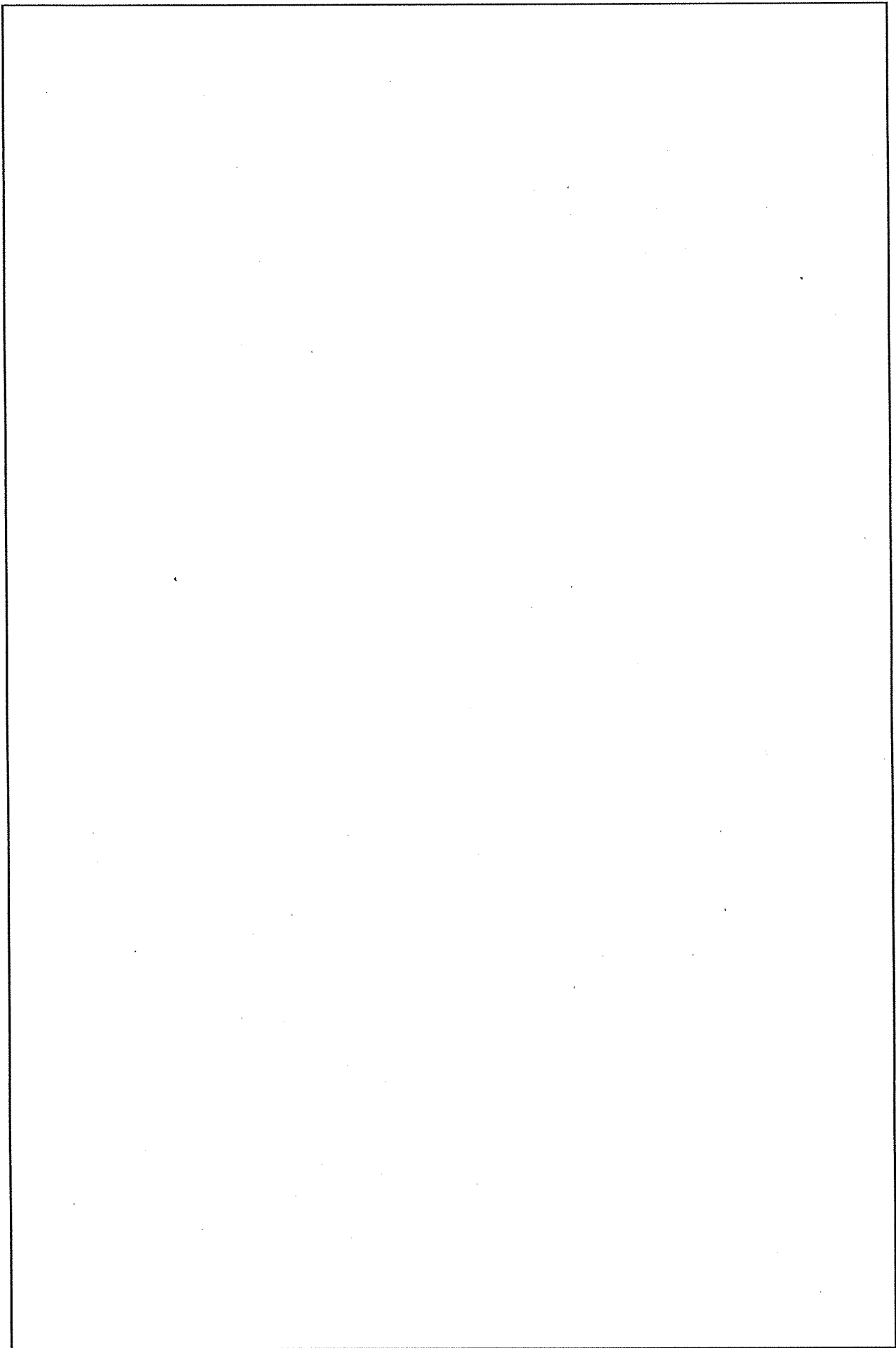
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區-134街區—澳門	
<p>東望洋燈塔是澳門世界文化遺產的核心之一，也是澳門大眾共有的歷史資產和城市記憶。本規劃條件圖涉及的90米高樓規劃，是繼中聯辦大樓及其左側私人住宅高樓建成後，對燈塔視覺景觀完整性進一步不可逆轉的傷害，因此，本人反對規劃條件圖建議最大許可高度達90米，A區域及B區域的高度均應降低至少於60米，具體高度宜交由針對大型建築計劃的遺產影響評估，並呈交聯合國教科文組織審核，再作專業判斷。</p> <p>今年是澳門歷史城區列入世遺的十五周年，但政府至今居然仍未頒佈法定的《歷史城區保護及管理計劃》，而政府在2008年公佈的燈塔周邊限高批示仍不足以有力保護燈塔景觀，尤其是面向新填海區西面一側，陸續飽受「合法不合理」的高樓包圍。本人要求，政府應儘快收緊燈塔周邊限高批示（83/2008號行政長官批示），並參照漁人碼頭早年降低沿岸酒店項目高度，積極與保護區內各個未建成高樓項目的持份者談判，尋求最符合公共利益的方案，消除對世遺景觀的潛在負面影響。</p>	







76342/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor

收集意見

2020 JUN 15 P 11:36

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

<p>規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU</p>	
<p>檔案編號: 91A048 Proc. n.º:</p>	<p>建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:</p>
<p>位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區</p>	

<p>主要內容 Conteúdo Principal</p>		<p>意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)</p>
1	用途 Finalidade	
2	樓宇高度 Altura do edifício	
3	地積比率 Índice de utilização do solo	
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>土地工務運輸局 收件遞交 Disputação de Correspondência Entrada</p> <p> <input type="checkbox"/> DURDEP    <input type="checkbox"/> DSODEP  <input type="checkbox"/> DINDEP    <input type="checkbox"/> DAT  <input type="checkbox"/> BINP        <input type="checkbox"/> PED  <input type="checkbox"/> DJUDEP    <input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP  <input type="checkbox"/> DEPDEP    <input type="checkbox"/> </p> <p>15/6/2020 2.º O. C. C. S. S. O. P. T.</p> <p>S. S. A. E.</p> </div>
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

110



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	如果不讓發展商起樓，最好由政府出錢買回那塊地。

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：當利害關係人(業權人、土地承批人或具授權人)提出意見及建議時，應指出其證明其對有關土地的法律地位，凡其權從文件來自地籍局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011



7 6359 / 2020  
2020 JUN 15 P 3 34'

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor  
收集意見**

**Recolha de Opiniões**

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表**

**Formulário de Opinião**

<b>規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU</b>	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	不超過90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.  
收件遞交 Distribuição de Correspondência Entrada

DURDEP  DSCDEP  
 LBINDEP  DAT  
 DINP  DED  
 DFUDEP  DPUDEP  
 DEPDEP

15/10/2020  
主席 OChefe de

CAE

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：**意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

