

第二章 意見滙編

第十三節 網絡評論節目

舉行日期：2011年12月1日

舉行時間：20:00~21:00

主持：澳門中華新青年協會會長梁倩文女士

嘉賓：土地工務運輸局城市規劃廳廳長劉榕先生

澳門中華新青年協會 — 網民論壇

提問者	意見、建議	工作小組回應
梁倩文女士	<ul style="list-style-type: none">▲ 很多人說澳門是地方細小，是彈丸之地，而且通常稱呼是“澳門街”，但廣州卻是“省城”、香港是“香港地”，的確，澳門30多平方公里的土地上居住了50多萬人口，是世界上高人口密度的城市之一，隨著經濟急速發展，令城市土地越見緊張，所以中央政府於2009年正式批覆澳門特區填海造地350公頃，為未來社會建設及發展提供了新的可能。▲ 城市規劃及建設不是一件很遙遠的事，新城的規劃及建設將關係到澳門未來20至30年的發展，與每一位居民息息相關，社會各界應一起熱切討論，尋求共識。特區政府已於2010年啟動新城區總體規劃第一階段公眾諮詢工作，並於2011年10月至12月就規劃草案進行第二階段公眾諮詢，期間進行多場公眾諮詢活動，並在澳門科學館進行展覽及專場活動，而今次網民論壇亦希望提供一個平台，讓居民一齊參與討論，攜手共建美好家園。▲ 首先請工作小組簡單介紹新城規劃概況，讓網民朋友有更多了解。	<ul style="list-style-type: none">▲ 今次新城規劃、建設是澳門有史以來最大一次填海工程及城市規劃，特區政府在2010年進行第一階段公眾諮詢，聽取各界人士訴求，並在此基礎上開展工作，於今年推出規劃草案，進行第二階段公眾諮詢，以展覽、模型等方式具象地呈現規劃草案內容，希望網民抽空前往現正在科學館舉行的展覽，將可更深入了解規劃草案及發表意見。▲ 新城填海土地為350公頃，面積大約是澳門半島的黑沙環區、祐漢區、台山區及筷子基區的總和，整個填海土地分為五區，由於當中有三個新區以島嶼式填海，故產生了很多海岸線，有利建設海濱公園、單車徑及跑步徑等，為整個城市景觀及生態帶來好處，與此同時，特區政府向中央提出填海申請時，已承諾新的填海土地不設博彩項目及興建低密度住宅，新城土地將預留土地興建公共房屋、建造雙環雙軸路網解決交通問題、增加公共設施，如文化體育教育設施、公園、青少年活動中心及院舍等。
梁倩文女士	<ul style="list-style-type: none">▲ 土地雖小，但用途甚多，相信不同階層居民對新城填海區都有不同的期許，新城規劃的建設並非一日便可完成的事，工作小組正開展多方面的諮詢工作。▲ 不少年青人也十分關注新城規劃，新青協於11月組織了一批年青人進行一次別開生面的單車	<ul style="list-style-type: none">▲ 本澳不少海岸線旁邊均為寬廣馬路，不宜踏單車欣賞沿岸海景。由於今次採取島嶼式填海，增加了20多公里新的海岸線，可以借鑑其他地方經驗，將海邊開放予居民使用，同時為了方便前往，擬將馬路地下化，地面用作公園。為此，規劃草案提出在沿岸興建濱海綠廊，即公園，當中建有

