

新城區總體規劃第二階段公眾諮詢

社會意見分析報告簡報

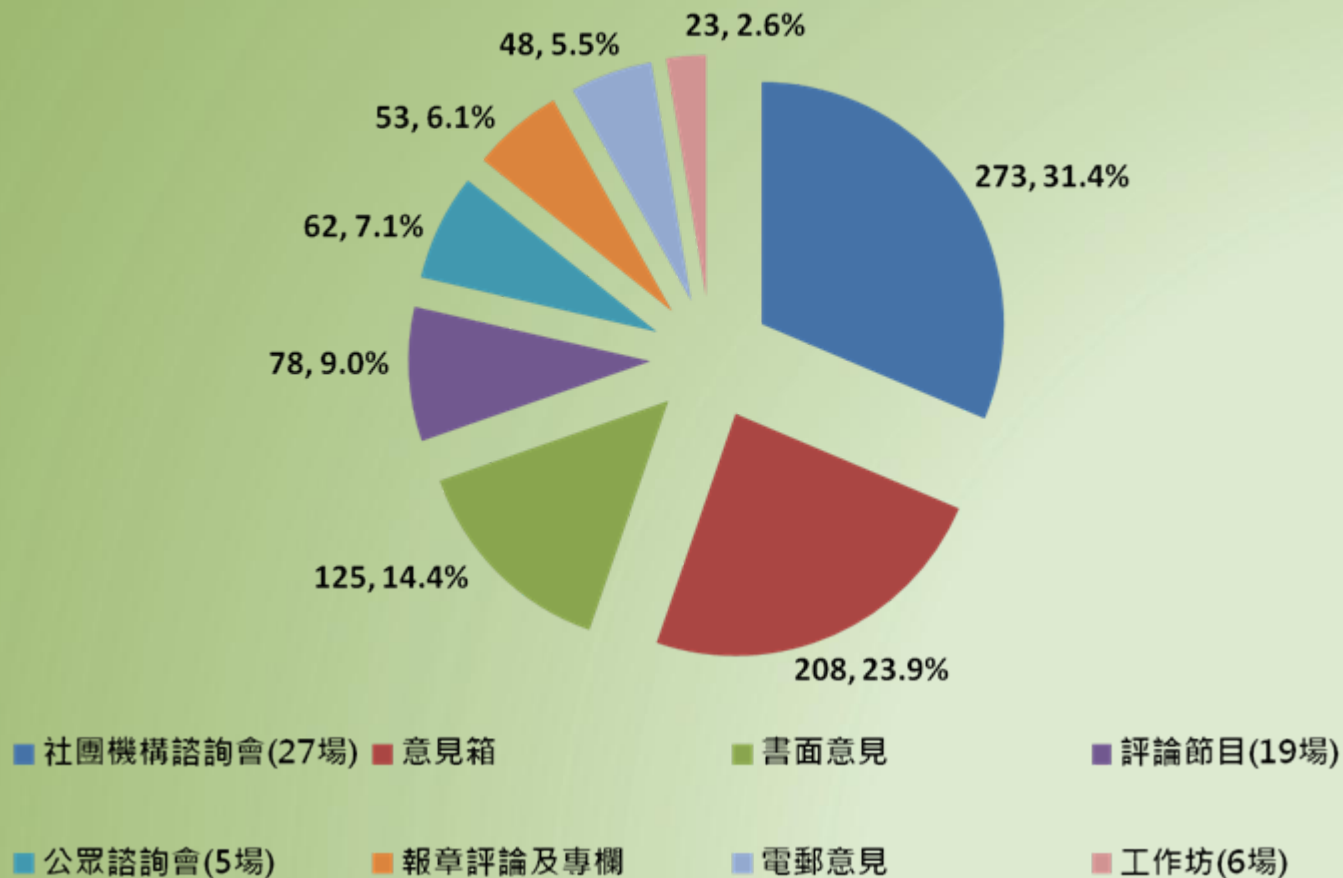
2012

草案階段收870份共3,185條意見

- 首階段收500份共1,879條意見。
- 較第一階段升幅近7成。

社會意見來源分佈

(總數=870)