**Nota importante:** As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

凡向本局遞交意見表，須向本局提供有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

O011



76362/2020

DSSOPT/DADSAB

2020 JUN 15 P 3 34

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	60/90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.  
地址及 Distribuição de  
Correspondência Entrada

DUNDEP  DSODEP  
 UNDEP  DAT  
 DNF  DND  
 DPUDEP  DPUDEP  
 DREDEP

15/6/2020  
主管 O Chefe de

CASE



DSSOPT\*31\*

0011

112

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：由本局發出的本權人、土地承批人、承批人、承批人及建議人、應由本局發出的本局土地公作地位、凡具權人勿未互  
記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

O011



76365 / 2020  
DSSOPT/DADSAE  
2020 JUN 15 P 3:34

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor  
收集意見**

**Recolha de Opiniões**

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表**

**Formulário de Opinião**

<b>規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU</b>	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	60/90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 DSSOPT  
政府公文 Distribuição de Correspondência Entrada

DURDEP  DSOBEP  
 DINDEP  DAT  
 DINP  DEB  
 DUDEP  DPUDEP  
 DEPEP

15/6/2020  
主務 01 Chefe de  
CATE

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

凡在本表格內所填之資料，均須填明申請人姓名及地址，以便本局向有關土地工務運輸局發出之有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出之有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

**收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais**

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.





26369/1220  
2020 JUN 15 P 3:34

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

## Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

## por Plano de Pormenor

## 收集意見

## Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

## 意見表

## Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要，請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)																		
1	用途 Finalidade	商業/住宅																		
2	樓宇高度 Altura do edifício	60/90																		
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II																		
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II																		
5	土地重整 Reformações do terreno																			
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	<div data-bbox="1177 1675 1375 1944" data-label="Form"> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">土地工務局 DSSOPT</td> </tr> <tr> <td colspan="2">批發圖文 Distribuição de Correspondência Entrada</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> DURDEP</td> <td><input type="checkbox"/> DSODEP</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> DINDEP</td> <td><input type="checkbox"/> DAT</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> DNF</td> <td><input type="checkbox"/> DEP</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> DUDEP</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> DEPDEP</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">15/6/2020</td> </tr> <tr> <td colspan="2">[Signature]</td> </tr> </table> </div>	土地工務局 DSSOPT		批發圖文 Distribuição de Correspondência Entrada		<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP	<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAT	<input type="checkbox"/> DNF	<input type="checkbox"/> DEP	<input type="checkbox"/> DUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP	<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>	15/6/2020		[Signature]	
土地工務局 DSSOPT																				
批發圖文 Distribuição de Correspondência Entrada																				
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP																			
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAT																			
<input type="checkbox"/> DNF	<input type="checkbox"/> DEP																			
<input type="checkbox"/> DUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP																			
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>																			
15/6/2020																				
[Signature]																				
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas																			



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心（8590 3800）。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011



土地工務運輸局  
D.S.S.O.P.T.

76375/2020

2020 JUN 15 P 3 34

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor  
收集意見**

**Recolha de Opiniões**

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表**

**Formulário de Opinião**

<b>規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU</b>	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	60/90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

DSSOPT  
DSSOPT/DADSAE  
Distribuição de  
Correspondência Entrada

DUDEP  DSODEP  
 UNDEP  DAT  
 INNE  DEB  
 DUDEP  DPUDEP  
 DEPDEP

15/06/2020  
D.S.S.O.P.T.

C.A.E.

115



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：當申請人(承辦人、工地承辦人或授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關工地的法律地位，及其精確物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.





76386/2020 DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

## Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

## por Plano de Pormenor

## 收集意見

## Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

## 意見表

## Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	不超過90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.  
收發遞文 Distribuição de Correspondência Entidade

DURDEP  DSODEP  
 DINDEP  DAT  
 DINP  DED  
 DADDEP  DADSAE

16/2020  
主管 O Chefe de



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：**意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

**Nota importante:** As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：當申請人／承辦人／土地承批人／公共承批人／地產經紀及建議時，應拍印和證明其對有關工地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011



未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案 2020 JUN 15 P 3:35

**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor  
收集意見**

**Recolha de Opiniões**

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表**

**Formulário de Opinião**

<b>規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU</b>	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	80
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           DSSOPT/031            2020 Distribuição de Correspondência Entrada  <input type="checkbox"/> DURDEP <input type="checkbox"/> DSOBEP  <input type="checkbox"/> DINDEP <input type="checkbox"/> DAT  <input type="checkbox"/> DINP <input type="checkbox"/> DEB  <input type="checkbox"/> DIUDEP <input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP  <input type="checkbox"/> DEPDEP <input type="checkbox"/> _____            15/6/2020            主任 O Chefe de _____            [Signature]         </div>
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：**意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

**Nota importante:** As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011





76392/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida 3:35

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

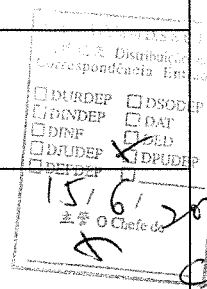
Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	不超過90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011



土地工務運輸局  
D.S.S.O.P.T.

7639 7/2020  
2020 JUN 15 P 3:35

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	60/90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.  
中文 城市設計 Directivas de  
Correspondência Entrada

DURDEP  DSOPEP  
 DUNDEP  DAT  
 DNF  DED  
 DUDEP  DPUDEP  
 DPEDEP

15/6/2020  
Chefe de



DSSOPT\*31\*

O011

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：當利害關係人（業權人、土地承批人或具授權人）提出意見及建議時，應指出並證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011

土地工務運輸局  
D.S.S.O.P.T.

2020 JUN 15 P 3:35

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor  
收集意見**

**Recolha de Opiniões**

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表**

**Formulário de Opinião**

<b>規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU</b>	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	60/90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

DSSOPT  
DSSOPT/DADSAE  
Dependência Entrada

DURDEP  DSODEP  
 DENDEP  DAT  
 DINF  DED  
 DRUDEP  DPUDEP  
 DEEDEP

15/6/2020  
Chefe de  
DADSAE



DSSOPT\*31\*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011



76402/2020

2020 JUN 15 P 3: 35

土地工務運輸局

D.S.S.O.P.T.

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	不超過90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

DSSOPT	
Residência Entrada	
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DINP	<input checked="" type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DMUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
15/6/2020	
主管 O Chefe de	
SAE	



DSSOPT\*31\*

0011

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：**意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

**Nota importante:** As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註<sup>1</sup>：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.<sup>1</sup>：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。

Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011





未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

## Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

## por Plano de Pormenor

## 收集意見

## Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

## 意見表

## Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	不超過90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.  
Distribuição de  
Responsabilidade Entrada

DUNDEP  DSODEP  
 DUNDEP  DAT  
 DUNE  DEB  
 DUNDEP  DPODEP  
 DEBDEP

15/6/2020  
Chefe de

CAE



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：**意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

**Nota importante:** As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011



76409/2020

2020 JUN 15 P 3:34

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

## Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

## por Plano de Pormenor

## 收集意見

## Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

## 意見表

## Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	60/90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

DSSOPT  
DSSOPT - Distribuição de  
Correspondência Entrada

DURBEP  DSOBEP  
 MINDEP  DAT  
 DINP  DED  
 DUIDEP  DDUDEP  
 DPEDEP

5/16/2020  
主席 / Chefe de  
CAE



123

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：富利香關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011



76422/2020

DSSOPT/DADSAE

土地工務運輸局  
D.S.S.O.P.T.