提問者	意見、建議	工作小組回應
	<p>綠道體驗遊，往珠海體驗當地綠道的建設及周邊環境，並希望將來澳門新城填海區有多些綠化設施，如綠道等，供居民使用。</p> <p>▲ 小時候常到氹仔踏單車，但隨著澳門及氹仔發展，可以踏單車的地方已不多了，而在新城規劃中有關濱海綠廊的設計，除了單車徑外，還有很多綜合設施，請工作小組介紹。</p>	<p>單車徑及步行徑等，局部節點更可大規模種植花草，同時因應長者、年青人及兒童等不同需要設立各種公共設施，如：兒童遊樂場、長者健身場地、自由波地、休息區等，並適量設有如咖啡座等配套設施。總括而言，工作小組希望濱海綠廊不單具綠化功能，更要有其他休閒設施吸引居民前往使用，但具體則仍需居民提供意見。</p>
梁倩文女士	<p>▲ 濱海綠廊設計十分吸引，希望大家未來真的能夠享用這個設施，相信到時濱海綠廊不但能夠滿足居民需要，而且能使澳門城市形象變得更優美。</p>	<p>▲ 目前居民前往海邊可能較為困難，因不少已用作碼頭或馬路，但將來新城區的濱海地點將建設公園，同時會優化行人設施，讓居民易於前往。</p>
梁倩文女士	<p>▲ 新青協早前在街頭訪問了不少居民，普遍關注房屋問題。特區政府將於 2012 年完成萬九公屋單位建設、施政報告也提及尚有數千個公屋單位作儲備，相信居民也會很關心新城填海區未來公屋建設，請工作小組介紹。</p>	<p>▲ 本階段提出了兩個供社會討論的規劃草案，如以建築面積是 700 平方呎的住宅單位推算，則草案一預計可提供約 3 萬 3 千個居住單位（包括私人樓宇和公共房屋），草案二預計可提供約 4 萬 3 千個居住單位（包括私人樓宇和公共房屋）。</p> <p>▲ 政府早前已多次表明會在新城區預留土地作為公共房屋的土地儲備，比例多少將會在是次諮詢中廣泛聽取社會各界的意見，並結合新城區總體規劃草案的諮詢結果及房屋政策、人口政策的分析研究工作，在明年進行的新城區總體規劃方案公眾諮詢中將會明確。</p>
梁倩文女士	<p>▲ 房屋建設是社會關心議題，但會受到政府措施、外圍經濟等影響而變化，最重要是政府應預留土地，回應未來社會發展。</p>	<p>▲ 新城填海區規劃工作小組，根據人口容量和空間規劃分析後，訂定了住屋用地佈局及可建數量，在未來一段時間裏，應可配合社會對住屋方面的需求。</p> <p>▲ 另外，政府會加快增加土地供應，包括推動舊區重整、調整工業用地用途等，藉此促進市場住宅的供應。</p>
網民 sunyw	<p>▲ 新城規劃係咪只能夠“二選一”呢？</p>	<p>▲ 工作小組一再強調兩組草案不是要居民“二選其一”，而是透過兩組草案將不同的考慮因素及前階段不同的社會意見作整體呈現，以便能在本階段有更深入討論，多聽社會意見。</p>