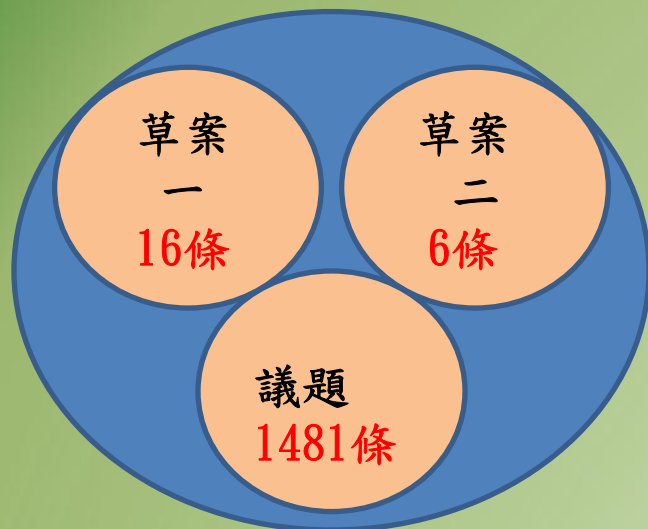
按區分類、雙層歸納

- 按區分類：意見具體提及新城各區，按區編入；沒有提及則編入“總體規劃”。
- 雙層歸納：第一層是規劃草案，具體提及草案一或二，按所屬區份納入該層；第二層是議題，沒有具體提及草案，只就所涉議題發表意見，則納入議題子項。
- 一份社會意見中包含多項議題，按區分類、雙層歸納可全面梳理、分析意見，反映民意。
- 針對居民就新城總體規劃和各新城區的兩組草案、不同議題所提意見作細化分析，供研究團隊參考和吸納，依循特色發展、整體最優、綠色低碳三大原則，結合專家論證，設計下階段的規劃方案。

按區分類、雙層歸納

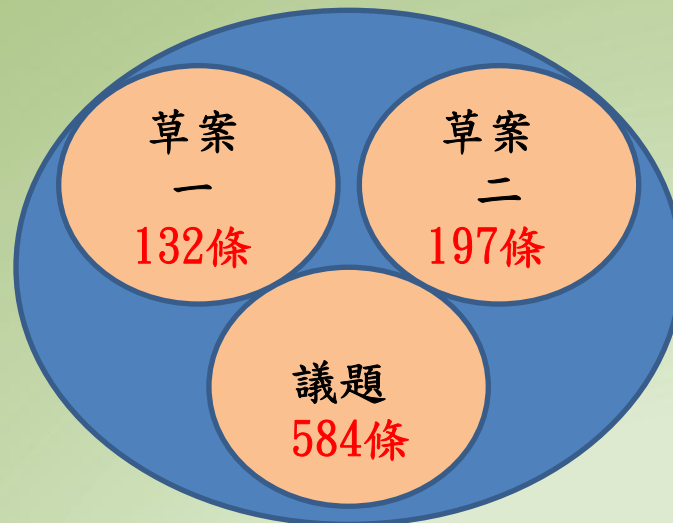
總體規劃

(1503條)



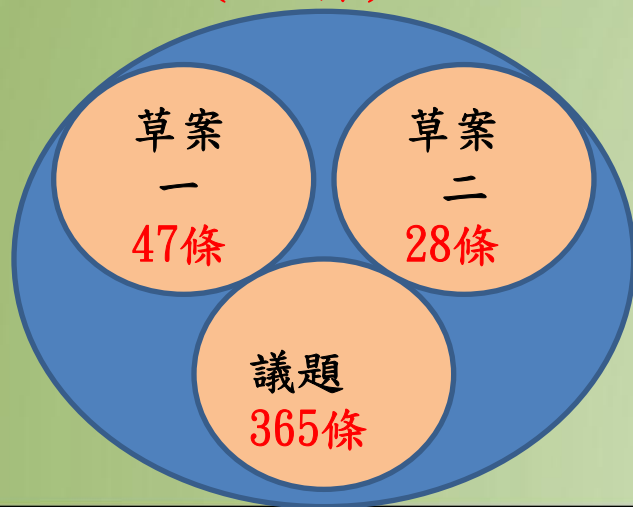
A區

(913條)



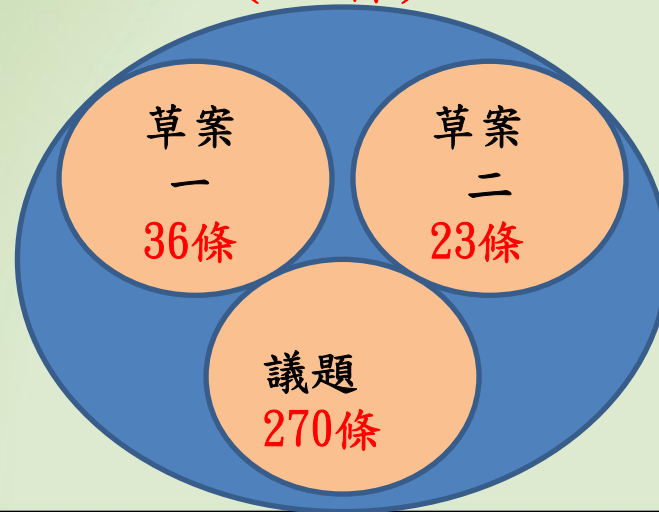
B區

(440條)



CDE區

(329條)



社會意見條數統計

範疇		條數		百分比		
總體規劃 ¹	總體規劃草案	總體規劃草案一	16	22	1503	47.2%
		總體規劃草案二	6			
	總體規劃議題	交通 (總體規劃)	337	1481		
		公共設施 (總體規劃)	244			
		環保 (總體規劃)	145			
		土地/規劃 (總體規劃)	107			
		舊區 (總體規劃)	96			
		多元產業 (總體規劃)	77			
		基礎設施 (總體規劃)	70			
		房屋 (總體規劃)	69			
		城市景觀/肌理 (總體規劃)	67			
		綠廊 (總體規劃)	65			
		人口 (總體規劃)	38			
		地下空間 (總體規劃)	38			
		文化/保育 (總體規劃)	25			
		區域 (總體規劃)	17			
		河道水文/水質/島嶼 (總體規劃)	15			
		防災 (總體規劃)	9			
		整體其他	62			