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Agrícola  
por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

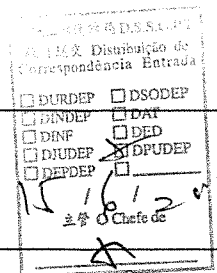
Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	不超過90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	



SAE



124

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011



76424 / 2020  
DSSOPT/DADSAE

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não-Abrangida  
por Plano de Pormenor 2020 JUN 15 P 3-33

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	不超過90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	<input type="checkbox"/> DURDEP <input type="checkbox"/> DSODLP <input type="checkbox"/> DINDEP <input type="checkbox"/> DAF <input type="checkbox"/> DINP <input type="checkbox"/> DED <input type="checkbox"/> DUJDEP <input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP <input type="checkbox"/> DEEDEP <input type="checkbox"/> _____ 15/6/2020 主席 O Chefe de _____ CAE
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800)

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011





76432/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor**  
收集意見

2020 JUN 15 P 3:33

**Recolha de Opiniões**

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表**

**Formulário de Opinião**

規劃條件圖草案資料 <b>Dados do Projecto de PCU</b>	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)																		
1	用途 Finalidade	見附件意見補充表																		
2	樓宇高度 Altura do edifício																			
3	地積比率 Índice de utilização do solo																			
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo																			
5	土地重整 Reformações do terreno																			
6	城市設計指引   Directivas de desenho urbano	<table border="1"><tr><td colspan="2">土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.</td></tr><tr><td colspan="2">英文 Distribuição de Responsabilidade Entrada</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DUNDEP</td><td><input type="checkbox"/> DSODEP</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DUNDEP</td><td><input type="checkbox"/> DAT</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DUNE</td><td><input type="checkbox"/> DED</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DNUDEP</td><td><input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DEFDPEP</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td colspan="2">15/6/2020</td></tr><tr><td colspan="2">Chief of</td></tr></table>	土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.		英文 Distribuição de Responsabilidade Entrada		<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP	<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DAT	<input type="checkbox"/> DUNE	<input type="checkbox"/> DED	<input type="checkbox"/> DNUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP	<input type="checkbox"/> DEFDPEP	<input type="checkbox"/>	15/6/2020		Chief of	
土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.																				
英文 Distribuição de Responsabilidade Entrada																				
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP																			
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DAT																			
<input type="checkbox"/> DUNE	<input type="checkbox"/> DED																			
<input type="checkbox"/> DNUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP																			
<input type="checkbox"/> DEFDPEP	<input type="checkbox"/>																			
15/6/2020																				
Chief of																				
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas																			

O011



DSSOPT\*31\*

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：**意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。

**Nota importante:** As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心（8590 3800）。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup> : Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

O011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案  
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor  
收集意見  
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日門牌33-37號)新口岸填海區一134街區一澳門	
<p>關於134地段建築高度和景觀視線的分析</p> <p>一、東望洋山景觀視線已被135地段建築遮擋 從2008年和近期拍攝的相同角度照片比較，可以清晰的發現，東望洋山和燈塔已經被135地段建築全部遮擋。山體與城市景觀已經沒有視線聯繫。</p> <p>二、山坡處的老舊建築嚴重破壞該方向的視覺景觀 目前東望洋山僅剩已被開挖破壞、但採用綠化遮掩的山體水泥護坡，並非原生態山體（圖3的黃色虛線）。上方建有老舊多層房屋和山頂醫院（圖3紅色虛線）。建築風貌平庸、雜亂，與周邊環境極不協調。作為重要的中軸線中央公園的端點，長期景觀缺位，嚴重損害澳門城市形象。</p> <p>三、高層垂直綠化，構建綠色生態景觀 解決現存景觀問題，政府應創新思維，在綠色環保與城市發展之間尋求平衡。新加坡的綠色高層建築，不僅成為城市靚麗的風景，而且能為市民提供更多綠色空間（圖4）。在該地段，建議新建樓宇採用垂直綠化和空中花園，延續中軸中央公園和周邊山體的綠色景觀要素。</p> <p>四、文化局已認定東望洋燈塔的景觀視廊與134地段無關 根據《澳門歷史城區保護及管理計劃》，文化局制定了東望洋山的3條景觀視廊E、H、J（如圖5），明確了視廊方向，可以看出134地段與這三條視廊的方向差距很大，並不構成影響。 而建築高度則透過“東望洋燈塔周邊區域興建的樓宇容許的最高海拔高度”（第83/2008號行政長官批示）已經作出限定低於90米，幾乎與東望洋燈塔門檻標高91米高度，絕對不會對燈塔造成體量和視覺上的威脅。再加上規劃條件圖要求建築前高（90米）後低（60米），已顯示出對山體的退讓。</p> <p>結論 綜上所述，所謂“134地段建築物對東望洋山體景觀產生影響”是一個偽命題，純屬主觀猜測。尊重第83/2008號行政長官批示和《澳門歷史城區保護及管理計劃》，引導發展商採用垂直綠化高層建築等創新思維，盡早完成該地段的城巿發展建設，營造生態城巿景觀，有益於澳門社會。</p>	

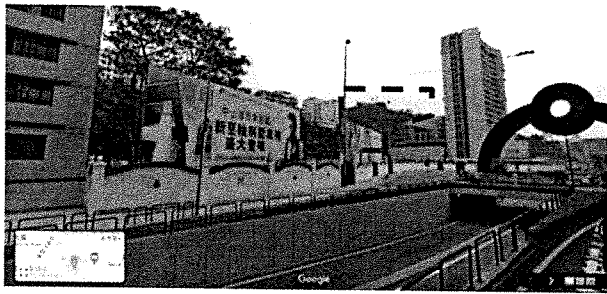


图 1 東望洋山視線景觀 (2008 年)