提問者	意見、建議	工作小組回應
網民 kkf	<p>▲ 新城由填海到完成，大約要幾多年？</p>	<p>▲ 填土順序將按照各區發展需要，先後緩急、按序逐步推進，如：A 區須配合港珠澳大橋開通、B 區須配合雙環雙軸的交通要道，各填海分區會依實際需要，分階段開展填海工作，但必定以民生服務、公共設施、交通基建建造設施優先。</p> <p>▲ 考慮到建築材料供應、天氣及氣候條件、社會發展實際需要等因素後，爭取在 5 年內完成填海造地工程。時序大致為 B、A、E、C、D 區，主要為配合港珠澳大橋、孫逸仙大馬路的重整、氹仔客運碼頭和澳氹第四條跨海通道等。</p>
網民 sunyw	<p>▲ 新城填完海之後，最起碼要等幾耐先可以做基建呢？即係宜家既規劃幾時先可以實現呢？</p> <p>▲ 見到 D 新城好多都係通過橋樑同半島及氹仔相連，點解決颱風天既出行問題呢？</p>	<p>▲ 填海工程完成後需要等待沉降，若真的急需使用填海土地，可採用新的沉降技術，但花費將會較大。我們重申新城各區將按社會發展實際需要，逐步落實規劃。</p> <p>▲ 當本澳懸掛八號風球時，三條澳氹大橋均會封閉，但新城一些區份之間的距離僅為百多米，如新城 C、D、E 區，其連接通道應該是馬路，地底為行車隧道，其情況與澳氹大橋不同，故颱風來襲時，將不會有任何影響。</p>
梁倩文女士	<p>▲ 新城填海區五區發展有先有後，而且土地珍貴，街頭訪問亦有居民提到本澳公共休閒設施不足，工作小組會否考慮將新城填海區中一些備用土地先行釋放，用作臨時性公共休閒設施，讓居民享用，讓年青人有更多場地進行文娛康樂活動？</p>	<p>▲ 此建議已正實施中，把一些未批出土地用作臨時公園、單車徑及自由波地等，如：澳門旅遊塔附近的臨時體育場，此做法不但投資較少，又可即時解決居民對休閒空間、康體場所的需求，相信此措施未來將會繼續實行。</p>
網民 watson	<p>▲ 我想問下，關於泊車既問題，到時新城會吾會都好似而加澳門咁，咁難泊車。會吾會考慮下引入外國先進 D 既泊車方法。</p>	<p>▲ 新城填海區有條件提供更多車位，令新城填海區的泊車情況較舊區理想，此外，由於新城填海區土地尚未批出，可以在日後批地時要求建築物設有地下停車場。另一方面，為了鼓勵居民公交出行，新城填海區將有輕軌建設。</p> <p>▲ 至於可否引入外國先進泊車方法，例如引入機械式停車場，由於新城填海區將有條件透過開發地下空間用作停車場，故不一定需要採用上述方法。相反，舊區若有條件，可設立機械式的倉儲式停車場，解決泊車難問題。</p>

提問者	意見、建議	工作小組回應
梁倩文女士	<p>▲ 規劃草案亮點之一是充分利用地下空間，請工作小組介紹。</p>	<p>▲ 為了善用土地資源，新城規劃草案提出了土地集約複合利用，善用地下空間資源的構想，因應不同分區及地段屬性，研究利用地下空間的可能性，並且從立體空間上組織城市功能佈局，提高土地利用效率，同時會將公共建築和社會設施採用立體複合建設模式，例如在 A 區的輕軌車廠，其上方可用作其他如體育休閒或居住等設施，又例如污水廠採地下化，上方可作為公園綠地開放給市民使用。</p> <p>▲ 新城填海區沿岸將用作濱海綠廊，地下則為行車隧道，同一時間，可建設地下停車場、地下旅遊巴士停車場、地下巴士站等，甚至將部份厭惡性設施，如污水處理廠，亦可地下化，盡量發揮土地效益，同時不影響環境。</p>
梁倩文女士	<p>▲ 請介紹新城填海區未來公共交通的構想。</p>	<p>▲ 新城草案的八大規劃構想之一，就是提出公交優先綠色出行，打造雙環雙軸路網。具體來說，便是要完善交通基建配套設施，協調各區規劃發展，全面推行公交優先發展策略和立體複合模式，引入環保低碳交通工具，構建雙環雙軸路網和遠期輕軌系統。</p> <p>▲ 塑造慢行和綠色出行空間，鼓勵綠色出行為整體交通政策的重點之一。規劃草案建議把新城填海區 C、D 區打造為公共配套設施完善的低碳居住示範區，在新城填海區 C、D、E 區之間設置東西向綠色公交走廊，結合輕軌走線建設公交轉乘站，實現不同公交的無縫轉乘，並組織各區慢行系統，兼顧出行和休閒的需要；同時 C、D 區對私人機動車輛實施不同程度限制，提倡步行及單車，打造綠色交通示範區，並在新城填海區 C、D 區外部和入口設泊車轉乘樞紐，而 E 區則為混合交通區，承擔常規交通、輕軌、綠色公交的轉換功能。</p> <p>▲ 政府計劃透過構建雙環雙軸的交通主幹道路，將現時城區的穿越性車流引導至外圍道路，並改善瓶頸地點、降低交通擁塞。現時交通事務局及相關部門正有序開展包括：離島區路網整治及擴容工程、新城填海區交通規劃及建設工程、澳氹第四條跨海通道工程，並結合關閘總體城市設計及內港區水患整治研究，打造內港至關閘外環路</p>

