

## 對澳門城市總體規劃(2020-2040)的意見

1. 總規可以如何保留空間銜接就橫琴粵澳深度合作區建設現時所未能規劃的部份？
2. 對海域發展並未有就如何配合澳門旅遊休閒中心及經濟適度多元方面有較明確方向，例如發展漁業配合旅遊元素等，又或發展如離岸風能等可再生能源。
3. 支持爭取增填 A 區旁水道以儘可能增加澳門的可用土地，但同時應該保留 D 區，配合原有規劃之餘，亦不會令 C 區成為孤島，降低 CDE 三區的整體性及可用性。
4. 如 A 區已確定規劃上可以更好以地下通道連通區內各地段，可考慮將 A 區內輕軌站減至 2 個，在節省建造運營成本之餘亦能更好地加大運轉效率。
5. 土地複合利用所提及透過地下空間發展及多元混合使用，除五新區外，路氹填海區應該是最有條件實施，應該推動各休閒企業利用地下空間打通整區的地下全天候步行系統藉以最大化該區的經濟價值。
6. 對應極端氣候現象頻發，上述兩點對地下空間利用必須以更高規格規劃防浸防澇要求以保障市民生命及財產安全。
7. 贊同完善步行環境，除於五新區及都更區作好規劃以外，亦應該對舊有區域中較具實現條件的例如筷子基沙梨頭一帶完善現時殘缺的空中步行系統，甚至應該將其延伸至青茂口岸以疏導新建口岸的人流。
8. 為貫徹綠色出行，配合國家 2030 碳達峰及 2060 碳中和的目標，在五新區應該考慮強化綠色出行相關規定，例如除跨區主幹道外，核心區域應考慮利用智慧手段限制及訂定長遠目標禁止非環保型交通工具的進入及使用，以及規劃必要配套。
9. 新冠疫情深刻影響本澳以至全球旅遊生態，是否應該重新考慮東門戶中外港碼頭區域的定位？例如作為更好推動遊艇旅遊、發展親水休閒商業區、推動水上運動等功能。
10. 從污染防治及生態恢復方向保育及優化黑沙及竹灣這兩個澳門珍貴的天然海灘。
11. 建設智慧澳門除硬件外，人才是澳門最缺的一環，因此總規中有關教育設施部份必須予以高度重視，部份經已落實的教育用地如舊狗場應該馬上推進執行。

城規會委員梁普宇

2021 年 6 月 5 日

《完》