图 2 東望洋山和燈塔已被 135 地段建築遮擋



图 3 現狀的山體護坡綠化和半山處的老舊建築

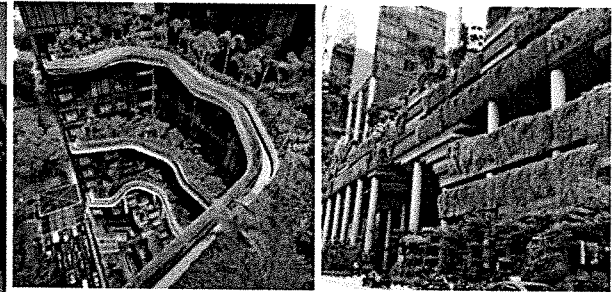


图 4 新加坡綠色建築的空中花園和垂直綠化

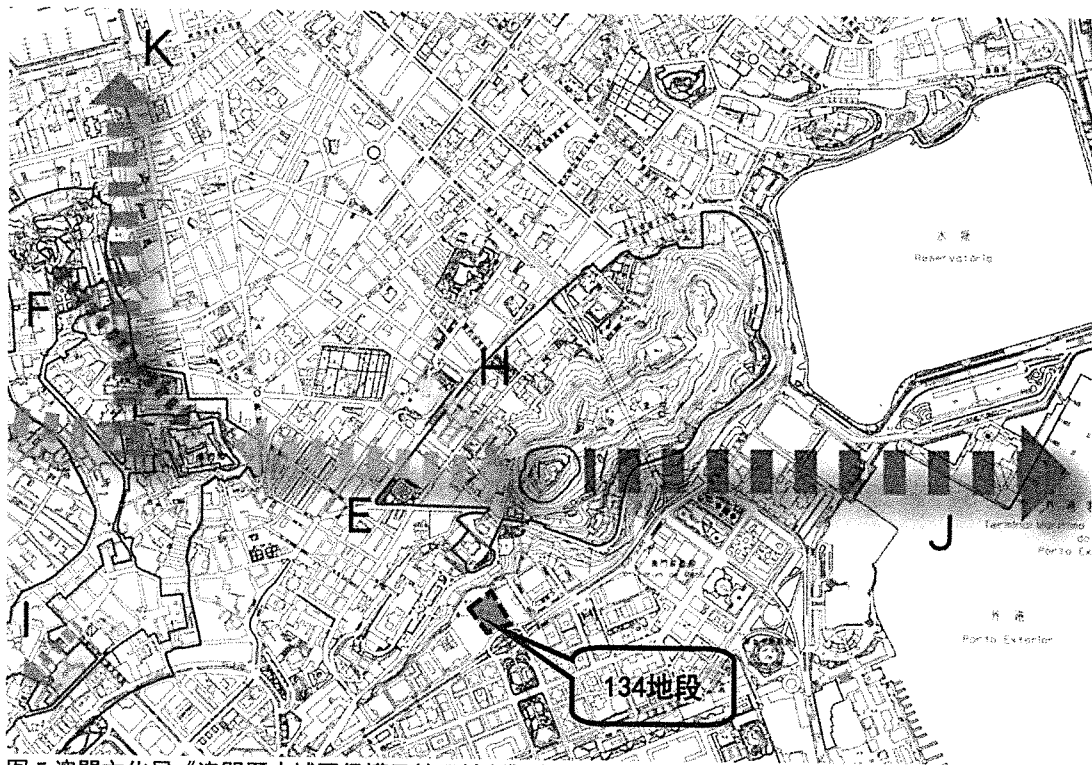


图 5 澳門文化局《澳門歷史城區保護及管理計劃》東望洋山景觀視廊



76419/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案  
2020 JUN 15 P 3: 33

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

por Plano de Pormenor

收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	60/90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

15/6/2020

主管 O Chefe de

DAE

<input type="checkbox"/> BURDEP	<input type="checkbox"/> DSOEPE
<input type="checkbox"/> BINDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DNF	<input checked="" type="checkbox"/> DEP
<input type="checkbox"/> DNUDEP	<input type="checkbox"/> DSPUDEP
<input type="checkbox"/> DDEPDEP	<input type="checkbox"/> DI



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

O011

**未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案**  
**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida**  
**por Plano de Pormenor**  
**收集意見**  
**Recolha de Opiniões**

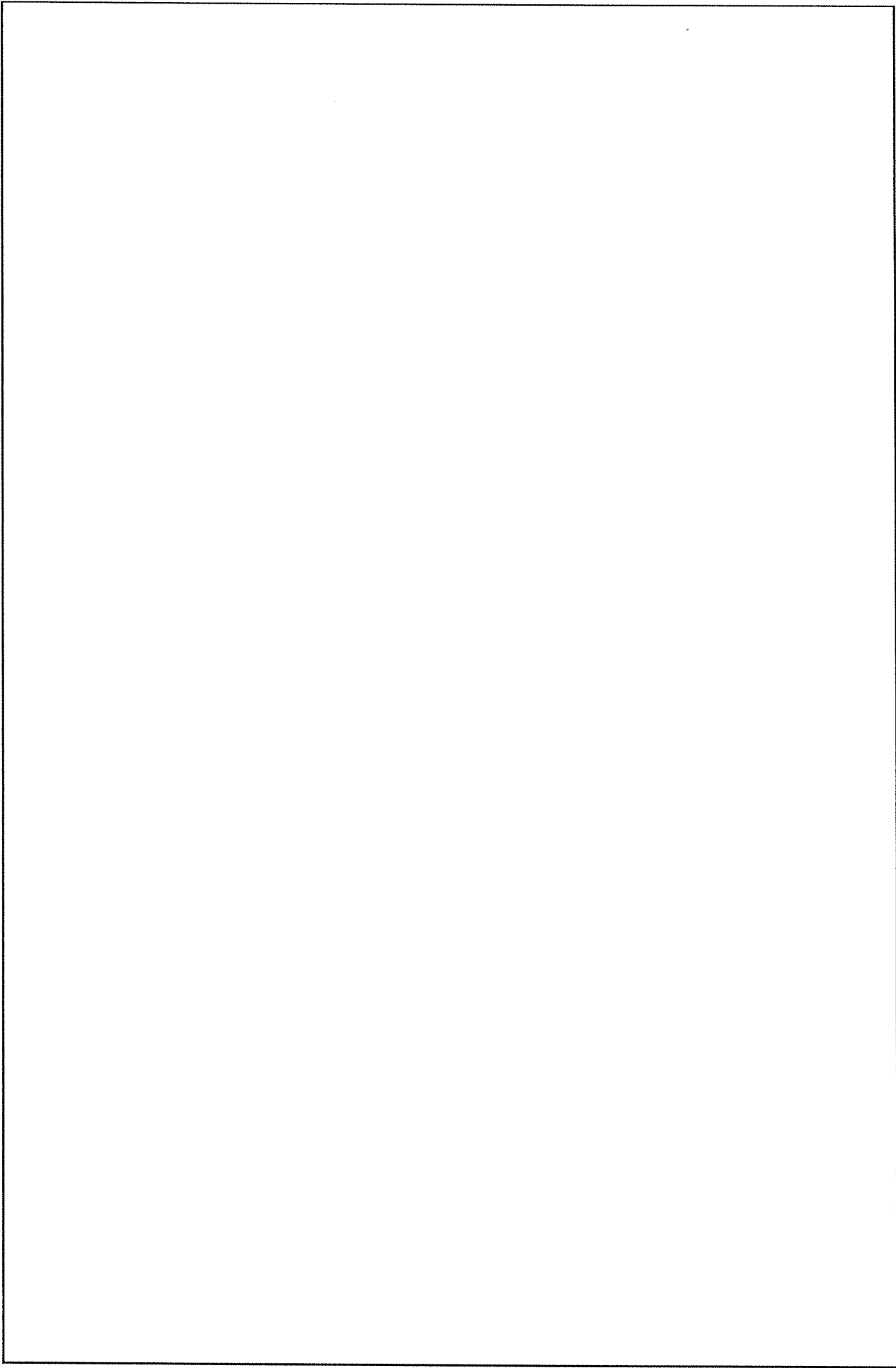
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表(補充頁)**