社會意見條數統計

範疇		條數	百分比		
A區規劃	A區規劃草案	A區規劃草案一	132	913	28.7%
		A區規劃草案二	197		
	A區議題	外港客運碼頭去留 (A區)	232		
		交通 (A區)	80		
		公共設施 (A區)	62		
		房屋 (A區)	32		
		綠廊 (A區)	29		
		多元產業 (A區)	24		
		基礎設施 (A區)	19		
		南端城市門戶 (A區)	18		
		城市景觀/肌理 (A區)	17		
		環保 (A區)	15		
		河道水文/水質/島嶼(A區)	14		
		休閒灣 (A區)	10		
		舊區-非交通問題 (A區) ²	8		
		人口 (A區)	8		
		地下空間 (A區)	3		
區域 (A區)	1				
A區其他	12				

社會意見條數統計

範疇		條數			百分比	
B區規劃	B區規劃草案	B區規劃草案一	47	75	440	13.8%
		B區規劃草案二	28			
	B區議題	交通 (B區)	127	365		
		公共設施 (B區)	100			
		綠廊 (B區)	37			
		城市景觀 / 肌理 (B區)	33			
		房屋 (B區)	31			
		多元產業 (B區)	20			
		環保 (B區)	8			
		基礎設施 (B區)	2			
		人口 (B區)	2			
		B區其他	5			

社會意見條數統計

範疇		條數		百分比		
CDE區 規劃	CDE區規劃 草案	CDE區規劃草案一	36	59	329	10.3%
		CDE區規劃草案二	23			
	CDE區議題	交通 (CDE區)	68	270		
		公共設施 (CDE區)	50			
		房屋 (CDE區)	33			
		環保 (CDE區)	26			
		綠廊 (CDE區)	25			
		城市景觀 / 肌理 (CDE區)	19			
		河道水文/水質/島嶼 (CDE區)	15			
		多元產業 (CDE區)	11			
		基礎設施 (CDE區)	4			
		舊區-非交通問題 ²	4			
		人口 (CDE區)	3			
		區域 (CDE區)	2			
		CDE區其他	10			
總計		3185		100%		

註1：總體規劃範疇之意見，為提及本次規劃內容，但未具體提及各功能分區之意見。

註2：舊區-非交通問題未包括舊區交通方面的意見，所有交通之意見均歸入獨立的交通議題中。

居民關心20項議題，交通、公共設施、外港碼頭居首三位

排名	議題	A區	B區	CDE區	總體規劃 ¹	總計
1	交通	80	127	68	337	612
2	公共設施	62	100	50	244	456
3	外港客運碼頭去留	232	-	-	-	232
4	環保	15	8	26	145	194
5	房屋	32	31	33	69	165
6	綠廊	29	37	25	65	156
7	城市景觀/肌理	17	33	19	67	136
8	多元產業	24	20	11	77	132
9	舊區-非交通問題 ²	8	-	4	96	108
10	土地/規劃	-	-	-	107	107
11	基礎設施	19	2	4	70	95
12	人口	8	2	3	38	51
13	河道水文/水質/島嶼	14	-	15	15	44
14	地下空間	3	-	-	38	41
15	文化/保育	-	-	-	25	25
16	區域	1	-	2	17	20
17	南端城市門戶	18	-	-	-	18
18	休閒灣	10	-	-	-	10
19	防災	-	-	-	9	9
20	其他	12	5	10	62	89

註1：總體規劃為提及本次規劃內容，但未具體提及各功能分區之意見。

註2：舊區-非交通問題未包括舊區交通方面的意見，所有交通之意見均歸入獨立的交通議題中。

總體規劃：議題1,481條，草案22條

總體規劃草案一

排名	議題	條數	百分比
1	總體規劃整體意見*	5	31.3%
2	人口容量	3	18.8%
3	基礎設施	2	12.5%
4	土地利用	2	12.5%
5	景觀系統	1	6.3%
6	綠地系統	1	6.3%
7	住宅單位數	1	6.3%
8	人口密度	1	6.3%
總計		16	100%

*：總體規劃整體意見為提及總體規劃草案一內容，但未具體提及相關議題之意見。

總體規劃草案二

排名	議題	條數	百分比
1	人口容量	2	33.3%
2	總體規劃整體意見*	2	33.3%
3	基礎設施	1	16.7%
4	土地利用	1	16.7%
總計		6	100%