提問者	意見、建議	工作小組回應
		<p>網等多項工程及規劃工作，逐步形成澳門半島外環、氹仔與路氹城外環的城市雙環路網，以及西灣大橋、澳氹第四條跨海通道的雙軸通道。</p> <p>▲ 政府計劃建造大潭山隧道，連接澳氹第四條跨海通道、新城填海 A 區主幹道路，以及路氹城道路網，為往來澳門半島與路氹城提供更便捷的通道，並分流澳門國際機場附近，例如偉龍馬路及北安大馬路的交通，避免往來氹仔客運碼頭、澳門國際機場、氹仔市區及路環之間的交通相互干擾。同時，透過有關道路網的建設，亦有利於完善未來港珠澳大橋、橫琴發展、蓮花口岸、以及澳門國際機場發展規劃等項目的交通配套銜接，以應付未來離島區旅客增長所帶來的交通需求。</p>
梁倩文女士	▲ 若未來能夠由關閘踏單車至媽閣，將可沿岸細味澳門獨特的景觀，是一件美好的事情。	▲ 多謝意見，已紀錄，交研究團隊參考。
網民 iat_sengieong	▲ 怎樣將構建澳門發展成為世界旅遊休閒中心及商貿平台這兩個概念融入到新城規劃當中？以及怎樣有效利用新城填海土地？	<p>▲ 首先需要理解何謂世界旅遊休閒中心，其字面意思是為訪澳旅客提供休閒旅遊設施，以及將本澳打造成讓居民及旅客均感受到休閒的城市，當中，建造優美的開放公共空間是一個重點，故規劃草案亦提出建設青少年活動中心、體育設施、文化中心等。</p> <p>▲ 至於商務方面，規劃草案提出在濱海綠廊設有適量商業活動，由中小企經營餐飲、紀念品零售等，更可加入本地文化創意產品。</p> <p>▲ 規劃草案提出在新城 A 區南部興建大型文化中心，沿岸為濱海綠廊，而周邊則可配置適量商業活動，如：咖啡廳、夜市、酒吧街等。</p> <p>▲ 新城土地已預留了發展多元產業的用地，將可配合澳門打造中國——葡語系國家的商貿平台。</p>
梁倩文女士	▲ 一個城市的規劃並非只有單一元素，應是不同元素結合，令城市更加豐富。	▲ 多謝意見，已紀錄，交研究團隊參考。
網民 banban	▲ 其實填左五塊地，會唔會影響到澳門沿岸水體流動等問題？有 D 地方會唔會變死水，而且而家都要成日挖泥沙，河道窄左會唔會有問題架？	<p>▲ 根據水利部珠江水利委員會於 2006 年 8 月編制的《珠江河口澳門附近水域綜合治理規劃》，在合理開發利用淺海灘塗的前提下，可使澳門水道流區流態得到理順，有利於泄洪、排澇、輸沙及航道維護，也可以加快內港區（灣仔水道）的水體交換，有利內港區的排污。</p> <p>▲ 該報告也提出了水閘控導措施：在 C、D、E 區</p>