**Formulário de Opinião (Folha complementar)**

<b>規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU</b>	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號（昔日為33-37號）新口岸填海區-134街區	
134地塊處於主幹道羅理基博士大馬路及松山燈塔景觀帶交界，項目建成後必是重要地標，政府需盡快明確地段的建築條件，達至平衡社會各方權益。	







76411/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

## Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

## por Plano de Pormenor

## 收集意見

## Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

## 意見表

## Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	不超過90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.	
收發及分派處 Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> BINDEP	<input type="checkbox"/> DAD
<input type="checkbox"/> DINP	<input checked="" type="checkbox"/> DED
<input type="checkbox"/> DUDEP	<input type="checkbox"/> DPUDEP
<input type="checkbox"/> DEFEDEP	<input type="checkbox"/>
15/16/2020 主管 O Chefe de	



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

凡申請人須向土地工務運輸局提供有關土地之法律地位，凡與精確文件相互  
登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

O011

**未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案**  
**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida**  
**por Plano de Pormenor**  
**收集意見**  
**Recolha de Opiniões**

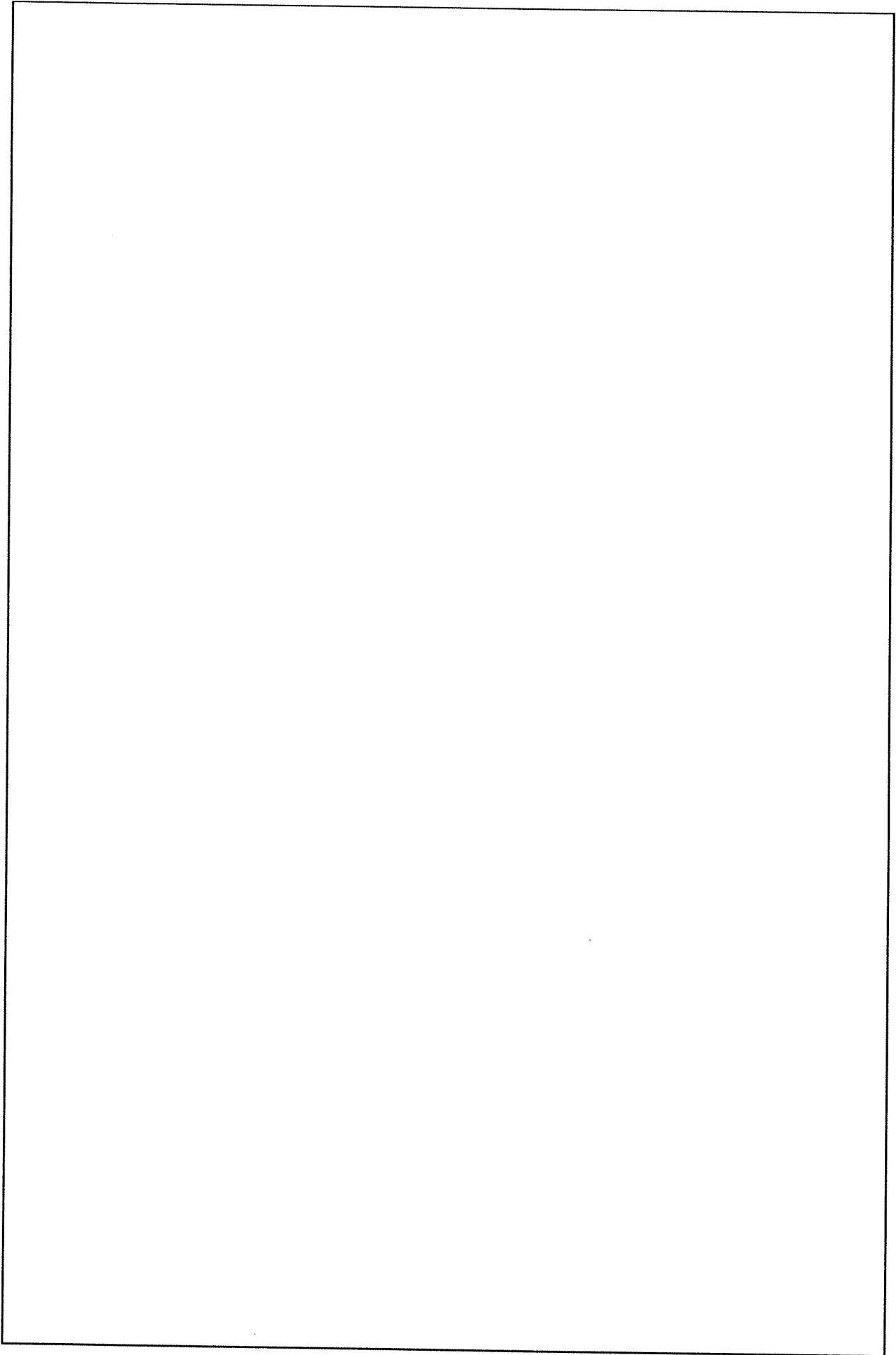
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表(補充頁)**

**Formulário de Opinião (Folha complementar)**

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區-134街區	
開發項目要和該區的傳統景觀融為一體，高度不能超過現有的建築。希望能夠兼顧環保，做好城市綠化。建議參考國內外的綠色城市設計，多做建築物的垂直綠化，相信會和燈塔、生鏽鐵等地標形成良好的景觀體系。	





76407/2020  
2020 JUN 15 P 3:34

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor  
收集意見**

**Recolha de Opiniões**

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表**

**Formulário de Opinião**

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	60/90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

DISTRIBUIÇÃO DE  
Distribuição de  
Presidência Entrada

DSODEP  DSODEP  
 DSODEP  DAT  
 DSODEP  DSODEP  
 DSODEP  DSODEP  
 DSODEP

15/6/2020  
O Chefe de  
DADSAE



主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註：當刊登關係人(承准人、土地承批人或具授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉從父物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011

**未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案**  
**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida**  
**por Plano de Pormenor**  
**收集意見**  
**Recolha de Opiniões**