*：總體規劃整體意見為提及總體規劃草案二內容，但未具體提及相關議題之意見。

總體規劃：議題1,481條，草案22條

新城區總體規劃議題

議題		分佈量		百分比		
交通 (總體規劃)	交通系統	澳氹第四條跨海通道	29	130	337	22.8%
		隧道	28			
		停車場/停車位	27			
		交通樞紐	7			
		友誼大橋	4			
		澳氹大橋	3			
		外環道	3			
		公交專道	2			
		其他	27			
	輕軌系統	走線	28	86		
		地下化	18			
		站點/輕軌站	13			
		高架	14			
		倫敦街	11			
		其他	2			
	綠色出行	單車	21	48		
		步行	15			
		環保車	7			
		其他	5			
	交通工具	巴士	11	35		
		公交	9			
		摩托車	5			
		海上交通工具	6			
的士		3				
私家車		1				
與舊區聯繫	與氹仔、澳門現成城區的聯繫	23	23			
其他	管理旅遊巴/發財巴	6	15			
	車輛管制	1				
	其他	8				

總體規劃：議題1,481條，草案22條

議題	分佈量	百分比
	學校	28
	運動場	27
	老人院	23
	醫院	22
	圖書館	17
	無障礙措施	16
	遊樂場	13
	街市	12
	政府綜合辦公大樓 / 政府服務大樓	18
	托兒所	8
	文化中心	8
	主題公園	8
	青少年活動中心	5
	骨灰龕	5
	垃圾站	4
	火葬場	4
	院舍	3
	衛生中心	3
	表演場地	3
	社區活動中心	2
	戒毒中心	2
	幼稚園	1
	美沙酮中心	1
	其他	11
公共設施 (總體規劃)	244	16.5%

總體規劃：議題1,481條，草案22條

議題		分佈量		百分比
環保 (總體規劃)	生態	25	145	9.8%
	低碳城市	19		
	水資源循環利用(中水回用/再生水/海水沖廁/雨水回收)	14		
	環境評估	12		
	太陽能	11		
	通風	9		
	風力發電	6		
	採光	5		
	環境規劃	4		
	紅樹林	4		
	垃圾回收	3		
	濕地	3		
	候鳥	2		
	灘塗	1		
其他	27			
土地/規劃		107	107	7.2%
舊區-非交通問題*		96	96	6.5%
多元產業		77	77	5.2%
基礎設施 (總體規劃)	中途倉	30	70	4.7%
	污水處理廠	20		
	共同管溝	6		
	其他基礎設施	14		
房屋		69	69	4.7%
城市景觀/肌理 (總體規劃)	山·海·城	11	67	4.5%
	天際線	7		
	視廊	4		
	東望洋山	2		
	其他城市景觀/肌理	43		

總體規劃：議題1,481條，草案22條

議題	分佈量		百分比
綠廊	65	65	4.4%
人口	38	38	2.6%
地下空間	38	38	2.6%
文化/保育	25	25	1.7%
區域	17	17	1.1%
河道水文/水質/島嶼 (總體規劃)	15	15	1.0%
防災	9	9	0.6%
整體其他	62	62	4.2%
總計	1481		100%

註：舊區-非交通問題未包括舊區交通方面的意見，所有交通之意見均歸入獨立的交通議題中。

新城A區：議題584條，草案329條

A區規劃草案一

排名	議題	條數	百分比
1	搬遷外港客運碼頭	92 ¹	69.7%
2	A區整體意見 ²	9	6.8%
3	土地利用	7	5.3%
4	綠地系統	7	5.3%
5	基礎設施	6	4.5%
6	城市肌理	3	2.3%
7	公共設施	2	1.5%
8	交通系統	2	1.5%
9	人口容量	1	0.8%
10	人口密度	1	0.8%
11	地下空間	1	0.8%
12	景觀系統	1	0.8%
總計		132	100%

註1：「搬遷外港客運碼頭」意見共92條，包括以下兩種情況：a) 明確提及草案一「搬遷外港客運碼頭」，並對其持支持態度；b) 明確提及草案一「搬遷外港客運碼頭」，並對其持中立態度。

註2：A區整體意見為提及A區規劃草案一內容，但未具體提及相關議題之意見。

新城A區：議題584條，草案329條

A區規劃草案二

排名	議題	條數	百分比
1	保留外港客運碼頭	171 ¹	86.8%
2	土地利用	8	4.1%
3	A區整體意見 ²	6	3.0%
4	綠地系統	4	2.0%
5	城市肌理	3	1.5%
6	公共設施	2	1.0%
7	人口容量	1	0.5%
8	人口密度	1	0.5%
9	交通系統	1	0.5%
總計		197	100%

註1：「保留外港客運碼頭」意見共171條，包括以下兩種情況：a) 明確提及草案二「保留外港客運碼頭」，並對其持支持態度；b) 明確提及草案二「保留外港客運碼頭」，並對其持中立態度。

註2：A區整體意見為提及A區規劃草案二內容，但未具體提及相關議題之意見。

新城A區：議題584條，草案329條

A區議題

議題		分佈量		百分比		
外港客運碼頭去留		232 ¹	232	39.7%		
交通 (A區)	交通系統	澳氹第四條跨海通道	11	41	80	13.7%
		停車場 / 停車位	5			
		隧道	2			
		友誼大橋	2			
		澳氹大橋	2			
		公交專道	2			
		外環道	1			
		交通樞紐	1			
		其他	15			
	輕軌系統	走線	4	12		
		站點 / 輕軌站	3			
		高架	2			
		地下化	1			
		其他	2			
	交通工具	公交	4	10		
		巴士	2			
		的士	1			
		海上交通工具	1			
		摩托車	1			
		其他	1			
與舊區聯繫		與氹仔/澳門現成城區聯繫	9		9	
綠色出行	單車	4	8			
	步行	1				
	環保車	2				
	其他	1				