提問者	意見、建議	工作小組回應
		<p>之間加設水閘，以控制外江較高含沙水流進入河道，減少泥沙淤積，進一步優化水質及周邊水動力、以利於泥沙環境和水質的調控。</p>
網民 sunyw	<p>▲ 講到利用地下空間，就一定要規劃好新城既地下管道安排。可以既話就統一管道管理水管、電纜等，唔駛好似宜家咁，搞到日日都要掘路。</p>	<p>▲ 目前工務部門已規劃未來新城區建設具共同管溝設計概念，合理配置各公共事業的管道，包括：電纜、通訊網絡及供排水管道等公共管網。但由於空間容納問題，將不包括再生水管網系統。</p>
梁倩文女士	<p>▲ 新土地應該作更長遠及更詳盡的規劃，如地下管道。</p>	<p>▲ 多謝意見，已紀錄，交研究團隊參考。</p>
梁倩文女士	<p>▲ 應該藉著新城規劃疏理舊區現有問題，大家均期望新土地、新空間，有助解決舊區積存已久的問題，請工作小組介紹新城舊區的關係。</p>	<p>▲ 澳門舊城區蘊含著無可取代的城市價值，不但歷史建築處處，亦是居民的重要生活社區，因此，新城一方面在城市肌理上保持澳門的傳統特色，另一方面，會透過增設新的公共空間、居住用地和公共設施，促進新舊區之間的協調發展，緩解舊區的空間資源壓力問題。同時，將透過建立便捷舒適的公交及道路系統，讓舊城區居民將來可真正方便的享受到新城的公共資源。</p>
梁倩文女士	<p>▲ 引述早前在“澳門流動社區”討論區上，網民小啦吧留言關注“有沒有城市規劃細則，未來發展新城市方針係咩？城市規劃未來定位、發展方針及人口上限？有幾多起住宅，幾多起遊樂設施？係要百份比，整體城市係以環保節能為主，定係其他因素為主？政府投放幾多資源係新城度？新城會唔會有賭場？都要比資料市民，等市民了解完之後先可以發表可改善地方，又係咩都沒，就叫人上去亂UP，到時又係比D學者話市民沒文化，沒內涵，沒教養，只係識得為自己，完全唔為社會整體好處著想。”</p>	<p>▲ 新城填海區合約 350 公頃，將為特區提供 20 至 30 年的土地儲備。新城區的建設的主要目的之一就是創造條件落實澳門“世界旅遊休閒中心”的發展定位，提升居民的綜合生活素質和促進經濟適度多元發展。</p> <p>▲ 特區政府向中央申請填海時，明確表示在新城區的開發建設中不設博彩項目；透過新城區完善澳門整體的交通佈局、擴大城市生活、綠化空間，提高本地居民生活素質；在新城區撥出合理的土地資源，吸引投資者發展符合澳門產業適度多元化政策的行業；預留適當土地資源建設公共房屋；不發展低密度的住宅項目如別墅等。</p> <p>▲ 今次是進行總體規劃諮詢，按照居民在去年提出的意見，新城規劃方針首要是提升居民生活品質，其次是協助經濟產業多元化，並在此兩方針的大前提下，對環保、文化、交通、住屋等問題作出規劃。</p> <p>▲ 人口上限方面，草案提出了 10 萬人及 13 萬人的規劃人口容量，並非要居民選擇，曾有居民表示希望規劃人口為 5 萬人，但另有希望是 30 萬</p>