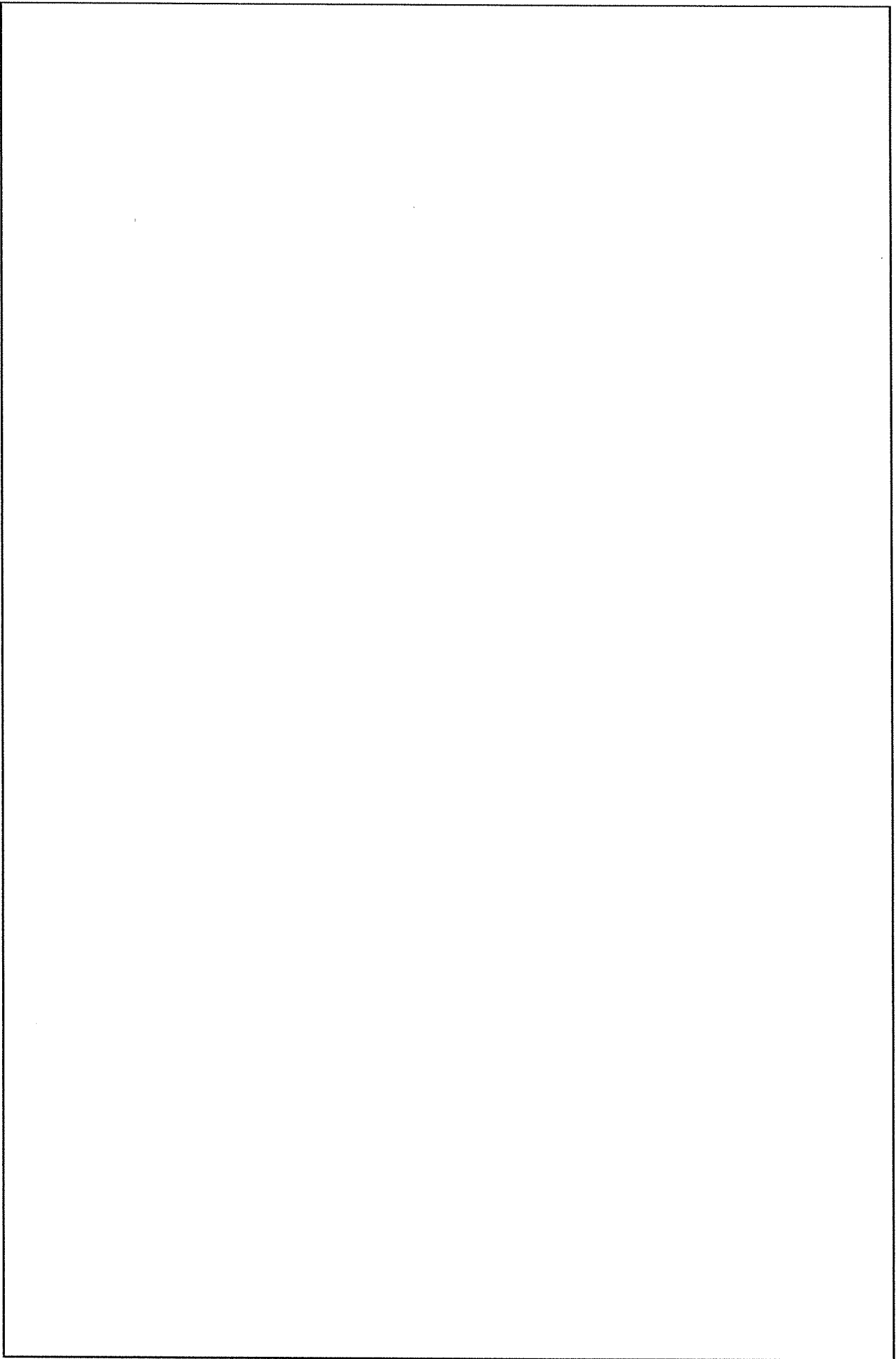
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表(補充頁)**

**Formulário de Opinião (Folha complementar)**

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區-134街區	
希望發展的時候能夠參考世界其他地方的綠色城市設計，多做一些垂直綠化，充分利用城市土地，既能滿足市民的居住需求，也能滿足城市綠化、美化的需求。	







76381/2020

2020 JUN 15 P 3: 35

## 未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

## Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida

## por Plano de Pormenor

## 收集意見

## Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

## 意見表

## Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	60/90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 DSSOPT  
文件遞交 Distribuição de  
Correspondência Entrada

DURDEP  DSODEP  
 DINDEP  DAT  
 DNE  DED  
 DJUDEP  DPUDEP  
 DEPDEP

15/16/2020  
主席 8  
Chefe de

CAE



130

主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. 1: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案  
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor  
收集意見  
Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表(補充頁)

Formulário de Opinião (Folha complementar)

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區-134街區	
134地段正對中央綠化帶，是新口岸中央公園建築群的視覺焦點，應該打造具有當代特色現代建築。	





未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor  
收集意見****Recolha de Opiniões**

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表****Formulário de Opinião**

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1	用途 Finalidade	商業/住宅
2	樓宇高度 Altura do edifício	不超過90
3	地積比率 Índice de utilização do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo	遵守第01/DSSOPT/2009號行政指引第5.2點的表 II
5	土地重整 Reformações do terreno	
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas	

土地工務運輸局 D.S.S.O.P.T.	
2.ª Divisão - Distribuição de Correspondência Entrada	
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP
<input type="checkbox"/> CUNDEP	<input type="checkbox"/> DAT
<input type="checkbox"/> DUNF	<input type="checkbox"/> DEF
<input type="checkbox"/> DUNDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DFUDEP
<input type="checkbox"/> DEPDEP	<input type="checkbox"/>
15/06/2020 5.ª O Chefe de	



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註<sup>1</sup>：當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時，應指出和證明其對有關土地的法律地位，尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.<sup>1</sup>：Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

**收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais**

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011

**未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案**  
**Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida**  
**por Plano de Pormenor**  
**收集意見**  
**Recolha de Opiniões**