新城A區：議題584條，草案329條

議題			分佈量	百分比
公共設施 (A區)	運動場	13	62	10.6%
	醫院	6		
	遊樂場	6		
	老人院	4		
	學校	4		
	文化中心	3		
	街市	3		
	政府服務大樓 / 一站式大樓	2		
	表演場地	2		
	主題公園	1		
	骨灰龕	1		
	衛生中心	1		
	社區活動中心	1		
	托兒所	1		
	青少年活動中心	1		
	院舍	1		
	無障礙設施	1		
其他	11			

新城A區：議題584條，草案329條

議題		分佈量	百分比
	房屋	32	5.5%
	綠廊	29	5.0%
	多元產業	24	4.1%
基礎設施 (A區)	中途倉	9	3.3%
	污水處理廠	6	
	共同管溝	1	
	其他基礎設施	3	
南端城市門戶		18	3.1%
城市景觀/肌理 (A區)	東望洋山	2	2.9%
	山·海·城	1	
	海上門戶	1	
	天際線	1	
	其他	12	
環保 (A區)	生態	2	2.6%
	低碳城市	2	
	水資源循環利用(中水回用/再生水/海水沖廁/雨水回收)	1	
	太陽能	1	
	風力發電	1	
	灘塗	1	
	候鳥	1	
	其他	6	

新城A區：議題584條，草案329條

議題		分佈量	百分比	
河道水文/水質/島嶼(A區)	水道	3	14	2.4%
	水浸	3		
	水質	3		
	水源污染 (臭水/污水溝/臭水溝)	2		
	海水倒灌	2		
	其他	1		
休閒灣	10	10	1.7%	
人口	8	8	1.4%	
舊區-非交通問題 ²	8	8	1.4%	
地下空間	3	3	0.5%	
區域	1	1	0.2%	
A區其他	12	12	2.1%	
總計		584	100%	

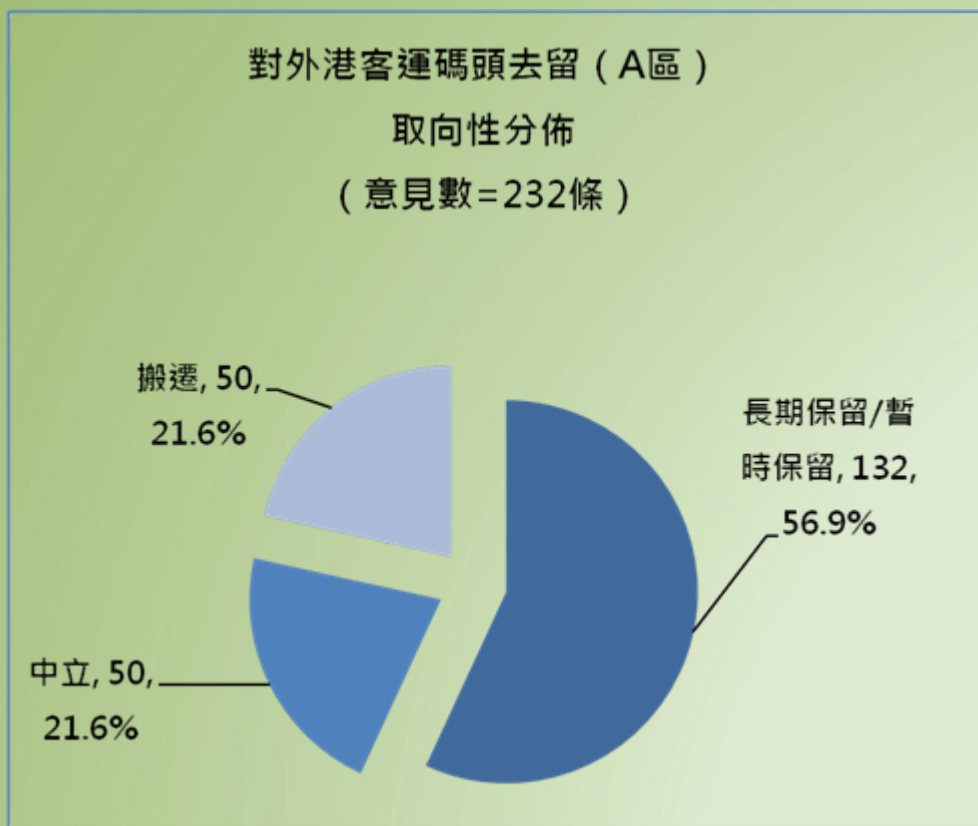
註1：上文針對草案一二的意見統計顯示，草案一「搬遷外港客運碼頭」意見共92條，草案二「保留外港客運碼頭」意見共171條，總計263條。但本總表顯示「外港客運碼頭去留」意見共232條。此差異並非統計錯誤，而是根據編碼規則，有31份社會意見，同時提到草案一「搬遷」和草案二「保留」，且對二者均持中立態度，因此該31份意見被同時計入草案一二的具體統計中，但在本總表中就沒有重複統計。