提問者

意見、建議

工作小組回應

		<p>人，可見每個居民的心目中的人口規劃容量均不同。</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ 住宅及公共設施方面，兩個方案提出居住用地約佔 20% 至 30%，而公園、廣場、道路、綠化等公共設施更超過五成，遊樂設施應是公園、運動場地、休憩區、活動中心等，其數量將按照該區人口數目而定。 ▲ 環保節能方面，草案提出新城 C 區及 D 區為低碳生活示範區，在規劃編制時，已考慮樓宇座向與風向、使用太陽能及風能設備、中水回用、節水器具等，屆時亦將有政策支持。 ▲ 在現階段，我們集中對新城填海造地方面進行了初步估算。因應河砂、其他材料及勞動力價格的變化情況，新城區的填土及海堤工程以 2011 年的不變價格估算的靜態建設投資約為 70 億澳門元。但仍需因應實際投標時的價格調整。
<p>網民 today</p>	<p>▲ 北區個中途倉問題，響新城裏面有無解決的方案，係咪只有放響 A 區一種方式？</p>	<p>▲ 政府已委託有關研究單位進行專項研究，從燃料供應安全、環境保護、交通影響、用地需求及營運成本等方面，對中途倉需求及設置模式進行科學分析及評估，初步定出三個較具條件的可行方案（九澳油庫作統一配送不設中途倉模式、儲存及配送中途倉模式及汽車中轉中途倉模式）。並希望透過是次新城總體規劃諮詢，廣泛聽取社會各界對上述方案的意見。</p>
<p>網民 sunyw</p>	<p>▲ 如果土地係用係商業用途，係會公開拍賣或批給呢？</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 現時仍是新城區總體規劃第二階段公眾諮詢階段，新城的土地功能分佈及利用仍要廣泛聽取各界意見，並在此基礎上進行新城區總體規劃方案的編制工作，計劃在明年第四季再向社會進行諮詢。故此，現階段並未具備條件明確新城土地將有多少用於公開拍賣。根據現時的構思，《土地法》的修改文本草案擬在明年第四季送立法會進行討論審議。新城區的土地將來的批給都會嚴格按照相關的法律進行。 ▲ 本澳土地資源極為珍貴，特區政府一向予以重視保護，並不斷完善相關的監管和審批制度，同時，特區政府和立法會一直保持良好的溝通互動合作關係。

提問者	意見、建議	工作小組回應
網民 kyle_tam	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 關注空氣質素…… ▲ 希望唔會出現人車爭路…… ▲ 增加無障礙道路…… 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 就早前環境保護局開展之“澳門環境保護概念性規劃構想(2010-2020)”工作，已計劃將新城填海區納入環境規劃之考慮，透過空氣、水、噪音、固體廢棄物、能源、生態、環境管理等各專項規劃進行規範。 ▲ 為免人車爭路，草案根據地點的特性，結合規劃提出建造天橋及隧道的建議，並將地面空間釋放予行人，達致無障礙、舒適的步行環境。
網民 iat_sengieong	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 唔想係市區見到大型噴黑煙既旅遊巴。 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 作為旅遊城市，政府十分關注道路上行走車輛排放黑煙的情況，而執法部門亦持續進行有關方面的工作，包括在街上進行流動檢測、要求營業車輛每年檢驗等。
梁倩文女士	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 新城填海區應要照顧不同階層居民的訴求。 ▲ 想請問在城市發展過程中，對於社會不同訴求，不排除需要犧牲一些環境，工作小組如何處理及取捨？ 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 在廣泛收集居民對新城區總體規劃草案意見後，工作小組和專家團隊會依據規劃的原則進行深入分析，將意見吸納到方案的編制中。 ▲ 新城有限的土地是無法滿足解決澳門過去、現在和未來所有問題的訴求，因此，在進行規劃草案編制時，我們提出草案三個最重要的原則，即特色發展、整體最優和綠色低碳原則。然後制定八個方面的規劃構想，同時透過多層次、多方式的公眾參與，務求要做到民意和專業兩結合，在保障社會整體利益為優先及可行的前提下，兼顧個體利益。 ▲ 特區政府提出以改善居民生活質素及促進經濟產業多元化為目標，加上世界旅遊休閒中心定位，草案會體現第一階段公眾諮詢時定下的規劃目標。 ▲ 今次新城規劃屬總體規劃層面，未來將按照各區再訂定小區規劃，屆時將更清楚各區土地用途。
梁倩文女士	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 新城規劃中有很多方面需要平衡，同時要兼顧規劃原則，在改善民生及居住質素的前提下發展，同時保護非再生資源，如何當中取得平衡，需要社會各界討論。 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 多謝意見，已紀錄，交研究團隊參考。