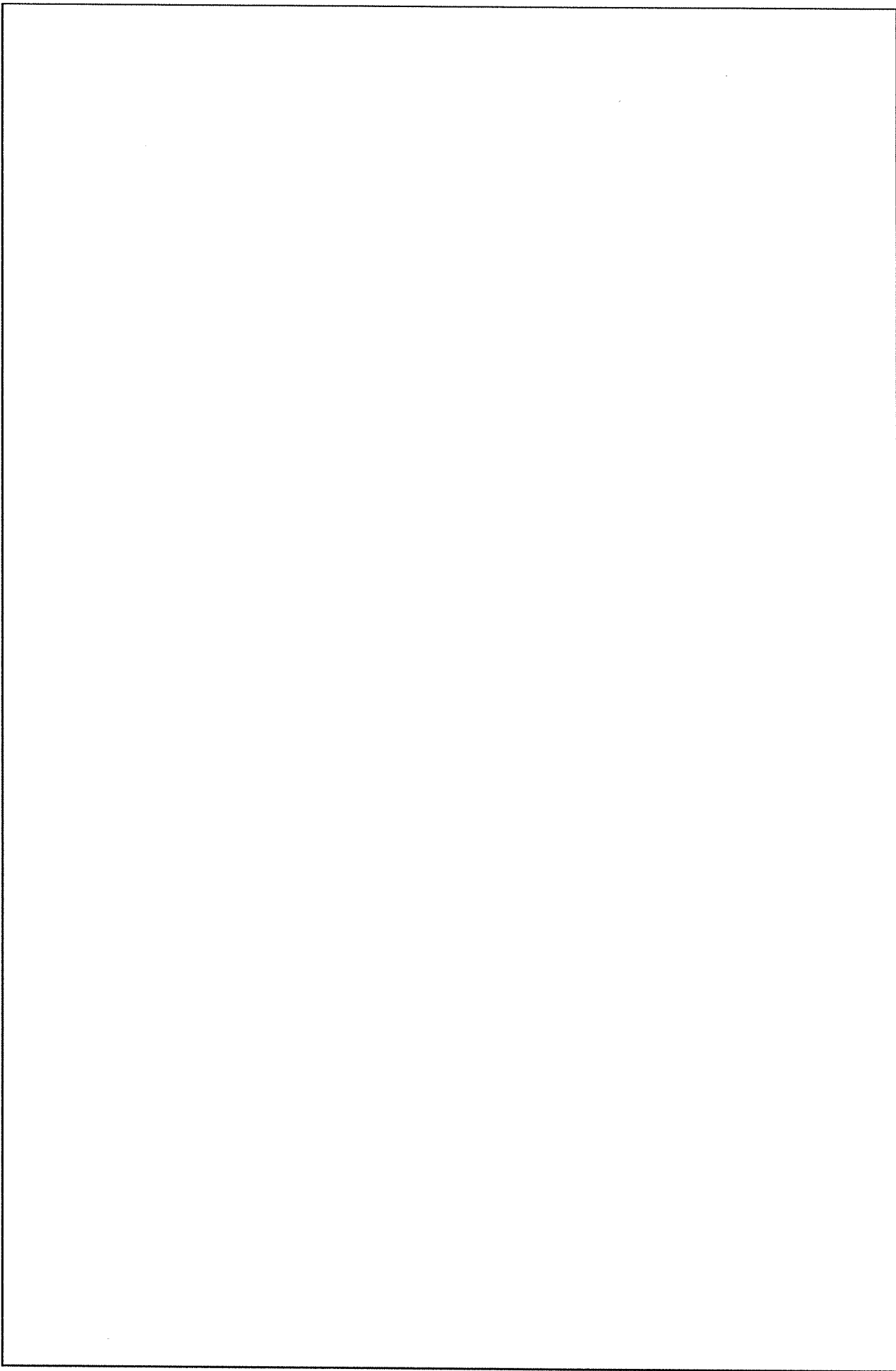
根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

**意見表(補充頁)**

**Formulário de Opinião (Folha complementar)**

規劃條件圖草案資料 <b>Dados do Projecto de PCU</b>	
檔案編號: Proc. n.º: 91A048	建議書編號: Proposta n.º: 0378/DPU/2020
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區-134街區	
文化局景觀視廊沒有從這個方向作出要求，但此地仍是碼頭入市區的主要通道之一，希望可以做好規劃發展，未來的開發能夠兼顧周圍的景觀。	







76327 / 2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案

Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor

收集意見

2020 JUN 15 P 14:36

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人<sup>1</sup>及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s)<sup>1</sup> e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: Localização: 羅理基博士大馬路465-513號(昔日為33-37號)新口岸填海區 - 134街區	

主要內容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)										
1	用途 Finalidade											
2	樓宇高度 Altura do edifício											
3	地積比率 Índice de utilização do solo											
4	覆蓋率 Índice de ocupação do solo											
5	土地重整 Reformações do terreno											
6	城市設計指引 Directivas de desenho urbano	<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/> DURDEP</td><td><input type="checkbox"/> DSODEP</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DINDEP</td><td><input type="checkbox"/> DAD</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DINP</td><td><input type="checkbox"/> DED</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DIUDEP</td><td><input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> DEDEP</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> <p>15/6/2020 SAE</p>	<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP	<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAD	<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> DED	<input type="checkbox"/> DIUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP	<input type="checkbox"/> DEDEP	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> DURDEP	<input type="checkbox"/> DSODEP											
<input type="checkbox"/> DINDEP	<input type="checkbox"/> DAD											
<input type="checkbox"/> DINP	<input type="checkbox"/> DED											
<input type="checkbox"/> DIUDEP	<input checked="" type="checkbox"/> DPUDEP											
<input type="checkbox"/> DEDEP	<input type="checkbox"/>											
7	公共基礎設施 Infra-estruturas públicas											



主要內容 Conteúdo Principal		意見／建議（如有需要，請於補充頁說明） Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública	
9	特別負擔 Encargos especiais	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva	
11	其他 Outros	請見補充頁

**重要提示：意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表：

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身：於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄：澳門馬交石炮台馬路 33 號（遞交期限以郵戳日期為準）  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真：2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵：pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

記局發出的有效物業登記證明或書面報告，倘若為法人時，尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs. <sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定：

De acordo com a Lei n.º 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務，上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



DSSOPT\*31\*

0011

澳門作為一個土地面積極度有限，人口極度密集的城市，每一寸空地都是奢侈的浪費。這種現狀形成了非常尖銳的矛盾，正將人們的理念撕裂對立。一類人因循守舊，只願保留現狀，甚至幻想時光倒流，生活在永遠的“桃花源”；另一類人則勇於開放思想、面對挑戰，並積極尋求過去現在與未來的平衡。這個矛盾的雙方並沒有對錯，但是在解決矛盾的過程中，我們是否考慮到世界正處在日新月異地變化中，追不上先進的思想就意味著遲早被碾壓在歷史的巨輪下。

134 空地的爭議典型地體現了這樣的矛盾。2008 年的澳門人對未來是迷茫和忐忑的，大三巴、燈塔理所當然就代表著澳門，車行羅理基大馬路，直面而來的燈塔就是人們的航標，人們的依託。經歷了賭牌開放，博彩旅遊會展全面發展的十年，澳門不再只有大三巴也不再只有燈塔，高樓林立、金碧輝煌、美食天下、東方蒙特卡洛，全體澳門人經過多年的努力和建設已創造出澳門的新“歷史”。如今再次行走在羅理基大馬路，燈塔已經被遮擋，取而代之的是人們賴以安居樂業的住宅樓宇。燈塔不在了嗎？當然不是。燈塔一直存在人們的心中，這是澳門的開始、澳門的最初，但所有的人都清楚，這絕不會是最終。歷史就是在這不斷地發展更替變化中被不斷地鞏固和刷新。