註2：舊區-非交通問題未包括舊區交通方面的意見，所有交通之意見均歸入議題意見中獨立的交通議題中。

新城A區：議題584條，草案329條

- 外港客運碼頭搬遷影響大，意見以傾向保留為主

對外港客運碼頭去留(A區)取向性分佈



新城B區：議題365條，草案75條

B區規劃草案一

排名	議題	條數	百分比
1	土地利用	18	38.3%
2	B區整體意見*	13	27.7%
3	山海景觀	8	17.0%
4	公共設施	4	8.5%
5	天際線	3	6.4%
6	澳門半島門戶景觀	1	2.1%
總計		47	100 %

*：B區整體意見為提及B區規劃草案一內容，但未具體提及相關議題之意見。

B區規劃草案二

排名	議題	條數	百分比
1	土地利用	11	39.3%
2	天際線	4	14.3%
3	山海景觀	3	10.7%
4	B區整體意見*	3	10.7%
5	住宅單位數	3	10.7%
6	人口容量	2	7.1%
7	澳門半島門戶景觀	1	3.6%
8	公共設施	1	3.6%
總計		28	100%

*：整體意見為提及B區規劃草案二內容，但未具體提及相關議題之意見。

新城B區：議題365條，草案75條

B區議題

議題		分佈量			百分比	
交通 (B區)	輕軌系統	B區輕軌	24	88	127	34.8%
		站點/輕軌站	20			
		走線	14			
		地下化	13			
		倫敦街	11			
		高架	4			
		其他	2			
	交通系統	隧道	9	21		
		停車場/停車位	4			
		友誼大橋	1			
		其他	7			
	綠色出行	單車	5	11		
		步行	4			
		環保車	1			
		其他	1			
	與舊區聯繫	與氹仔/澳門現成城區聯繫	4	4		
	交通工具	公交	1	3		
巴士		1				
海上交通工具		1				

新城B區：議題365條，草案75條

議題		分佈量	百分比	
公共設施 (B區)	政府綜合辦公大樓 / 司法大樓	42	100	27.4%
	街市	20		
	運動場	5		
	圖書館	4		
	主題公園	4		
	文化中心	3		
	衛生中心	3		
	托兒所	2		
	醫院	1		
	老人院	1		
	學校	1		
	青少年活動中心	1		
	特殊教育	1		
	表演場地	1		
	遊樂場	1		
	火葬場	1		
其他	9			
綠廊	37	37	10.1%	