提問者	意見、建議	工作小組回應
<p>網民 kyle_tam</p>	<p>▲ 避免豪宅過多、過高，形成屏風效應。</p>	<p>▲ 我們會考慮在新城區的城市規劃上引入“混合住區，資源共享”的核心理念，既能遵循市場經濟的客觀規律，又使不同類型的居住小區相互協調，不同階層的居民可更好地共享社會公共服務資源。在土地的批給上會嚴格依法作出審批，土地的利用亦將以社會公共利益為大前提。</p> <p>▲ 就有關於本澳原有城區的屏風效應和熱島效應問題，已開展了“澳門城市空氣流動”研究工作，從科學的角度來合理評估相關之問題；當中有分析到新城填海區與都市氣候的關係，其成果將作為行政當局的技術依據，以免城市建設對城市空氣流動造成不良影響。</p>
<p>網民 macaucall</p>	<p>▲ 唔想搬碼頭，唔該晒！</p>	<p>▲ 在去年第一階段公眾諮詢中，不少社團和社會人士因應碼頭直昇機航道對新城A區發展制約、航道水文等問題，就外港客運碼頭的定位及去留問題提出建議。有見及此，工作小組聯同研究團隊從社會經濟發展、旅客來源結構、港珠澳大橋、新城A區、澳氹第四條跨海通道等不同層面展開了研究，對保留現時外港客運碼頭功能不變，以及外港碼頭改變功能，分別在港珠澳大橋珠澳口岸人工島南部、新城A區南部另建碼頭，及把客運功能轉移到氹仔客運碼頭等四個不同發展方向作了利弊分析。必須重申，政府對是否搬遷外港客運碼頭無預設立場，碼頭搬遷與否涉及澳門可持續發展，對城市有結構性重大影響，故需要在新城區總體規劃第二階段公眾諮詢中提出不同草案，分別從碼頭搬遷、留在原址兩個截然不同的發展方向進行規劃，希望拋磚引玉，和社會各界共同探討該個對澳門，尤其是對澳門半島影響深遠的議題，未雨綢繆，預留發展彈性，廣泛收集民意，供下階段規劃方案參考。</p>
<p>梁倩文女士</p>	<p>▲ 外港客運碼頭搬遷的確成了近日社會熱話，但外港客運碼頭搬遷與否，均需得到社會支持，希望各界多作思考。</p>	<p>▲ 對於是否搬遷外港客運碼頭，當局持開放態度，希望聽取社會更多意見，規劃項目組亦已針對此情況，制訂不同的草案，以供社會參考及討論。</p>
<p>網民 cjwilson wong</p>	<p>▲ 有無醫院同學校，因為到時有小朋友的話就方便好多。</p>	<p>▲ 新城填海區沒有綜合性的大型醫院，因為按照衛生部門醫療設施所需人口規模，新城填海區的規劃人口分散，而且規模不足以建設大型醫院，但建議在新城A區、新城C區及D區將建設衛生中心。</p>

提問者	意見、建議	工作小組回應
		<p>▲ 新城會設立中學、小學、幼稚園及托兒所，而活動中心、教育中心、成人持續教育中心亦有可能設立。</p>
<p>網民 george</p>	<p>▲ 新城填海區將涉及大規模的地下空間使用，但使用地下空間的法律關係十分複雜，而澳門現時規管地下空間的法律仍為一片空白。</p> <p>▲ 未有法律法規便談開發利用地下空間是否不妥？</p>	<p>▲ 新城地下空間的規劃與實施涉及的課題廣泛，已委託了澳門城市規劃學會進行專項研究，探討新城有效運用地下空間的可行模式及法律層面的問題，草案諮詢期間，亦會舉辦專題的工作坊開放社會各界共同參與討論。</p> <p>▲ 在進行第一階段公眾諮詢時，已與相關部門談及地下空間的問題，當中涉及消防、治安警、司法及土地等範疇的法律法規，以及未來地下大型管道的管理問題，已展開法律研究，與規劃同步進行中。</p>
<p>梁倩文女士</p>	<p>▲ 網民論壇暫告一段落，但新城區總體規劃公眾諮詢仍在進行中，未來仍有一些公眾諮詢活動，新城規劃是大家的事，雖然它是未來數十年後的發展，但主要用家將是我們現時的年青人，所以，年青人應該更加積極參與，共同建設美好家園。</p>	