看看燈塔腳下那些凌亂低矮老舊的住宅和缺乏維護的植被，我們實在是更應該做點什麼來讓他們煥發生機重現活力。

各國都曾面臨一個同樣的世界性難題，建築不能放棄，改善生態保護環境也義不容辭，那麼如何才能能在結構密集的城市當中保留綠化和植被，提高人們的生活素質，賦予地球可持續性發展的自身能動，讓冰冷的鋼筋混凝土建築更加人性化，可愛美麗賞心悅目？

“立體綠化”這一概念應運而生，垂直綠牆、空中森林、屋頂花園等都是立體綠化的形式。從義大利米蘭開創性的雙塔式摩天住宅大廈“垂直森林”（Bosco Verticale）到新加坡著名的綠化建築皮克林賓樂雅酒店（Parkroyal on Pickering）和樹屋公寓（Tree House），德國、日本、波蘭等國以及內地各大城市也都對綠化建築情有獨鍾積極推進。綠化建築是世界趨勢，代表著人與自然融合共存，有效緩解建築與綠化之間的矛盾。

134 地段是澳門人口密集區少有的空地，非常適合作為澳門立體綠化建築的起點和嘗試，如若成功發展，則有諸多好處：

從實際的角度來說，

- 1、美化牆面和周圍土坡，為松山景觀增加更多的可看性
- 2、節能降噪、減少環境污染，並為城市中生活的人們提供舒適的生活環境
- 3、占地少，充分利用空間，大大提高城市綠化率

從文化的角度來說，

- 1、帶入全新的建築概念，引領未來的建築新趨勢
- 2、成為新的標誌性旅遊景點，增添澳門旅遊的多元化和多樣性
- 3、增強民眾的環保意識、綠化意識和智慧城市意識

綜上所述，134 地段的開發應當儘快提到工作議程中，在這全球疫情橫行，經濟低迷的情勢下創造新的經濟增長點，樹立文化建設新標杆。



16352/2020

未有詳細規劃地區的規劃條件圖草案 JUN 15 PM 4:52  
Projecto de Planta de Condições Urbanísticas de Zona do Território não Abrangida  
por Plano de Pormenor  
收集意見

Recolha de Opiniões

根據第 5/2014 號行政法規《城市規劃法施行細則》第二十九條的規定，就規劃條件圖草案收集利害關係人及公眾的意見。

Nos termos do artigo 29.º do Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), procede-se à recolha de opiniões do(s) interessado(s) e da população respeitantes ao projecto de Planta de Condições Urbanísticas (PCU).

意見表

Formulário de Opinião

規劃條件圖草案資料 Dados do Projecto de PCU	
檔案編號: 91A048 Proc. n.º:	建議書編號: 0378/DPU/2020 Proposta n.º:
位置: 羅理基博士大馬路465-513 Localização:	

主要內容 Conteúdo Principal	意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressá-las na folha complementar)
1 用途 Finalidade 居住	1. 今年是澳門申遺成功15周年 東望洋燈塔是全體澳門人共 有的歷史記憶和遺產!
2 樓宇高度 Altura do edifício 27.6米	2. 成規會現正公開諮詢羅理基 博士大馬路465-513號地段 互的規劃條件圖, 地處燈塔 週邊保護區內。
3 地積比率 Índice de utilização do solo 應遵守第0/DSSOPT/2009號第2點的表	https://urbanplanning.dssopt.gov.mo/city/flow1.php
4 覆蓋率 Índice de ocupação do solo As Above No.3	3. 私人發展商計劃興建90米位 的高樓, 是對燈塔視覺景 觀進一步不可逆轉的傷害
5 土地重整 Reformações do terreno As Processo No.91A048	4. 2008年政府的燈塔周邊批 示, 不是以有力保護景觀, 燈 塔陸續飽受「合法不合理」的 高樓包圍。
6 城市設計指引 Directivas de desenho urbano As Processo No.91A048	
7 公共基礎設施 Infra-estruturas públicas As. Processo No. 91A048	



0011

DURDEP  DSCDEP  
 DINDEP  DAT  
 DINF  LDEP  
 DJUDEP  DPUDEP  
 DEPDEP

15/6/2020  
Chefe de

133

主要内容 Conteúdo Principal		意見/建議 (如有需要, 請於補充頁說明) Opiniões / Propostas (Caso seja necessário, pode expressar folha complementar)
8	公共地役 Servidão pública As Processo No. 91A048	5. 呼籲澳門人在6月15日限期 期前向城規會發表反對 高樓意見, 同時要求政府 收緊燈塔周邊限高批示
9	特別負擔 Encargos especiais As. Processo No. 91A048	
10	公用設施 Equipamentos de utilização colectiva As. Processo No. 91A48	
11	其他 Outros As Processo No. 91A048	

**重要提示: 意見必須於指定法定期限屆滿前向土地工務運輸局提出。**

**Nota importante: As suas opiniões e sugestões devem ser apresentadas à DSSOPT antes de termo do prazo legal indicado.**

可以下列方式遞交意見表:

O formulário pode ser submetido através dos seguintes meios:

- 親身: 於工作日辦公時間內遞交至澳門馬交石炮台馬路 33 號  
Comparecendo pessoalmente: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau, durante o horário de expediente nos dias úteis
- 郵寄: 澳門馬交石炮台馬路 33 號 (遞交期限以郵戳日期為準)  
Correio: Estrada de D. Maria II n.º 33, Macau (o prazo limite de entrega é contado a partir da data de envio indicada no carimbo do correio)
- 傳真: 2834 0019 Fax: 2834 0019
- 電郵: pcu@dssopt.gov.mo Email: pcu@dssopt.gov.mo

如有任何查詢可致電本局服務中心 (8590 3800)。

Para quaisquer informações entre em contacto com o Centro de Contacto desta Direcção de Serviços (8590 3800).

註<sup>1</sup>: 當利害關係人(業權人、土地承批人或其授權人)提出意見及建議時, 應指出和證明其對有關土地的法律地位, 尤其藉提交物業登記局發出的有效物業登記證明或書面報告, 倘若為法人時, 尤應提交商業及動產登記局發出的有效商業登記證明或書面報告。

Obs.<sup>1</sup>: Quando os interessados (proprietário, concessionário do terreno ou o seu procurador) apresentem opiniões e sugestões, devem indicar e comprovar a sua posição jurídica em relação aos respectivos terrenos, designadamente, mediante a apresentação de certidão de registo predial ou informação escrita de registo predial válidas, emitidas pela Conservatória do Registo Predial. Caso os interessados sejam pessoa colectiva, devem apresentar também a certidão de registo comercial ou informação escrita de registo comercial válidas, emitidas pela Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis.

#### 收集個人資料聲明 Declaração de Recolha de Dados Pessoais

根據第 8/2005 號法律《個人資料保護法》的規定:

De acordo com a Lei n.º 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

1. 在本表格內所提供的個人資料會用作處理收集意見的用途。  
Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. 基於履行法定義務, 上述資料亦有可能轉交其他有權限實體。  
Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes
3. 申請人有權依法申請查閱、更正或更新存於本局的個人資料。  
Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

0011