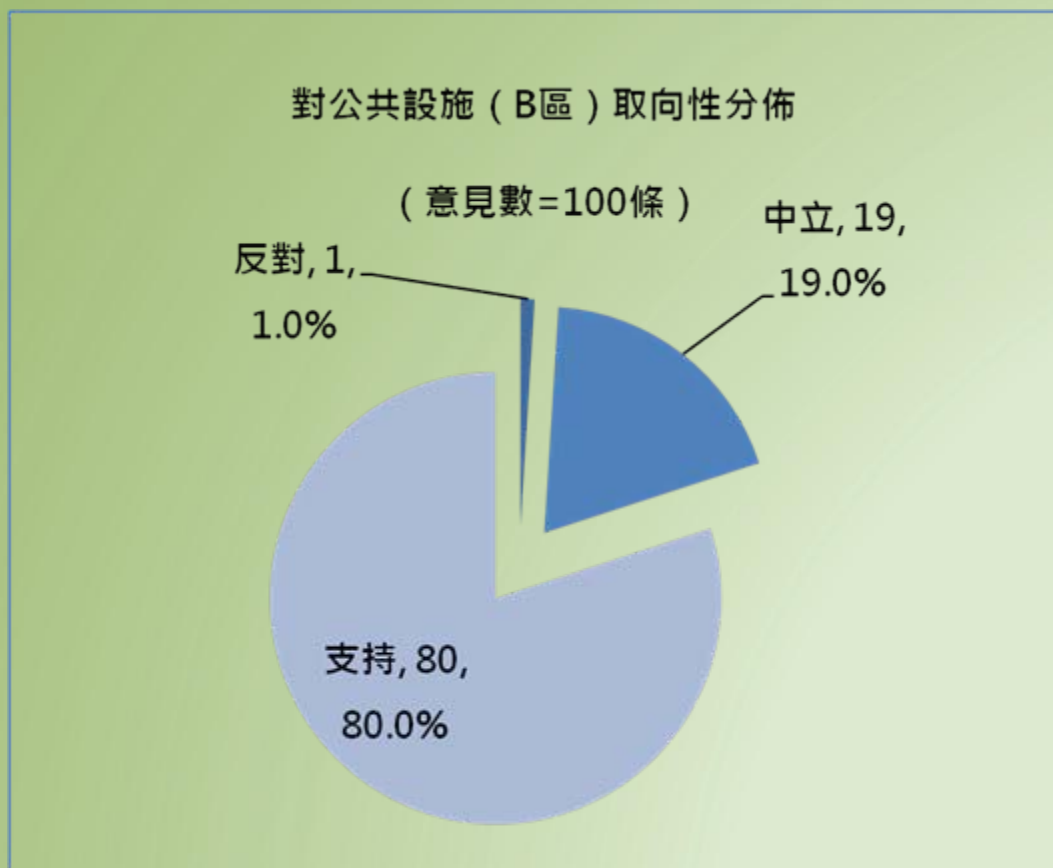
新城B區：議題365條，草案75條

議題		分佈量		百分比
城市景觀 / 肌理 (B區)	西望洋山(主教山)	6	33	9.0%
	南灣湖	4		
	天際線	4		
	屏風樓	3		
	西灣湖	3		
	視廊	2		
	山·海·城	1		
	東望洋山	1		
	大潭山	1		
	小潭山	1		
	其他城市景觀 / 肌理	7		
房屋		31	31	8.5%
多元產業		20	20	5.5%
環保 (B區)	環境評估	2	8	2.2%
	生態	1		
	太陽能	1		
	其他	4		
基礎設施 (B區)	共同管溝	1	2	0.5%
	其他基礎設施	1		
人口		2	2	0.5%
B區其他		5	5	1.4%
總計		365		100%

新城B區：議題365條，草案75條

➤ 倡建政府辦公大樓，改善部門分散之弊

對公共設施(B區)取向性分佈



新城CDE區：議題270條，草案59條

CDE區規劃草案一

排名	議題	條數	百分比
1	景觀系統	9	25.0%
2	CDE區整體意見*	9	25.0%
3	土地利用	7	19.4%
4	綠地系統	3	8.3%
5	天際線	3	8.3%
6	住宅單位數	2	5.6%
7	人口容量	1	2.8%
8	基礎設施	1	2.8%
9	地下空間	1	2.8%
總計		36	100%

*：CDE區整體意見為提及CDE區規劃草案一內容，但未具體提及相關議題之意見。

新城CDE區：議題270條，草案59條

CDE區規劃草案二

排名	議題	條數	百分比
1	CDE區整體意見*	6	26.1%
2	景觀系統	4	17.4%
3	土地利用	3	13.0%
4	城市肌理	3	13.0%
5	基礎設施	2	8.7%
6	交通設施	2	8.7%
7	住宅單位數	1	4.3%
8	公共設施	1	4.3%
9	地下空間	1	4.3%
總計		23	100%

*：CDE區整體意見為提及CDE區規劃草案二內容，但未具體提及相關議題之意見。

新城CDE區：議題270條，草案59條

CDE區議題

議題		分佈量		百分比		
交通 (CDE區)	交通系統	澳氹第四條跨海通道	5	19	68	25.2%
		停車場/停車位	4			
		隧道	4			
		友誼大橋	2			
		交通樞紐	2			
		其他	2			
	輕軌系統	走線	7	17		
		地下化	4			
		站點/輕軌站	3			
		高架	1			
		其他	2			
	綠色出行	單車	6	15		
		步行	5			
		環保車	2			
		其他	2			
	交通工具	巴士	4	9		
		私家車	1			
		公交	1			
		其他	3			
	與舊區聯繫	與氹仔、澳門現在城區的聯繫	8	8		

新城CDE區：議題270條，草案59條

議題		分佈量		百分比
公共設施 (CDE區)	主題公園	9	50	18.5%
	學校	8		
	文化中心遊樂場	6		
	醫院	5		
	運動場	4		
	老人院	3		
	衛生中心	3		
	政府綜合辦公大樓/一站式大樓	4		
	社會活動中心	1		
	街市	1		
	院舍	1		
	圖書館	1		
	火葬場	1		
	其他	3		
房屋	33	33	12.2%	
環保 (CDE區)	低碳城市	9	26	9.6%
	生態	4		
	太陽能	3		
	低碳居住示範區	2		
	垃圾回收	2		
	灘塗	2		
	紅樹林	2		
	其他	2		
綠廊	25	25	9.3%	

新城CDE區：議題270條，草案59條

議題		分佈量		百分比
城市景觀 / 肌理 (CDE區)	屏風樓	5	19	7.0%
	南灣湖	4		
	西灣湖	2		
	大潭山	1		
	小潭山	1		
	一河兩岸	1		
	天際線	1		
	其他城市景觀 / 肌理	4		
河道水文/水質/島嶼 (CDE區)	島嶼式填海	4	15	5.6%
	河道淤塞/航道淤塞	3		
	水質	3		
	水源污染 (臭水/污水溝/臭水溝)	2		
	防洪	1		
	其他	2		
多元產業		11	11	4.1%
基礎設施 (CDE區)	污水處理廠	1	4	1.5%
	共同管溝	1		
	其他基礎設施	2		
舊區-非交通問題*		4	4	1.5%
人口		3	3	1.1%
區域		2	2	0.7%
CDE區其他		10	10	3.7%
總計		270		100%

*：舊區-非交通問題未包括舊區交通方面的意見，所有交通之意見均歸入獨立的交通議題中。

總結

一、 870份共3,185條意見，比首階段的500份共1,879條意見，升幅近7成。

二、 3,185條意見

按區分類：

1,682條關注新城各區發展

1,503條關注新城區總體規劃的宏觀發展

雙層歸納：

485條關於規劃草案

2,700條關於規劃議題

總結

- 三、20項議題依次為：交通、公共設施、外港客運碼頭去留、環保、房屋、綠廊、城市景觀/肌理、多元產業、舊區-非交通問題、土地/規劃、基礎設施、其他、人口、河道水文/水質/島嶼、地下空間、文化/保育、區域、南端城市門戶、休閒灣、防災。
- 四、社會關注議題與第一階段公眾諮詢基本相同，位列前位的均是：交通、公共設施、綠廊、房屋、環保、新舊城區協調發展、土地/規劃等議題。

總結

五、社會關心的19項議題，總括意見大方向如下：

1. 交通：

- 第四跨海通道採隧道形式，全天候24小時通行模式；
- 關注新舊城區交通連接；
- 根據新舊城區的人口變動考量輕軌路線，輕軌交通沿線設大型社區；
- 鼓勵單車與步行等綠色出行；
- 配合公交優先政策發展，提升公交服務水平。

2. 公共設施：

- 認同建設公共建築群，如政府大樓；
- 預留教育用地、設計多用途的運動場；
- 面對人口老化，應重視建設老人院；
- 因應社會發展所需完善醫療設施；
- 提供無障礙設施，方便殘障人士出行；
- 建設文化、旅遊設施，配合打造“世界旅遊休閒中心”。

總結

3. 外港客運碼頭去留：

- 三種意見：支持搬遷、支持保留、中立意見。
- 較多意見傾向保留。
- 綜合分析，考慮社會各界對保留外港客運碼頭的意願，新城填海區規劃工作小組初步建議採用規劃草案二，即繼續保留外港客運碼頭。

4. 環保：

- 全面考慮生態保護，降低填海區周邊生態破壞程度；
- 普遍贊同建設綠色低碳城市；
- 贊同休閒內湖構思；
- 提倡建立水資源循環利用系統。

5. 房屋：

- 普遍認為需首先解決居民住屋問題；
- 建議多建社會房屋、經濟房屋，關注新城區公共房屋的數量及分佈；
- 建議不要建設過多私人房屋、豪宅。

總結

6. 綠廊：

- 滿意新城區總體規劃中設有綠廊、單車道；
- 建議盡可能加大綠化面積，設置更多單車徑，鼓勵綠色出行。

7. 城市景觀/肌理：

- 認同規劃草案對城市景觀的保護，指出基本沒有破壞世遺整體景觀；
- 關注A、B兩區的樓宇高度，擔憂阻擋主教山景觀；
- 有意見認為西望洋山及南、西灣湖體現澳門“山·海·城”特徵的重要景觀，不應在該區建任何高廈。

8. 多元產業：

- 普遍支持經濟產業適度多元化發展；
- 建議預留土地建設旅遊文化設施，發展多元經濟，促可持續發展；
- 建議為會展業、物流業預留發展空間。

9. 舊區(非交通問題)：

- 認同新舊城區扶持互補；
- 新城建設不可忽略舊區，需利用新城區發展活化舊區。

總結

10. 土地/規劃：

- 關注預留土地的用途、土地批給；
- 敦促政府加快《城市規劃法》立法和修改《土地法》等工作，規範管理、開發新城區土地。

11. 基礎設施：

- 對是否在A區設置中途倉意見不一，持贊成意見者認同污水處理廠地下化的概念；持反對意見者指A區北端人口最稠密，存有危險。

12. 人口：

- 面對人口居住密度過高、人口老化兩大問題，政府需在規劃新城時充分考慮人口容量與房屋數量、生活設施的關係；
- 認同新城區總體規劃中提出的人口密度構想，符合休閒城市定位。

13. 河道水文/水質/島嶼：

- 關注海水倒灌、水浸問題；
- 認同島嶼式填海，保留了沿岸特色；
- 認同利用水閘控制水質，有利於避免水質污染。

總結

14. 地下空間：

- 認同開拓地下空間，提高土地使用率；
- 建議科學建設地下管道；
- 建議多建地下停車場、商業和公共設施。

15. 文化/保育：

- 建議建設更多文化設施；
- 建議在社區設置文化設施，讓文化融入生活；
- 發展文化永續之城。

16. 區域：

- 配合“十二五”規劃及《粵澳合作框架協議》等政策，抓緊區域合作機遇，創造有利條件，拓大發展空間，落實世界旅遊休閒中心的城市定位。

17. 南端城市門戶：

- 認同構想；
- 認同有助展現文化特質，將成為澳門新地標，承擔歷史使命。

總結

18. 防災：

- 建議複合利用公共設施，供發生災害時作防災避難疏散之用。

19. 休閒內湖：

- 認同休閒內湖設計，營造出休閒氣氛。